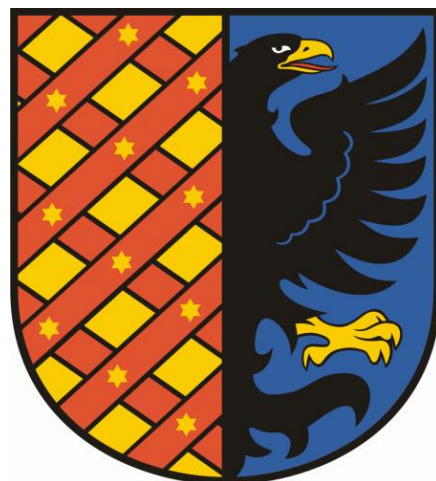


# ÚAP PROSTĚJOV

[www.prostejov.eu/uap](http://www.prostejov.eu/uap)



#### ZPRACOVATEL

Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

#### KONTAKT

Ing. Václav LUŽNÝ, referent územně analytických podkladů  
tel.: 582 329 192, e-mail: [vaclav.luzny@prostejov.eu](mailto:vaclav.luzny@prostejov.eu)

#### ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2014

stav k 12/2014



## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ



# obsah

PRŮVODNÍ TEXT .....	3	obec Klenovice na Hané .....	33	obec Ptení .....	63
účel, právní rámec, obsah a forma zpracování ÚAP .....	5	obec Klopotovice .....	34	obec Rozstání .....	64
původní ÚAP a východiska pro jejich úplnou aktualizaci .....	6	město Kostelec na Hané .....	35	obec Seloutky .....	65
úplná aktualizace ÚAP 2012 .....	7	obec Koválovice - Osíčany .....	36	obec Skalka .....	66
<b>KARTY OBCÍ SO ORP PROSTĚJOV .....</b>	<b>8</b>	městys Kralice na Hané .....	37	obec Slatinky .....	67
obec Alojzov .....	9	obec Krumsín .....	38	obec Smržice .....	68
obec Bedihošť .....	10	obec Laškov .....	39	obec Srbce .....	69
obec Bílovice - Lutotín .....	11	obec Lešany .....	40	obec Stařechovice .....	70
obec Biskupice .....	12	obec Malé Hradisko .....	41	obec Stínava .....	71
obec Bousín .....	13	obec Mořice .....	42	městys Tištín .....	72
městys Brodek u Prostějova .....	14	obec Mostkovice .....	43	obec Tvorovice .....	73
obec Buková .....	15	obec Myslejovice .....	44	obec Určice .....	74
obec Čehovice .....	16	město Němčice nad Hanou .....	45	obec Víceměřice .....	75
obec Čechy pod Kosířem .....	17	městys Nezamyslice .....	46	obec Vícov .....	76
obec Čelčice .....	18	obec Niva .....	47	obec Vincencov .....	77
obec Čelechovice na Hané .....	19	obec Obědkovice .....	48	obec Vitčice .....	78
obec Dětkovice .....	20	obec Ohrozim .....	49	obec Vranovice - Kelčice .....	79
obec Dobrochov .....	21	obec Olšany u Prostějova .....	50	obec Vrbátky .....	80
obec Dobromilice .....	22	obec Ondratice .....	51	obec Vrchoslavice .....	81
obec Doloplazy .....	23	obec Otaslavice .....	52	obec Vřesovice .....	82
městys Drahaný .....	24	obec Otinoves .....	53	obec Výšovice .....	83
obec Držovice .....	25	obec Pavlovice u Kojetína .....	54	obec Zdětín .....	84
obec Dřevnovice .....	26	obec Pěňčín .....	55	obec Želeč .....	85
obec Hluchov .....	27	obec Pivín .....	56	<b>SOUHRN VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ</b>	
obec Hradčany - Kobeřice .....	28	město Plumlov .....	57	popis metodiky .....	87
obec Hrdibořice .....	29	statutární město Prostějov .....	58	hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území obcí .....	88
obec Hrubčice .....	30	obec Prostějovičky .....	60	kartogram .....	89
obec Hruška .....	31	městys Protivanov .....	61	seznam zkratk .....	90
obec Ivaň .....	32	obec Přemyslovice .....	62		



# PRŮVODNÍ TEXT

## účel, právní rámec, obsah a forma zpracování ÚAP

ÚAP patří k tzv. územně plánovacím podkladům. Pořizují se pro celé správní území obce s rozšířenou působností Prostějov.

Jsou podkladem pro tvorbu územních plánů a jejich změn, regulačních plánů, územních studií, vedení technických map a pro rozhodování v území. Slouží také jako podklad pro vyhodnocování vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj, posuzování vlivu záměrů na životní prostředí, poskytování územně plánovacích informací a v neposlední řadě jsou podkladem pro rozhodování stavebních úřadů.

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (limity využití území), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (rozbory udržitelného rozvoje území)

**Pořizování územně analytických podkladů** (dále jen „ÚAP“) je upraveno ustanovením § 26 – 29 [zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu \(stavební zákon\)](#) a [vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti \(vyhláška\)](#).

Metodiky pořizování ÚAP, metodické návody a další materiály jsou k dispozici na [portálu územně analytických podkladů](#) Ústavu územního rozvoje (ÚÚR)

Územně analytické podklady jsou průběžně aktualizovány na základě nových údajů o území a průzkumů území. Každé 2 roky se pořizuje jejich úplná aktualizace.

**Sledované jevy**, které se v rámci pořizování ÚAP zpracovávají, jsou uvedeny v části A přílohy č. 1. vyhlášky. „Část A - Územně analytické podklady obcí - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území“. Taxativně je zde vymezeno celkem 117 jevů, tyto však mohou být doplněny o další dostupné informace a záměry v území (jevy č. 118, 119, případně jejich rozšíření)

**Údaje o území** jsou dle ust. § 27 odst. 2 stavebního zákona:

- informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů.

- informace nebo data o záměrech na provedení změny v území.

Údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořizení, zpracování, případném schválení, nebo nabytí platnosti a účinnosti.

**Poskytovateli údajů o území** jsou orgány veřejné správy, jimi zřízené právnické osoby, dále vlastníci dopravní a technické infrastruktury. Stavební zákon stanovuje povinnost poskytovat údaje o území především v digitální formě, a to bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění. Přitom poskytovatel zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost.

Každý poskytovatel údajů je povinen vyplnit tzv. pasport údaje o území.

Poskytovatel údajů, který nesplní povinnost podle § 27 odst. 3 stavebního zákona, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci nebo změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci územně analytických podkladů.

**Územně analytické podklady obsahují:**

a) *podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území*

Zahrnují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je tvořena následujícími výkresy:

- [VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ](#)
- [VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ](#)
- [VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ](#)

b) *rozbory udržitelného rozvoje území (RURÚ)*

- Textovou částí RURÚ je dokument s názvem [ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO SPRÁVNÍ OBLAST OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ORP PROSTĚJOV](#) (tento dokument)
- Grafickým zpracováním RURÚ je pak [VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI](#)

**Formu zpracování** upravuje ust. § 4 odst. 2 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., dle kterého se ÚAP zpracovávají zpravidla digitální technologií, způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich další využití v ÚAP kraje.

ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Prostějov jsou zpracované v prostředí geografického informačního systému (GIS) - platforma ESRI, program ArcGIS.

Územně analytické podklady jsou zveřejněny v příslušném rozsahu a způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona, konkrétně na webových stránkách města <http://www.prostejov.eu/uap>. Dále jsou vystaveny k veřejnému nahlédnutí a ke konzultaci v kanceláři č. 405 v přístavbě budovy radnice, na oddělení územního plánování, stavebního úřadu, Magistrátu města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov u [Ing. Václava Lužného](#) (tel. 582 329 192) v [provozní době](#) Magistrátu města.

Datová část územně analytických podkladů je poskytována v požadovaném datovém a nezbytném územním rozsahu na základě podepsané smlouvy, a to pouze za účelem územně plánovací činnosti, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie (§ 27 stavebního zákona). Data jsou vydávána ve vektorových formátech SHP (ESRI Shape Format) a DGN (Bentley Microstation), jsou referencována v souřadnicovém systému JTSK.

ÚAP jsou rovněž zveřejněny prostřednictvím [Portálu územního plánování Olomouckého kraje](#). Portál zároveň umožňuje centrální správu a výdej údajů o území, resp. nahlížení do datového skladu.

## Východiska pro úplnou aktualizaci ÚAP

**Původní ÚAP** zhotovila společnost EKOTOXA s.r.o., ve spolupráci s Ing. arch. Petrem Malým na základě smlouvy podepsané 30. 6. 2008, k předání kompletního díla pak došlo 27. 2. 2009. Jedná se o obsáhlý dokument, respektující vyhláškou nařízenou strukturu. Vzhledem k pozdějšímu termínu předání došlo (i s využitím jiných, již vydaných ÚAP) k podstatnému doplnění, zejména výkresové části a datové sady tak, aby co nejvíce vyhovovala požadavkům zadavatele – MěÚ Prostějov.

V rámci původního dokumentu byl zhotoven i velmi obsáhlý rozbor *udržitelného rozvoje území*. Tento materiál kombinoval podrobné odborné vyhodnocení a rozbor současného stavu území ORP ve všech deseti sledovaných tématech (kapitolách) s indikátorovým hodnocením a srovnáním jednotlivých obcí. Na základě výsledných číselných (indikátorových) údajů bylo provedeno rozčlenění témat, potažmo výsledných ukazatelů, do třech pilířů. Na základě těchto kvantifikovaných hodnot šlo pak již jednoduše porovnat obce z hlediska udržitelného rozvoje území.

Tento dokument tedy zahrnuje:

- Podrobnou analýzu, následné kvalitativní hodnocení celého území ORP ve formě souhrnné SWOT analýzy a výčtu problémů k řešení v navazující územně plánovací dokumentaci.
- Kvantitativní vyhodnocení stanovených indikátorů (zejména statistických údajů) na úrovni jednotlivých obcí.
- Karty obcí (doplněné spolupracovatelem Ing. arch. Malým začátkem roku 2010) obsahující textový popis urbanistou identifikovaných jevů. A to urbanistických, architektonických a jiných hodnot, doplněných o identifikaci územních problémů. Jedná se tedy o jevy zobrazené ve výkresech hodnot území a problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

*Praktická použitelnost původního dokumentu RURÚ*, který by měl sloužit zejména jako základní podklad pro tvorbu zadání územních plánů a jejich změn, je negativně ovlivněna právě jeho obsáhlostí, až vědeckou podrobností a nepřehlednou strukturou. I přes fakt, že obsahuje veškerá potřebná data pro tvorbu kvalitního zadání, je pro tyto účely špatně využitelný a hledání relevantních údajů pro konkrétní obec je časově náročné.

Původní dokument „*Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Prostějov*“ je nadále veřejně přístupným (stejně tak, jako celé původní ÚAP), slouží jako doplňující zdroj k aktualizovaným ÚAP a jako důležitá báze informací o správním obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov.

**Úplné aktualizace ÚAP 2010 a 2012** vycházeli z využitelných kvalit původního dokumentu RURÚ, zejména z obsáhlé znalostní bázi na jedné straně a indikátorovým zhodnocením jednotlivých obcí z hlediska udržitelného rozvoje na straně druhé. Aktualizace datové části (především povinně sledovaných jevů vyhlášky) probíhala průběžně, na základě těchto údajů, pak v rámci úplné aktualizace, došlo ke kompletaci mapových sad a tvorbě nových mapových kompozic. Pro výkresy hodnot a problémů se využily i informace zjištěné průzkumem území, či analýzou nad mapovým dílem (střety, závady a ohrožení v území).

*Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ) území* měla za cíl využít důležité teze analytické části původního dokumentu, resp. obsah a formulace SWOT analýz a problémů k řešení. 2. Úplná aktualizace RURÚ již odpovídala současnému formátu, tedy základní rozdělení karty obce do statistické (pravé části) a analytické (levé) části, která obsahuje SWOT analýzy pro tři pilíře udržitelného rozvoje (v nich je agregováno deset základních témat), hodnocení vyváženosti pilířů (kvantitativní olomouckého kraje a kvalitativní na základě SWOT) a tabulku problémů k řešení v ÚPD. S praktických důvodů byly vyplněny pouze karty obcí, které neměli platnou ÚPD, nebo se předkládalo jejich pořizování.

*Grafická část ÚAP* využila zejména průzkumové části původních AÚP, byli to zejména tyto druhy jevů:

- urbanistické hodnoty – kompoziční osy, linie horizontu, významné vyhlídkové body, kulturně historické dominanty
- architektonické hodnoty – architektonicky významné objekty, stavby místního významu
- historické hodnoty – historicky významné stavby, místa významné události
- některé územní střety, závady a ohrožení v území

**Požadavky na úplnou aktualizaci 2014** vycházejí zejména z potřeb a připomínek vzniklých v průběhu procesu pořizování územních plánů obcí a jejich změn. Druhým faktorem ovlivňujícím výslednou podobu aktualizovaných ÚAP jsou požadavky Ministerstva pro místní rozvoj ČR, případně postoj nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Do procesu pořizování ÚPD vstupují ÚAP minimálně ve dvou významných momentech.

- Jako mapový, případně datový podklad pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (P+R), kdy je kladen velký důraz na relevanci a aktuálnost dat, případně vypovídající schopnost metadat.
- RURÚ jako popis a analýza příslušného území plně využitelná pro rychlou orientaci a základní pochopení vazeb, potřeb a problémů v území. Spolu s doplňujícími P+R by RURÚ mělo sloužit ke kvalitnímu zpracování zadání územního plánu.
- ÚAP pak mohou v dílčích částech procesu pořizování a tvorby ÚPD sloužit jako doplňující zdroj informací, především o širších vazbách v území. V případě průběžné aktualizace datové sady, také jako prostředek k přenosu nejnovějších údajů o území.

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR** (MMR) připravilo texty, které měly za cíl vyhodnotit ÚAP, jejich úplné aktualizace a představit doporučení pro zpracování úplných aktualizací ÚAP, zejména rozboru udržitelného rozvoje území .

- [Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí](#) (Karel Maier, zveřejněno 18. 12. 2009)
- [Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - části RURÚ](#) (MMR, zveřejněno 31. 5. 2010)
- [Doporučení ke zpracování a příklady rozboru udržitelného rozvoje území v územně analytických podkladech obcí s rozšířenou působností](#) (MMR, ÚÚR, zveřejněno 13. 10. 2010)
- [Analýza určení a zobrazení problémů k řešení v ÚPD v prvních úplných aktualizacích ÚAPo](#) (Jana Hurníková, ÚÚR, červen 2012)
- [Analýza zjištění a zobrazení HODNOT ÚZEMÍ v prvních úplných aktualizacích ÚAPo](#) (Jana Hurníková, ÚÚR, červen 2012)
- [Pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací](#) (MMR, ÚÚR, duben 2014)

**Krajský úřad Olomouckého kraje** (KÚOK) zajišťuje pro proces aktualizace kontinuální metodickou pomoc a organizuje pravidelné schůzky pořizovatelů ÚAP. Zajišťuje provoz a podporu projektu *Nástroje ÚAP*, resp. Portálu územního plánování Olomouckého kraje.

# úplná aktualizace ÚAP 2014

**Aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území** vychází z průběžně aktualizované datové části (jevů vyhlášky). Zahrnuje kompletní tvorbu nové výkresové sady, respektive výkresů hodnot území, limitů ve využití území, záměrů na provedení změn v území. Pro kartografické zobrazení jevů byla výchozím zdrojem symbologie výkresů územně analytických podkladů obcí (KÚOK, Katedra geoinformatiky Přírodovědecké fakulty ÚP Olomouc, vytvořeno 04/2010). Na základě dosavadních zkušeností byly z důvodů širší využitelnosti ÚAP v rámci MMPv některé výkresové sady doplněny o tématické mapy.

## [výkres hodnot území](#)

- měřítko 1:20 000
- podkladem je digitalizovaná účelová katastrální mapa, základní topografické prvky a generalizované plochy rozdílného využití z platné ÚPD
- zobrazuje přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty
- je složen ze šesti mapových listů (s ozn. A až F) územně členěných dle celistvých skupin obcí, každý list obsahuje příslušnou unikátní legendu

[Urbanisticky hodnotné lokality a architektonicky cenné stavby po roce 1900](#) v měřítku 1:3 500. Výkres vymezuje uvedené hodnoty na území města Prostějova, slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu v souladu s § 90 stavebního zákona. Odvolává se na něj bod 15.1 nového územního plánu Prostějov.

## [výkres limitů využití území](#)

- měřítko 1:10 000
- podkladem je digitalizovaná účelová katastrální mapa a základní topografické prvky
- zobrazuje územní omezení vyplývající z právních předpisů. Zobrazeny jsou zákonem stanovené limity využití území – památková ochrana, prvky ÚSES, ochrana přírody, ochrana vodních zdrojů, záplavová území, ložiska nerostných surovin, území dotčená těžbou, sesuvná území, technická infrastruktura pro zásobování území pitnou vodou, odvádění odpadních vod, zásobování energiemi, spojové služby, dopravní infrastrukturu a další omezující jevy v území
- je složen z jedenácti mapových listů (s ozn. A až K) územně členěných dle celistvých skupin obcí, Prostějov je zobrazen samostatně (list P), každý list obsahuje příslušnou unikátní legendu
- jeho součástí jsou následující mapy a schémata:

[Sdělovací síť na území města Prostějova](#) v měřítku 1:3 000, zobrazující sdělovací kabely ve vybrané části Prostějova a páteřní kabelové trasy na území SO ORP Prostějov a mj. slouží stavebnímu úřadu jako podklad pro rozhodování v území.

[Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR](#) v měřítku 1:100 000, zobrazující celé území SO ORP Prostějov a mj. slouží stavebnímu úřadu jako podklad pro rozhodování v území.

[Vodohospodářská pásma na území SO ORP Prostějov](#) v měřítku 1:50 000, zobrazující ochranná pásma vodních zdrojů a přírodních léčivých zdrojů, mj. slouží vodoprávnímu úřadu (odbor životního prostředí) jako podklad pro rozhodování v území.

[Kulturní limity a doplňující regulativy v centru Prostějova](#) v měřítku 1:1 000, zobrazující nemovité kulturní památky vč. jejich souhrnného výčtu a upřesňující regulativy regulačních plánů v centru města, slouží zejména jako podklad pro rozhodování stavebnímu úřadu a orgánu ochrany památkové péče.

## [výkres záměrů na provedení změn v území](#)

- měřítko 1:20 000
- podkladem je digitalizovaná účelová katastrální mapa a základní topografické prvky
- zobrazuje převážně záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje) a záměry z územních plánů jednotlivých obcí – zejména návrhové a výhledové funkční plochy, lokální prvky ÚSES, dopravní a technickou infrastrukturu, případně záměry obcí zjištěné průzkumem
- je složen ze šesti mapových listů (s ozn. A až F) územně členěných dle celistvých skupin obcí, každý list obsahuje příslušnou unikátní legendu

**Aktualizovaný rozbor udržitelného rozvoje území** je dokument, který formou a strukturou vychází z 2. úplné aktualizace ÚAP.

- Průvodní text přináší obecné informace o ÚAP, jejich právním rámci, původním dokumentu, východiscích pro aktualizaci a samotný popis nové podoby ÚAP.
- Karty obcí, obsahující *statistickou a analytickou část*.  
Součástí *statistické části* jsou základní údaje o příslušné obci, doplněné o seznamy příslušné ÚPD, ÚPP, strategických dokumentů, seznam nemovitých kulturních památek, a výčet základní občanské vybavenosti obce.  
*Analytická část* obsahuje tři SWOT analýzy pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, doplněné o detailnější popis, který tvoří vazbu na požadavky stavebního zákona a vyhlášky. Výroky s číselným kódem se pak objevují i ve výkrese problémů k řešení v ÚPD a přecházejí níže do tabulky problémů k řešení v ÚPD, kde je potom příslušná teze doplněna o stručný návrh textu pro zadání územního plánu. Analytická část také obsahuje vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje, jednak výsledek indikátorového hodnocení KÚOK, pak také výsledek kvalitativního hodnocení prováděného na základě SWOT.
- Souhrn vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí popisuje příslušnou metodiku a výsledky hodnocení prezentuje kartogram „vztah území obcí/ORP podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

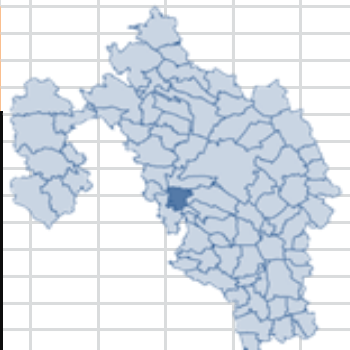
## [výkres problémů k řešení v ÚPD](#)

- měřítko 1:20 000
- je složen ze šesti mapových listů (ozn. A až F) územně členěných dle celistvých skupin obcí, každý list obsahuje příslušnou unikátní legendu
- podkladem je digitalizovaná účelová katastrální mapa a základní topografické prvky
- obsahuje souhrn základních poznatků o území, získaných provedenými průzkumy a rozborů. Zobrazuje jevy, které způsobují v území problémy jak samy o sobě, tak v souvislosti s jinými skutečnostmi.
- problémy jsou v tabulce problémů a graficky členěny do třech kategorií: Hygienické závady a slabé stránky, hrozby a příležitosti podmínek pro příznivé životní prostředí, Dopravní závady a slabé stránky, hrozby a příležitosti podmínek pro Hospodářský rozvoj, Urbanistické závady a slabé stránky, hrozby a příležitosti podmínek pro soudržnost obyvatel území. Pod stejnou značkou se pak problémy objevují i v analytické části karet obcí



# **KARTY OBCÍ SO ORP PROSTĚJOV**

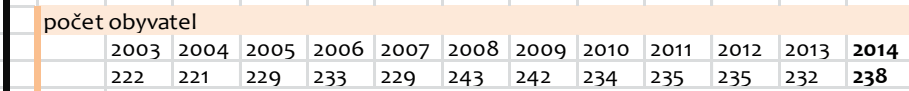
<p><b>S</b> silné stránky a hodnoty území</p> <p><b>W</b> slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD</p> <p><b>O</b> příležitosti, záměry na provedení změn v území</p> <p><b>T</b> hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)</p>	<p><b>příznivé životní prostředí (Z)</b></p> <p>geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL</p>	<p><b>hospodářský rozvoj (H)</b></p> <p>dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky</p>	<p><b>soudržnost obyvatel území (S)</b></p> <p>sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace</p>
	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b></p> <p>Hodnotné krajinné prostředí - obec leží na kopci a je obklopena lesy vysoký KES a % výměry lesů Dobré rozptylové podmínky Dobrý stav veřejné zeleně Místa vyhlídky</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b></p> <p>Vzhledem k velikosti obce relativně dobrý stav veřejné infrastruktury Významný zaměstnavatel fy Elmo-plast a.s. Postupné rozšiřování a rekonstrukce stokové sítě Nízká míra nezaměstnanosti</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b></p> <p>Rekreačně hodnotné území Zachovalá původní návěsní struktura Atraktivní lokalita v relativní individuální dostupnosti Prostějova SDH a spolek seniorek Postupné rozšiřování dětského hřiště</p>
	<p>zejména <b>hygienické závady</b> a další enviromentální problémy</p> <p>ZDo5 Vyšší míra půdní eroze Nadměrná dopravní zátěž v důsledku výstavby a rozšíření výrobního areálu ZDo6 Nenavazující biokoridor z Určic ZDo7 Nenavazující prvky ÚSES z Myslejovic</p>	<p>zejména <b>dopravní závady</b> a další hospodářské problémy</p> <p>SDo3 Špatný technický stav komunikací III. třídy Nebezpečný silniční úsek - "serpentýny" na III/37772 Nebezpečný přechod pro chodce Špatný stav hráze rybníka</p>	<p>zejména <b>urbanistické závady</b> a jiné sociodemografické problémy</p> <p>SDo1 Chatová oblast - cca 100 chat(zejména lokalita na S obce) SDo2 Rozsáhlý výrobní areál Pouze základní občanské vybavení - závislost na dojíždění Věková struktura obyvatelstva V nedávné době politicky nestabilní situace (opakování voleb)</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Vybudování a podpora vzniku protierozních opatření</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Záměry zateplování a rekonstrukcí veřejných budov Další investice do rozšíření kanalizační sítě a podpora infrastruktury pro novou výstavbu</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>SDo3 Záměr výstavby kapličky a občanského vybavení</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Negativní přístup obyvatelstva či konkurenční boj, může způsobit útlum či zánik výroby v novém areálu, případně riziko dalších externalit (nař. viz. požár)</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Další rozšiřování výrobního areálu Negativní vývoj chatových osad - tlak na rozšiřování, změna na trvalé bydlení, intenzifikace...</p>



www stránky	kód obce
<a href="http://www.alojzov.cz">www.alojzov.cz</a>	506 761
rozloha	nadmořská výška
463 ha	392 m.n.m.
místní části	
Alojzov	
katastrální území	
Alojzov u Prostějova	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 2' 29" E, 49° 25' 24" N	ne
	katastrální mapa
	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

[není členem mikroregionu](#)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](#)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
16,3   11,3   12,2	44,5   41,3   41,1	196   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,1   6,8   7,3	2,70   0,3   1,06	66,9   15,1   33,7

kanalizace

stav: **nevyhovující**    druh: **jednotná**    ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP 29.8.2008 Architektonická kancelář Vanda Ciznerová - Ing. arch. Vanda Ciznerová  
 Č. 1 7.7.2014 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Martin Vávra  
**CHYBÍ PRÁVNÍ STAV ÚP !!!**

<p>vyhodnocení udržitelého rozvoje území</p>	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelého rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	výsledná kategorie: <b>2c</b>		
kvalitativní hodnocení udržitelého rozvoje území včetně odůvodnění			
+	Hodnotná krajinná oblast, množství lesů a velmi dobré rozptylové podmínky	+	Adekvátní infrastruktura a významný zaměstnavatel
			- Důvodem negativního hodnocení je zejména velmi nepříznivá věková struktura obyvatelstva významná závislost na dojížděci obyvatel do Prostějova, resp. Určic
výsledná kategorie: <b>2a</b>			

strategické dokumenty

-  
-  
-

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-
-	-

<p>tabulka problémů k řešení v ÚPD</p>	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZDo5 Vyšší míra půdní eroze - podpořovat vznik drobných krajinných prvků v exponovaných částech území obce	SDo2 Rozsáhlý výrobní areál - neumožnit další územní expanzi, dotatečně prověřit a přizpůsobit podmínky pro aktuální infrastrukturu, hlukové a emisní nároky areálu	
	ZDo6, ZDo7 Nenavazující biokoridor z Určic a prvky ÚSES z Myslejovic, v rámci změn příslušné ÚPD důsledně řešit koordinace chybných částí ÚSES	SDo3 Záměr výstavby kapličky a občanského vybavení - prověřit aktuální rozvojové záměr ve vztahu k regulativům územního plánu	
	HDo3 Nebezpečný silniční úsek "serpentýny" - prověřit možnost alternativního trasování, případně prostorové úpravy daného úseku		
	SDo1 Chatová oblast - neumožnit další rozšiřování chatové osady - případně požadavky na intenzifikaci a úpravu funkčního využití důkladně prověřit		

nemovitě kulturní památky

-  
-  
-  
-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

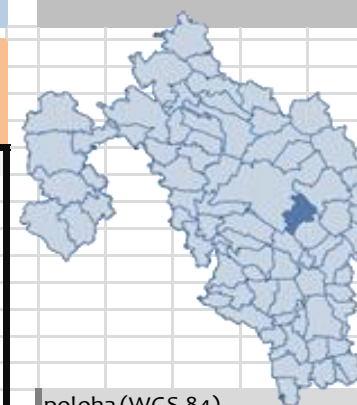
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

<p><b>S</b> silné stránky a hodnoty území</p>	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Vysoký podíl půd nejvyšší bonity Existující část regionálního biokoridoru (v rámci KPÚ) Dobrá stav veřejné zeleně, rozšířený obecní park</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Velmi dobrá dopravní dostupnost Prostějova - autobusy, železnic, cyklostezka (pokračování do Čehovic a Hrubčic) Dobrá stav veřejné infrastruktury Dostupnost prostějovské průmyslové zóny</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zachovalé historické návesní struktury (i Václavovice) Odpovídající veřejná vybavenost, m.j. i pobočka ZUS Síť cyklostezek a cyklotras</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Velmi intenzivně zemědělsky využívaná krajina ZE49 Plochy pro fotovoltaiku na nejbonitnějších půdách ZE50 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF ZE51 Křížení regionálního biokoridoru a návrhu přeložky II/367 ZE52 V ÚP není vymezeno nadregionální biocentrum ZE53 Výrazná hluková a emisní zátěž průtahu II/367</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Přetížená komunikace II/367 HE31 Místo ploch pro rozšíření prostějovské průmyslové zóny pouze plochy pro fotovoltaiku - neekonomické využití stávající infrastruktury, kterou obec nemusí zajišťovat HE32 Nedostatečný uliční profil na II/367 HE33 Brownfield - areál pivovaru HE34 Záměr tranzitního VVTL plynovodu není v ÚPD</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SE30 Podmínky územních studií na zastavetelných plochách neúměrně omezují potenciální výstavbu SE31 Chátrající areál původního koupaliště - rekreačně sportovní potenciál Pouze 1 dětské hřiště s omezeným provozem</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí ZE54 Záměr vybudování protipovod. hráze (Povodí Moravy) není vymezen v ÚPD</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Rozvoj prostějovské průmyslové zóny na k.ú. Bedihošť HE35 Realizace sběrného dvora</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Množství rozvojových záměrů - kulturní centrum, rozšíření hřiště, dům s pečovatelskou službou ...</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Velmi dlouhodobý horizont pro realizaci přeložky II/367</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Vysoká míra zadluženosti obce může omezit investiční výdaje v příštích letech</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>

**W**  
slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD

**O**  
příležitosti, záměry na provedení změn v území

**T**  
hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)



www stránky <a href="http://www.bedihost.eu">www.bedihost.eu</a>	kód obce 589 268
rozloha 646 ha	nadmořská výška 209 m.n.m.
místní části Bedihošť	
katastrální území Bedihošť	
poloha (WGS 84) 17° 9' 59" E, 49° 26' 54" N	katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Prostějov-venkov | www.pv-venkov.cz](http://MikroregionProstějov-venkov.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1027	1002	994	1000	1013	1031	1036	1034	1042	1039	1032	1031

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
10,4   11,3   12,2	41,1   41,3   41,1	98,1   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7   6,8   7,3	0,07   0,3   1,06	0,15   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **oddílná**      ČOV: **Prostějov**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 4.4.2011 ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., Ing. arch. Eva Tempírová  
 ÚS rozvojových oblastí RO2-5 a RO7 prosinec 2008 Alfaprojekt Olomouc a.s., Ing. arch. Eva Tempírová  
 ÚS silnice II/367 Bedihošť, Čehovice, Čelčice, Klenovice na Hané a Obědkovice prosinec 2010 UDI MORAVA s.r.o.

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
- Ekologicky nestabilní území, výrazné zatížení provozem na II/367. Rozvoj veřejné a krajinné zeleně, resp. ÚSES bude znamenat zlepšení situace.	+ Blízkost Prostějova a jeho průmyslové zóny, dobrý stav veřejné infrastruktury a dopravní dostupnost.	+ Spíše neutrální hodnocení, odpovídající občanská vybavenost.
výsledná kategorie: <b>2c</b>		

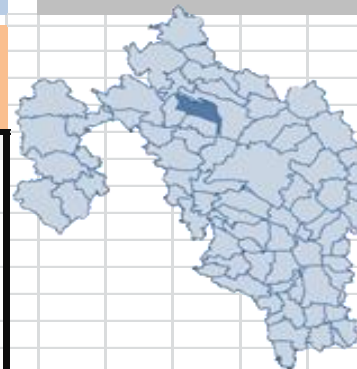
strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013  
 -  
 -

<b>ozn.</b>	<b>požadavek pro zadání ÚPD</b>	<b>ozn.</b>	<b>požadavek pro zadání ÚPD</b>	<b>ozn.</b>	<b>požadavek pro zadání ÚPD</b>
ZE49	Plochy pro fotovoltaiku na nejbonitnějších půdách - zvážít změnu na plochy zemědělské	ZE53	V ÚP není vymezeno nadregionální biocentrum - doplnit v rámci nejbližší změny ÚPD	HE34	Záměr tranzitního VVTL plynovodu není v ÚPD - doplnit v rámci nejbližší změny ÚPD
ZE50	Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF - nevymezovat případně důkladně odůvodnit vymezení dalších zast. ploch	ZE54	Záměr vybudování protipovod. hráze - prověřit, případně zapracovat záměr Povodí Moravy v lokalitě bývalého koupaliště	HE35	Realizace sběrného dvora - prověřit plochy vhodné pro umístění, případně vymežit v ÚPD
ZE51	Křížení regionálního biokoridoru a návrhu přeložky II/367 - prověřit možná vhodnější řešení	HE31	Plochy pro fotovoltaiku - neekonomické využití stávající infrastruktury - zvážít změnu na plochy výroby, případně vymežit pro tyto účely jinak	SE30	Podmínky územních studií na zastavetelných plochách neúměrně omezují potenciální výstavbu - prověřit možnost zrušení podmínky ÚS
ZE52	Výrazná hluková a emisní zátěž průtahu II/367 - částečně řešeno návrhem přeložky, jinak umožnit plynulý průjezd, podporovat rozvoj zeleně podél komunikace apod.	HE32	Nedostatečný uliční profil na II/367 - prověřit úpravu prostorového řešení	SE31	Chátrající areál původního koupaliště - rekreačně sportovní potenciál - vyhodnoti možnosti nového funkčního využití případně upravit ÚPD
		HE33	Brownfield - areál pivovaru - umožnit a podpořit přestavbu příp. nové využití areálu		

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení	obchod (6x)
mateřská škola	pohostinství (2x)
základní škola - vyšší stupeň	-
sportovní zařízení (6x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (5x)	-

nemovité kulturní památky	
boží muka	-
krucifix	-
krucifix	-
-	-
-	-

	příznivé životní prostředí (Z) geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL	hospodářský rozvoj (H) dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky	soudržnost obyvatel území (S) sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace
S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Přírodní rezervace "Na Hůrkách" Nadregionální biokoridor K132, jehož součástí jsou i dvě neudržované studánky "V Jestřábi roklí" Hodnotný lokální biokoridor kolem řeky Romže Místa vyhlídky v lokalitě "Bílá Hora" - území s identifikovatelnou krajinnou hodnotou Vysoký podíl půd I. stupně ochrany ZPF	a hodnotná veřejná infrastruktura Využívání a napojení na infrastrukturu Kostelce n/H Železniční trať č. 271 Chornice - Prostějov Existující napojení kanalizace na novou ČOV Kostelec n/H Dobrá dostupnost hromadné dopravy v Kostelci na Hané (Bílovice) "Vyhlášené" řeznictví - uzenářství fy. Tesař	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Urbanistické a funkční propojení s Kostelcem na Hané - možnosti využití občanské vybavenosti V této oblasti ojedinělá urbanistická struktura a charakter velmi malé místní části Lutotín Duchovní centrum Čakra Lutotín (hare Krišna)
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZBo1 Aktivní záplavová zóna záplavové území Q100 v.v.t. Romže výrazně zasahuje do intravilánu a omezuje rozvoj obce ZBo2 Nízká ekologická stabilita, zejména v JZ okolí Bílovic ZBo3 ÚSES - neodpovídající podklad z generelu ÚSES, špatná návaznost na k.ú. Kostelec na Hané	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HB01 Velmi malé procento domů je napojeno na existující veřejný vododvod HB02 Z jihu je rozvoj Bílovic omezen frekventovanou silnicí III. Třídy Kostelec n/H - Lešany HB03 Rozvoj jižní strany Lutotína je mj. omezen železniční tratí	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SB01 Obec doposud nemá platnou ÚPD, ani vymezení zastavěného území SB02 Výrazné omezení potenciálního růstu obce - většina intravilánu je obklopena půdami I. stupně ochrany SB02 Nevyužitý místní rekreační potenciál místních památek a chybějící propojení volnou krajinou s lokalitou Bělecký mlýn (Hlučov) a Hradu u Bílovic
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Fragmentace zemědělsky intenzivně využívané krajiny Výsadba NRBC Výstavba a rekonstrukce splaškové kanalizace	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Administrativně-správní připojení ke Kostelci na Hané	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SB03 Vybudování cyklostezky Romže Pořízení územně plánovací dokumentace Rekonstrukce a obnova veřejných prostranství
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nenapojení domů na kanalizaci, může znamenat výrazné zhoršení kvality spodních vod a vodního režimu v Romži	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Absence významnějších rozvojových záměrů, územního plánu a koncepčních dokumentů neumožňuje využít rozvojový potenciál obce	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SB04 Potenciální tlak na novou výstavbu v Lutotíně může narušit v této oblasti ojedinělou urbanistickou strukturu a charakter obce
výhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	-
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Okolí intravilánu obce tvoří zejména intenzivně využívaná zemědělská krajina - vysoká prašnost. Špatný vodní režim řeky Romže a nevyužití jejího rekreačně přírodního potenciálu. Potenciální krajinná hodnota Bílé hory není rozvíjena.	- Vlastní dopravní a technická infrastruktura je ve špatném stavu, obec plně těžší z propojení s Kostelcem na Hané. Absence ÚPD a rozvojových záměrů, není členem MAS, informace o obci jsou těžko dostupné.	- Rozvoj obce velmi omezen nejružnějšími faktory (viz. výše). Nevyužitý rekreační potenciál obce.
			výsledná kategorie: 4
tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD ZBo1 Aktivní záplavová zóna záplavové území Q100 v.v.t. Romže výrazně zasahuje do intravilánu a omezuje rozvoj obce - v těchto lokalitách nenavrhovat zastavitelné plochy, prověřit možnosti "přirodově blízkých" protipovodňových opatření. ZBo2 Nízká ekologická stabilita, zejména v JZ okolí Bílovic - fragmentovat volnou krajinu návrhem systému účelových komunikací a krajinné zeleně, prověřit další možnosti řešení ZBo3 ÚSES - neodpovídající podklad z generelu ÚSES, špatná návaznost na k.ú. Kostelec na Hané - Důležitá prověřit stávající stav zeleně, zajistit koordinaci na hranicích okolních k.ú.	ozn. požadavek pro zadání ÚPD HB01 Velmi malé procento domů je napojeno na existující veřejný vododvod - v rámci funkčních regulativů neomezovat rozvoj veřejné infrastruktury HB02 Z jihu je rozvoj Bílovic omezen frekventovanou silnicí III. Třídy Kostelec n/H - Lešany - Nenavrhovat plochy pro bydlení, doplnit návrhem ochranné zeleně HB03 Rozvoj jižní strany Lutotína je mj. omezen železniční tratí - Nenavrhovat plochy pro bydlení, doplnit návrh ochranné zeleně SB01 Výrazné omezení potenciálního růstu obce - většina intravilánu je obklopena půdami I. stupně ochrany - při návrhu zastavitelných ploch minimalizovat zábery ZPF	ozn. požadavek pro zadání ÚPD SB02 Nevyužitý místní rekreační potenciál místních památek a chybějící propojení volnou krajinou s lokalitou Bělecký mlýn (Hlučov) a Hradu u Bílovic - Prověřit možnosti zlepšení prostupnosti krajiny za účelem propojení místních památek, míst vyhlídky a přírodních hodnotných míst. SB03 Vybudování cyklostezky Romže - koordinovat umístění cyklostezky s ÚPD okolních obcí, vyznačit jako veřejně prospěšnou stavbu SB04 Potenciální tlak na novou výstavbu v Lutotíně může narušit v této oblasti ojedinělou urbanistickou strukturu a charakter obce - prověřit možnosti omezení intenzifikace výstavby, novou výstavbu přizpůsobit charakteru obce

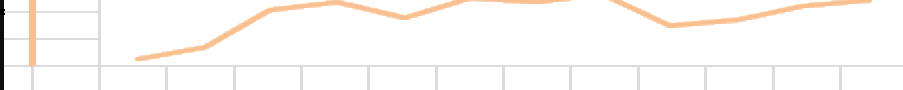


www stránky <a href="http://www.bilovice-lutotin.wgz.cz">www.bilovice-lutotin.wgz.cz</a>	kód obce 589 276
rozloha 687 ha	nadmořská výška 249 m.n.m.
místní části Bílovice, Lutotín	
katastrální území Bílovice, Lutotín	

poloha (WGS 84) 17° 2' 24" E, 49° 30' 40" N	KPÚ 30.11.2011	katastrální mapa Bílovice - DKM 69%, Lutotín - DKM 62%
--	-------------------	--

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Kostecko| bez www  
MAS Region HANÁ, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
491	496	512	515	509	517	515	519	505	508	514	516



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,73   11,3   12,2	41,5   41,3   41,1	119   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,9   6,8   7,3	0,29   0,3   1,06	14,21   15,1   33,7

kanalizace	stav: <b>nevyhovující</b>	druh: <b>jednotná</b>	ČOV: <b>Kostelec na Hané</b>
------------	---------------------------	-----------------------	------------------------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	ÚP	-	-
ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)	zář 2009	-	-
		-	-
		-	-
		-	-

strategické dokumenty  
-  
-  
-

občanská vybavenost		
veřejná knihovna (2x)	-	-
kulturní zařízení	-	-
mateřská škola	-	-
hasičská zbrojnice	-	-
obchod	-	-
pohostinství	-	-

nemovité kulturní památky		
výšinné opevněné sídliště - Hrad u Bílovic,	-	-
archeologické stopy	-	-
venkovská usedlost	-	-
kaple sv. Anny	-	-
kaplička Panny Marie	-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

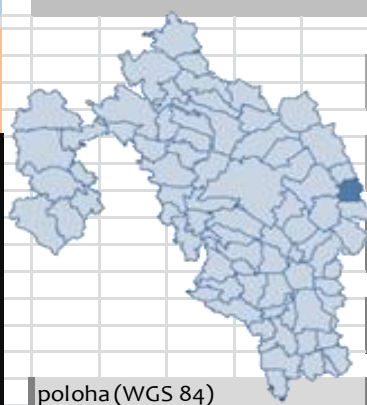
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Téměř všechny půdy na území obce jsou nejvyšší bonity</p> <p>Malé dopravní zatížení - nízká hluková a emisní zátěž</p> <p>Lesní plocha (Lesíky) bezprostředně navazující na zastavěné území obce</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Významné vodní zdroje na území obce (jímací území Hrdibořice)</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Příznivá věková struktura obyvatelstva</p> <p>Zachovalá historická návesní struktura uličního typu</p> <p>V posledních 10-ti letech 25-ti procentní nárůst počtu obyvatel</p> <p>Rekreační potenciál lesní plochy v bezprostřední blízkosti intravilánu obce</p> <p>Kulturní krajinná oblast Centrální Haná</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZC07 Stará ekologická zátěž - skládka TKO</p> <p>ZC08 Stará ekologická zátěž - skládka Díly</p> <p>Velmi intenzivně zemědělsky využívaná krajina</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Špatný technický stav slinic a místních komunikací</p> <p>Špatná dostupnost veřejnou dopravou</p> <p>Chybějící splašková kanalizace a ČOV</p> <p>HCo7 Místo vysoké nehodovosti - křižovatka II/150 a III/4344</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Velmi malý podíl lidí s VŠ vzděláním</p> <p>Špatný stav veřejných prostrantví</p> <p>Střet aktivní záplavové zóny Blaty a zastavěné plochy bydlení B6 (dle ÚP Biskupice) znemožňuje výstavbu v této ploše</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Obnova pěších poutních chodníků (do Dubu) v polích s využitím pro cyklisty, doplnění alejemi (typicky hrušně)</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Potenciál dopravní polohy mezi Prostějovem a přerovem</p> <p>HCo8 Potenciál částečně nevyužívaného areálu bývalého JZD</p> <p>Vybudování splaškové kanalizace ČOV</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>ZC09 Půdy I. st. ochrany výrazně omezují rozvoj obce - střet se zastavitelnou plochou</p> <p>ZC10 Aktivní záplavová zóna a Q100 Blaty výrazně omezuje rozvoj obce západní směrem</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Rozvoj obce částečně omezen pásmem hygienické ochrany a chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV). záplavovým územím Blat a bonitními</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje				
	-	+	+		
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění				
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	-	-	+		
	Staré ekologické zátěže, nízká ekologická stabilita a nově vyhlášené záplavové území Blaty	špatný stav dopravní infrastruktury, málo pracovních příležitostí	Zejména potenciál věkové struktury obyvatelstva a nárůstu obyvatel bez výraznější nové výstavby - omezení územního rozvoje může mít i pozitivní efekt pro obnovu a oživení hist. části obce.		
výsledná kategorie: 2c			výsledná kategorie: 3c		

T hrůzby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	ZC09 Půdy I. st. ochrany výrazně omezují rozvoj obce - střet se zastavitelnou plochou		Rozvoj obce částečně omezen pásmem hygienické ochrany a chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV). záplavovým územím Blat a bonitními
	ZC10 Aktivní záplavová zóna a Q100 Blaty výrazně omezuje rozvoj obce západní směrem		

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	-	+
tabulka problémů k řešení v ÚPD	o zn. požadavek pro zadání ÚPD	o zn. požadavek pro zadání ÚPD	o zn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZC07 Stará ekologická zátěž - skládka TKO - prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení	HCo8 Potenciál částečně nevyužívaného areálu bývalého JZD - prověřit aktuální stav, případně navrhnout možnosti podpory rozvoje areálu	
	ZC08 Stará ekologická zátěž - díly - prověřit aktuální stav (existenci), příp. prověřit možná řešení		
	ZC09 Ochrana ZPF - důkladně zvážít a příp. odůvodnit eventuelní další záborů ZPF	HCo7 Místo vysoké nehodovosti - křižovatka II/150 a III/4344 - řešení funkčních ploch přizpůsobit případným směrovým úpravám křížení, koordinovat s ÚP Hrdibořice	
	ZC10, SC03 Záplavové území - prověřit možnosti etapizace výstavby v návaznosti na vybudování protipovodňových opatření, případně prověřit navržené zast. plochy v jiné části obce		



www stránky	kód obce
<a href="http://www.obcebiskupice.cz">www.obcebiskupice.cz</a>	589 284
rozloha	nadmořská výška
414 ha	207 m.n.m.
místní části	
Biskupice	
katastrální území	
Biskupice	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 14' 12" E, 49° 27' 35" N	ne
katastrální mapa	
	DKM
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)	
<a href="http://MikroregionProstějov-venkov.cz">Mikroregion Prostějov-venkov   www.pv-venkov.cz</a>	
<a href="http://MASProstějovvenkov.o.p.s.maspvvenkov.cz">MAS Prostějov venkov o.p.s.   maspvvenkov.cz</a>	
počet obyvatel	
2003	2004
249	239
2005	2006
242	237
2007	2008
247	258
2009	2010
264	278
2011	2012
314	315
2013	2014
310	313
% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)
3,75 11,3 12,2	37,5 41,3 41,1
index stáří (ORP   ČR)	
74,6 114 110	
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)
10,3 6,8 7,3	0,08 0,3 1,06
% lesů z výměry (ORP   ČR)	
2,56 15,1 33,7	
kanalizace	
stav: nevyhovující	druh: dešťová
ČOV: ne	
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	
ÚP	29.12.2010
Ing. arch. Vladimír Dujka	
ÚS KKO Centrální Haná	
2013	LÖW & spol., s.r.o.
strategické dokumenty	
Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013	
Rozvojový strategický dokument obce Biskupice na období let 2012 - 2016	
občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pohostinství
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
nemovité kulturní památky	
kostel sv. Markéty	-
-	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

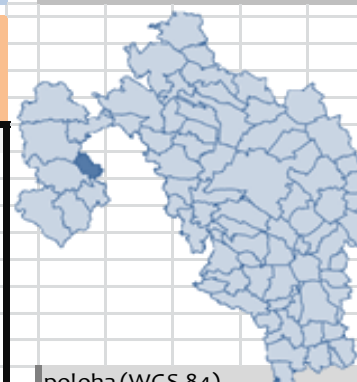
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Krajina Dražanské vrchoviny Blízkost lesů vojenského prostoru Březina Čisté ovzduší Odmítnutí výstavby větrných elektráren Minimální dopravní exhalace</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Turisticky a rekreačně velmi atraktivní lokalita Stabilní až mírně rostoucí počet obyvatel Aktivní občanské sdružení Bousín a Repechy Penzion Lada (Repechy) - lyžování, cykloturistika Dobrý stav místních památek (zvonička) "Horský" chrakter zástavby Páteřní cyklotrasa Jantarová stezka Repechy - Repešský žleb</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>HD04 Velmi špatná dopravní dostupnost, zejména Repech Technický stav místních komunikací HD05 Brownfield - farma Bousín HD06 Brownfield - farma živočišné výroby Repechy Odmítnutí výstavby větrných elektráren</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>SD04 Brownfield - kulturní dům Bousín</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Realizace mokřadů, výsadba alejí, revitalizace...</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Záměr opravy obecního úřadu</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Další rozvoj rekreačního a turistického potenciálu Aktuální zájem o výstavbu RD v Bousíně - "příprava" stavebních pozemků obcí Potenciální zmenšení vojenského prostoru</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>ZD08 Výstavba nadzemního el. vedení VVN může narušit hodnotný krajinný ráz Tlak na výstavbu větrných elektráren</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Další využívání a ničení místních komunikací těžkou technikou obsluhující vojenský prostor</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>SD05 Režim ve vojenském prostoru omezuje jeho rekreační využití SD06 Záměr výstavby rozhledny není zohledněn v ÚP</p>



www stránky	kód obce
<a href="http://www.bousin.cz">www.bousin.cz</a>	589 306
rozloha	nadmořská výška
341 ha	611 m.n.m.
místní části	
Bousín, Repechy	
katastrální území	
Bousín, Repechy	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 53' 23" E, 49° 27' 18" N	ne
	katastrální mapa
	KM-D

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
**Mikroregion Protivanovsko | bez www**  
[MAS Moravský kras o.s. | www.mas-moravsky-kras.cz](http://MAS.Moravsky.kras.o.s.)

počet obyvatel												
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
132	131	127	129	123	122	129	128	138	141	142	141	

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,09   11,3   12,2	43,4   41,3   41,1	100   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,9   6,8   7,3	0,38   0,3   1,06	7,16   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie		
ÚP	27.9.2011	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
-	-	-
-	-	-
-	-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	-	+
Hodnotné krajina a kvalitní životní prostředí	Zejména špatná dopravní dostupnost	Stabilizovaný rozvoj obce s pozitivním výhledem, kvalitní turisticko-rekreačním zázemím s výrazným rozvojovým potenciálem
výsledná kategorie: <b>2c</b>		
výsledná kategorie: <b>2b</b>		

strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader MAS 2008-2013  
 -  
 -

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZD08	Výstavba nadz. vedení VVN - prověřit povinnost podz. vedení regulativem ÚP	SD05	Režim ve vojenském prostoru omezuje jeho rekreační využití - vyhodnotit s ohledem na potenciální směr rozvoje rekr. aktivit		
HD04	Velmi špatná dopravní dostupnost - vyhodnotit možná řešení, pravděpodobně k řešení mimo ÚP...				
HD05	Brownfield - farma Bousín - prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení	SD06	Záměr výstavby rozhledny není zohledněn v ÚP - prověřit záměr, případně zapracovat do ÚP		
HD06	Brownfield - farma živočišné výroby Repechy - prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení				
SD04	Brownfield - kulturní dům Bousín - prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení				

nemovitě kulturní památky	
zvonice	-
-	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

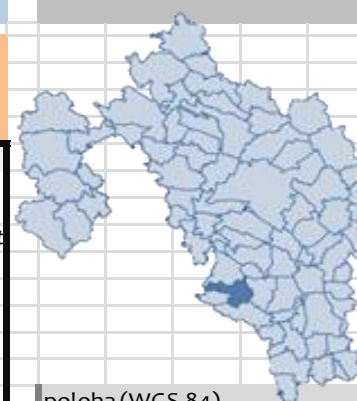
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Lomy stavebního kamene Kobeřice a šterkopísku Ondratice	a hodnotná veřejná infrastruktura Velmi dobrá dopravní dostupnost a strategická poloha na R Nízká nezaměstnanost Lomy stavebního kamene Kobeřice a šterkopísku Ondratice Nová kruhová křižovatka v místě častých nehod Velký počet podnikatelských subjektů	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Nárůst počtu obyvatel a následná stabilizace, relativně příznivá věková struktura Kompletní občanská vybavenost (přirozené centrum oblasti) Barokní zámek a park Hasičské muzeum
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Znečištění vod v důsledku chybějící kanalizace ZE55 Hluková a emisní zátěž z R46 Záplavové území Brodečky - velké množství ohr. objektů ZE56 Plocha pro FVE ZE57 Zastavitelné plochy na I. st. ochrany ZPF ZE58 Exhalace, vibrace z nadměrného provozu na "staré" Nízké zastoupení ekologického zemědělství ZE59 Nenavazující LBK z Ondratice ZE60 Koordinace ÚSES na hranicích s v.ú. Březina	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Chybějící splašková kanalizace (dokončení 2015?) HE36 Nevyhovující napojení na R46 (směr Brno)
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Brzké dobudování kanalizace a ČOV ZE61 Výstavba poldru v lokalitě Bažantice (není v ÚP Otaslavice) Dokončení KPÚ a možná realizace spol. zařízení Realizace vodních ploch v lokalitách Za sýpkami, Za zámekem a U Sněhotic	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Dokončení úprav na R/46 Realizace cyklostezky Brodek - Sněhotice Realizace motorcentra při R46	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE37 Rekrečně turistický potenciál nepřístupného zatop. lomu SE38 Rekrečně sportovní potenciál starého koupaliště
T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Další tlak na vymezování ploch pro FVE	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HE37 Nedostatečné "zainvestování" rozvojových ploch	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky	kód obce
<a href="http://www.brodek.cz">www.brodek.cz</a>	589 322
rozloha	nadmořská výška
610 ha	260 m.n.m.
místní části	
Brodek u Prostějova, Sněhotice	
katastrální území	
Brodek u Prostějova, Sněhotice	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 5' 24" E, 49° 22' 12" N	20.4.2007 - Sněhotice, zahájení 2015 - Brodek
	katastrální mapa
	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Předina | www.predina.cz](http://MikroregionPředina.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | www.masnacestecz.cz](http://MASNacestekprosperite.o.s.)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1419	1444	1463	1481	1477	1492	1508	1533	1532	1540	1531	1529

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,87   11,3   12,2	39,7   41,3   41,1	93,3   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,2   6,8   7,3	0,10   0,3   1,06	0,39   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující**    druh: **dešťová**    ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 5.10.2010 Urbanistické středisko Brno - Ing. arch. Vanda Ciznerová

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
 březen 2007 Pöyry Environment a.s.  
 Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje  
 prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
- Zejména zátěž z nadměrné dopravy	+ Velmi dobrá dopravní dostupnost, vybudování kanalizace v krátkodobém horizontu	- Návrhy nových zastavitelných ploch, stav a vývoj rekreačního potenciálu
výsledná kategorie: <b>2c</b>		
výsledná kategorie: <b>3b</b>		

strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader MAS 2008-2013  
 -  
 -

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	sportovní zařízení (5x)
muzeum	zdravotnické a lékařské
kulturní zařízení	hasičská zbrojnice
mateřská škola	pošta
základní škola - vyšší stupeň	obchod (6x)
sociální zařízení	pohostinství (5x)
	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZE55, ZE58	Negativní dopady nadměrné dopravy - podporovat rozvoj veřejné a krajinné zeleně, příp. výstavbu protihl. opatření	HE36	Nevyhovující napojení na R46 - zvážít nové funkční využití pro plochu stávajícího napojení	SE34	Sněhotice - vyhodnotit potřebnost návrhu, případně podrobněji regulovat novou výstavbu (např. ÚS, RP)
ZE56	Plocha pro FVE - prověřit aktuální stav, příp. navrhnout návrat do ploch zemědělských	HE37	Nedostatečné "zainvestování" - zvážít vhodnost rozsahu navržených zastavitelných ploch	ZE61	Poldr Bažantice - stavba není zobrazena v ÚPD Brodku ani Otaslavic
ZE57	Zastavitelné plochy na I. st. ochrany ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu, případně zmeščit rozsah záboru	SE32	Nevhodně vymezené plochy - zvážít vhodnost vymezení a rozsahu, případně umístit do jiné lokality	SE36	Střet se zápl. územím - vyhodnotit akt. řešení, případně podmínit výstavbou protipov. opatření
ZE59	Nenavazující LBK z Ondratice - v rámci změny ÚPD zajistit nápravu	SE33	Izolovaná lokalita - podporovat urbanistickou integraci lokality v rámci sídla	SE37, SE38	Rekreační potenciál zatopeného lomu a koupaliště - navrhnout a podporovat možnosti přestavby za účelem budoucího rekreačního využití
ZE60	Koordinace ÚSES na hranicích s v.ú. Březina - prověřit situace, případně zajistit nápravu	SE35	Zámecký park - zvážít vymezení parku samostatnou funkční plochou pro zajištění jeho ochrany před další výstavbou příp. navrhnout další plochy veřejné zeleně		

nemovité kulturní památky	
kostel Povýšení sv. Kříže	-
krucifix	-
venkovská usedlost se žudrem	-
zámek	-
kaplička se zvonící	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

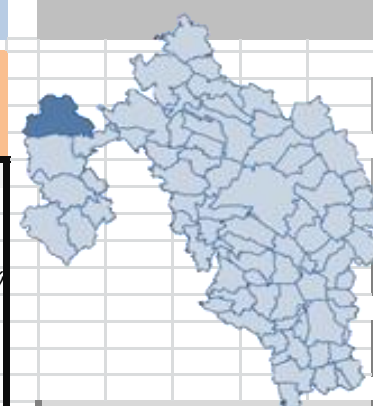
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b></p> <p>Hodnotná krajina Dražanské vrchoviny, příznivé životní prostředí vč. rozptylových podmínek. Obec je obklopena lesy. Horský charakter.</p> <p>Realizovaná obnova nádrže a poldru</p> <p>Množství přírodních památek a přírodních rezervací</p> <p>Pramen řeky Hloučely</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b></p> <p>Veřejná infrastruktura, včetně vyřešeného odkanalizování</p> <p>Nízká nezaměstnanost</p> <p>Vysoká úspěšnost v čerpání dotačních titulů</p> <p>Stav místních komunikací</p> <p>meteoradar Skalky</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b></p> <p>Odpovídající občanská vybavenost</p> <p>Podpora nové výstavby</p> <p>Stav veřejných prostranství a občanské vybavenosti</p> <p>Blízkost atraktivních lokalit - golf Kořenec, koupání Suchý</p> <p>Potenciál zimní rekreace</p> <p>Turistický cíl - nejvyšší bod Dražanské vrchoviny Skalky 735 m.n.m. a meteoradar</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZB11 Stará ekologická zátěž - stará skládka</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>HB12 Špatná dopravní dostupnost</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Trvalý pokles počtu obyvatel</p> <p>Velmi nepříznivá věková struktura</p> <p>Chybějící zázemí pro rozvoj turistického potenciálu</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD			
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ZB12 záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Obnova mlýnského náhonu - požadavek z ÚP Protivanov</p>	<p>ZB12 záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Přestavba moštárny pro potřeby hasičského záchranného</p> <p>Rozšíření účelové komunikace do Horního Štěpánova</p>	<p>SB07 záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Rekreační potenciál areálu starého koupaliště</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Tlak na výstavbu větrných elektráren</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>



www stránky	kód obce
<a href="http://www.bukova.eu">www.bukova.eu</a>	589 357
rozloha	nadmořská výška
1742 ha	628 m.n.m.
místní části	
Buková	
katastrální území	
Buková u Protivanova	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 49' 45" E, 49° 30' 35" N	ne
	katastrální mapa
	KM-D

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

Mikroregion Protivanovsko | bez www

MAS Moravský kras o.s. | [www.mas-moravsky-kras.cz](http://www.mas-moravsky-kras.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
361	363	353	348	335	338	341	328	315	319	322	319

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,42 11,3 12,2	43,9 41,3 41,1	230 114 110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,9 6,8 7,3	3,22 0,3 1,06	70,0 15,1 33,7

kanalizace

stav: **vyhovující** druh: **oddílná** ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie		
ÚP	19.11.2011	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
-	-	-
ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)		
září 2009		Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
-	-	-

strategické dokumenty

Strategický plán Leader MAS

-

-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-

nemovitě kulturní památky	
venkovská usedlost čp. 79	-
-	-
-	-
-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
		výsledná kategorie: <b>2c</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	-	+
Hodnotná krajina Dražanské vrchoviny, příznivé životní prostředí vč. rozptylových podmínek	Zejména špatná dopravní dostupnost...	Zejména demografický vývoj a struktura...
		výsledná kategorie: <b>2b</b>

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZB11	Stará skládka - prověřit aktuální stav, příp. navrhnout přísl. řešení				
HB12	Dopravní dostupnost - vyhodnotit možná řešení, pravděpodobně k řešení mimo ÚP...				
SB07	Staré koupaliště - navrhnout a podporovat možnosti přestavby za účelem budoucího rekreačního využití				
ZB12	Obnova mlýnského náhonu - prověřit možnosti realizace obnovy, případně žesit širší vztahy - možno řešit v ÚS				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

<p><b>S</b> silné stránky a hodnoty území</p>	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Rybníky mokřady, hodnotné přírodně rekreační území a funkční část NRBC Vydávané a ceněné provedení pozemkových úprav a jejich realizace</p>	<p>a hodnota veřejná infrastruktura Cyklostezka Prostějov - Klenovice n/H Dobrá dopravní dostupnost individuální i hromadnou dopravou Plocha pro vzlety a přistání</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historicky hodnotná uliční návesní struktura s dominantou kostela mimo průtah obcí Rekreační oblast Čehovického rybníka a propojení lokality cyklotrasou 5249 Naučná stezka</p>	
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE18 Fotovoltaická elektrárna unitř navrhovaného nadregionálního biocentra č. 12 Nízká ekologická stabilita a špatný stav podzemních vod a prašnost ZE19 Průtah komunikace II/367 obcí - výrazná hygienická zátěž</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE12 Nevyužívaný areál vepřína HE13 Chybějící zastávka na železniční trati</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SE11 Fotovoltaické elektrárny ve volné krajině - osamocená urbanistická struktura SE12 Rozvoj obce západním směrem omezen díky železniční trati a návrhu NRBC SE13 Rozvoj obce východním směrem omezen návrhem přeložky II/367 Nepříznivá věková struktura, pokles počtu obyvatel v posledních letech (2014 nárůst)</p>	
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Plánovaná realizace mokřadů ma soutoků Vřesůvky a Malého potůčku - přírodě blízké protipovodňové opatření Návrat ploch FVE do zemědělského půdního fondu</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Rekonstrukce kanalizační sítě HE09 Návrh páteřního plynovodu VVT - VPS ze ZÚR č. E17 HE10 Návrh přeložky silnice II/367 - VPS ze ZÚR č. D23 (v textové části ZÚR chybně uvedeno "Čehovice") HE11 Modernizace železniční tratě Nezamyslice Olomouc - VPS ze ZÚR č. 53</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE14 Výstavba plnohodnotného fotbalového hřiště, ubytovacích a stravovacích kapacit a kulturního domu</p>	
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZE20 V ZÚR není upřesněna forma a režim navrhování ploch unitř NRBC č. 12</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nevyužití výhodné polohy a rekreačního potenciálu k přilákání nových a udržení stávajících obyvatel</p>	

<p><b>O</b> příležitosti, záměry na provedení změn v území</p>	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
<p><b>W</b> slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD</p>	<p>I přes velmi nízkou hodnotu KES je patrný velmi pozitivní přínos KPÚ a realizace biocentra s rybníky, jehož pozitivní vliv na území bude z časem ještě výraznější. Další přírodní krajinné záměry. Síť účelových komunikací je nutno dále doplňovat krajinnou zelení</p>	<p>Významné dopravní záměry, vybavenost obce, blízkost a dobrá dostupnost Prostějova</p>	<p>Zejména negativní sociodemografický vývoj a existence dvou nevhodně umístěných FVE</p>
	výsledná kategorie: 2c		
	výsledná kategorie: 1		

<p><b>T</b> hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZE20 V ZÚR není upřesněna forma a režim navrhování ploch unitř NRBC č. 12</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nevyužití výhodné polohy a rekreačního potenciálu k přilákání nových a udržení stávajících obyvatel</p>
	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	výsledná kategorie: 2c		

<p><b>U</b> tabulka problémů k řešení v ÚPD</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD ZE18 Fotovoltaická elektrárna unitř navrhovaného nadregionálního biocentra č. 12 - zařadit do ploch změn v krajině, navrátit do ZPF</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD HE09 Návrh páteřního plynovodu VVT - VPS ze ZÚR č. E17 - upřesnit průběh koridoru, koordinovat na hranicích obce a zařadit mezi VPS</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD SE11 Fotovoltaické elektrárny ve volné krajině - osamocená urbanistická struktura - vhodně doplnit návrhem krajinné zeleně, navrátit plochy výroby do ZPF</p>	
	<p>ZE19 Průtah komunikace II/367 obcí - výrazná hygienická zátěž, krom návrhu přeložky prověřit i jiná možná řešení problému</p>	<p>HE10 Návrh přeložky silnice II/367 - VPS ze ZÚR č. D23 (v textové části ZÚR chybně uvedeno "Čehovice") - upřesnit průběh koridoru, koordinovat na hranicích obce a zařadit mezi VPS</p>	<p>SE12, SE13 Rozvoj obce západním směrem omezen díky železniční trati a návrhu NRBC a východním směrem kvůli přeložce II/367 - doplnění o vhodná protihluková opatření umožnit dostavbu lokalit mezi intravilán, železnicí a přeložkou, volit vhodné funkce území</p>	
	<p>ZE20 V ZÚR není upřesněna forma a režim navrhování ploch unitř NRBC č. 12 - k řešení v ZÚR</p>	<p>HE10b V textové části ZÚR opravit v kap. A.7, ozn.D23 text "Čehovice" na "Čehovice" - k řešení v ZÚR</p>	<p>SE14 Výstavba plnohodnotného fotbalového hřiště, ubytovacích a stravovacích kapacit a kulturního domu - prověřit vhodné lokality pro realizaci záměrů</p>	
	<p>HE12 Nevyužívaný areál vepřína - prověřit možnosti přestavby a dalšího využití</p>	<p>HE11 Modernizace železnice Nezamyslice Olomouc - VPS ze ZÚR č. D53 - nastavit vhodné regulativy a šířkové parametry koridoru přestavby, zařadit mezi VPS</p>		
	<p>HE13 Chybějící zastávka na železniční trati - vytipovat vhodné místo pro potenciální umístění</p>			

www stránky	kód obce																
<a href="http://www.cehovice.cz">www.cehovice.cz</a>	589 365																
rozloha	nadmořská výška																
711 ha	211 m.n.m.																
místní části																	
Čehovice																	
katastrální území																	
Čehovice																	
poloha (WGS 84)	KPÚ																
17° 10' 30" E, 49° 25' 57" N	13.8.1999																
	katastrální mapa																
	DKM																
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)																	
<a href="http://www.pv-venkov.cz">Mikroregion Prostějov-venkov</a>   <a href="http://www.pv-venkov.cz">www.pv-venkov.cz</a>																	
<a href="http://maspvvenkov.cz">MAS Prostějov venkov o.p.s.</a>   <a href="http://maspvvenkov.cz">maspvvenkov.cz</a>																	
počet obyvatel																	
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014						
512	513	508	515	511	522	534	530	523	512	505	512						
% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)		průměrný věk (ORP   ČR)		index stáří (ORP   ČR)													
8,88		11,3		12,2		41,8		41,3		41,1		135		114		110	
nezaměstnanost (ORP   ČR)		KES (ORP   ČR)		% lesů z výměry (ORP   ČR)													
8,2		6,8		7,3		0,06		0,3		1,06		1,38		15,1		33,7	
kanalizace		stav: vyhovující		druh: jednotná		ČOV: kořenová											
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie																	
ÚP		30.7.1998		Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová													
č.1		2.4.2009		Akté Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman													
č.2		22.9.2009		Akté Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman													
č.3		16.6.2012		Akté Kroměříž, Ing. arch. Milan Krouman													
č.4		28.11.2013		AKTÉprojekt s.r.o. - Ing.arch Milan Krouman													
strategické dokumenty		Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013															
občanská vybavenost																	
veřejná knihovna		pohostinství															
kulturní zařízení		-															
mateřská škola		-															
sportovní zařízení		-															
hasičská zbrojnice		-															
obchod (3x)		-															
nemovité kulturní památky																	
kostel sv. Prokopa		-															
kaplička sv. Jana Nepomuckého se soc		-															
kaplička sv. Prokopa		-															
socha sv. Floriána		-															
-		-															



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Přírodní park velký Kosíř a rozsáhlá zeleň zámecké zahrady</p> <p>Vysoký podíl nejbonitnějších půd a PUPFL</p> <p>NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Čechy pod Kosířem (není v platné ÚPD !)</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Opravená ČOV vč. kanalizační sítě</p> <p>Dobrá stav veřejné infrastruktury</p> <p>Nová hasičská zbrojnice</p> <p>Úspěšné čerpání dotačních titulů</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Trvalý nárůst počtu obyvatel, mírně příznivá věková struktura</p> <p>Mimořádný turistický potenciál - zámek se zahradou, muzeum kočárů a rozšířené hasičské muzeum, Kosíř...</p> <p>Dobrá vybavenost a turisticko rekreační zázemí</p> <p>Časté konání společenstvo kulturních akcí nadreg. význam</p> <p>Dokončená revitalizace centra obce</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZA12 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách</p> <p>ZA13 Stará ekologická zátěž - stará skládka</p> <p>ZA14 Chybějící část lokálního biokoridoru na hranici s Přemyslovicemi</p> <p>Záplavové území Českého potoka</p> <p>Ekologicky nestabilní západní polovina území obce - intenzivní zemědělská krajina</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Málo parkovacích míst pro návštěvníky kulturních akcí</p> <p>V ÚP není navržena plocha pro rozvoj výrobního podnikání</p> <p>HA05 Nevhodné poloměry oblouků komunikací II. třídy</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>SA05 Střet částí zastavitelné plochy a záplavového území Českého potoka</p> <p>Část zástavby obce není chráněná před povodněmi</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Vybudování protipovodňových opatření</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Průběžná rekonstr. a zpřístupnění zámku a zámeckého areálu</p> <p>Dokončení nového volnočasového areálu</p> <p>Postupná oprava drobných sakrálních památek</p> <p>Vybudování záchranného turistického parkoviště (není v ÚP)</p> <p>Dokončení úprav tzv. Hrabčíc cesty- cyklotrasa Hraběnka</p> <p>SA06 Turistický potenciál opuštěného panského dvora Gabriellova</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Další rozvoj turistického ruchu může znamenat zvýšenou dopravní zátěž a s tím spojené negativní efekty</p> <p>NA15 Návrhy poldrů a protipovodňových hrází (Povodí Moravy) nejsou součástí platné ÚPD</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>HA0 Plochy pro záchranné parkoviště nejsou součástí ÚP</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Protahující se rekonstrukce interiérů zámku</p> <p>Výrazný nárůst turistického ruchu může mít negativní dopady na společenství místních obyvateľ</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	+	+

T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	výsledná kategorie: 2c		
	výsledná kategorie: 1		
	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZA12 Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně zmenšit zábor, nebo patřičně zdůvodnit	SA05 Turistický potenciál opuštěného dvora Gabriellova - vytvořit podmínky pro obnovu lokality, např. dle ÚS - "územně chránit půdorys bývalého statku s cílem jeho případné obnovy zejména pro potřeby turistiky, obnovit v okolní pluzině čtvrcové členění pozemků s nájezdy." <b>Možno k řešení v podrobnější ÚS.</b>	
	ZA13 Stará skládka - prověřit aktuální stav, navrhnout příslušná opatření		
	ZA14 Chybějící LBK - doplnit v rámci nejbližší změny ÚP		
ZA15 PPO nejsou součástí ÚPD - vyhodnotit, případně doplnit v rámci změny ÚP	SA06 Střet zastavit. plochy a zápl. území Českého potoka - zmenšit plochy, příp. navrhnout PPO, etapizovat...		
HA05 Plochy pro záchranné parkoviště nejsou součástí ÚP - prověřit možnosti návrhu příslušných ploch			
HA06 Nevhodné poloměry zatáček - navrhnout vhodné řešení směrového oblouku, a přizpůsobit funkční plochy ÚP.			



www stránky	kód obce
<a href="http://www.cechypk.cz">www.cechypk.cz</a>	589 381
rozloha	nadmořská výška
918 ha	275 m.n.m.
místní části	
Čechy pod Kosířem	
katastrální území	
Čechy pod Kosířem	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 2' 16" E, 49° 33' 3" N	zahájeno 1.4.2010
katastrální mapa	ne
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)	
Mikroregion Kosteckoj bez www	
MAS Region HANÁ, o.s.   <a href="http://www.regionhana.cz">www.regionhana.cz</a>	
počet obyvatel	
2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014	
964 982 982 996 1010 1025 1036 1039 1046 1055 1070 1070	
% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)
8,34 11,3 12,2	40,7 41,3 41,1
index stáří (ORP   ČR)	
104 114 110	
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)
7,3 6,8 7,3	0,47 0,3 1,06
% lesů z výměry (ORP   ČR)	
26,56 15,1 33,7	
kanalizace	
stav: vyhovující	druh: jednotná
	ČOV: mechanicko-biologická
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	
ÚP 22.6.2008	Ing. arch. Petr Malý a kol.
ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)	
září 2009	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11	
neuveďeno	neuveďeno
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje	
prosinec 2004	UDI MORAVA s.r.o.
strategické dokumenty	
Strategický plán Leader region Haná	
-	
-	
občanská vybavenost	
veřejná knihovna	zdravotnické a lékařenské
muzeum (2x)	hasičská zbrojnice
mateřská škola	pošta
základní škola - nižší stupeň	obchod (3x)
sociální zařízení - DPS	pohostinství (2x)
sportovní zařízení (2x)	-
	-
nemovitě kulturní památky	
kostel sv. Jana Křtitele	zámek
kaplička sv. Floriána	fara
kaplička sv. Josefa	-
krucifix	-
socha sv. Jana Nepomuckého	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

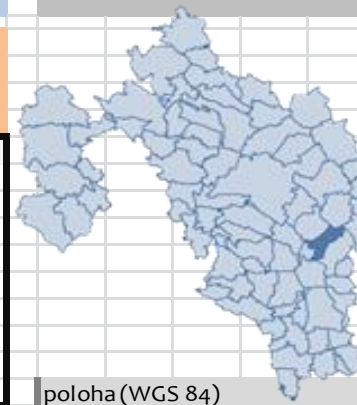
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Dokončené KPÚ Velmi vysoký podíl nejbonitnějších půd	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobrá dopravní dostupnost, vlaková stanice Cyklostezka Prostějov - Čelčice - Klenovice n/H Významný zaměstnavatel Alika a.s. Dobrý stav tech stav silnice II/367 Kovošrot Velmi nízká nezaměstnanost	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zachovalá uliční návesní struktura (mimo průtah obcí) Blízkost turisticky a rekreačně atraktivních lázní Skalka Jezdecký klub, vč. stají a kompletního zázemí
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Intenzivní zemědělská krajina - nízká ekologická stabilita Chybějící splašková kanalizace - špatná kvalita vod Hluková, emisní a vibrační zátěž z průtahu II/367 a železnice ZE62 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Špatný technický stav silnice Čelčice - Skalka V ÚP Není navržena plocha pro rozvoj výrobního podnikání Chybějící splašková kanalizace
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Realizace vodní plochy JZ od obce Realizace a obnova drobných interakčních prvků, fragmentace krajiny a pod. Doplnění protihlukových stěn v rámci rekonstrukce železnice Realizace obchvatu silnice II/367	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Podpora a rozvoj cykloturistiky a potřebného zázemí - cyklostezka do Skalky, drobné občerstvení SE39 Rekreačně turistický potenciál nově budované vodní plochy, doplnění cyklotrasou do Skalky
	T	hrůzby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Další intenzifikace zemědělské výroby - časté rozorávání polních cest a remízků Pravděpodobné majetkovprávní potíže při realizaci ÚSES a dalších krajinnotvorných prvků	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SE40 Potenciální výstavbu může brzdit podmínka územních studií a etapizace výstavby v zastavitelných plochách



www stránky	kód obce
<a href="http://www.celcice.cz">www.celcice.cz</a>	589 390
rozloha	nadmořská výška
491 ha	209 m.n.m.
místní části	
Čelčice	
katastrální území	
Čelčice	

poloha (WGS 84)	KPÚ	katastrální mapa
17° 11' 37" E, 49° 24' 44" N	28.8.2009	DKM 90%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Prostějov-venkov | www.pv-venkov.cz](http://MikroregionProstějov-venkov.cz)  
[MAS Prostějov-venkov o.p.s. | maspv-venkov.cz](http://MASProstějov-venkov.o.p.s. | maspv-venkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
555	570	569	563	553	560	551	551	540	542	538	540

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
4,86   11,3   12,2	41,5   41,3   41,1	119   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,4   6,8   7,3	0,07   0,3   1,06	0,36   15,1   33,7

kanalizace		
stav: nevyhovující	druh: dešťová	ČOV: ne

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 7.8.2014 Urbanistické středisko Brno - Ing. arch. Vanda Ciznerová

ÚS silnice II/367 Bedíhošť, Čehovice, Čelčice, Klenovice na Hané a Obědkovice  
 prosinec 2010 UDI MORAVA s.r.o.

vyhodnocení udržitelého rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelého rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	výsledná kategorie: 2c		
kvalitativní hodnocení udržitelého rozvoje území včetně odůvodnění			
-	+	+	
Velmi ekologicky nestabilní krajina + špatný stav vod a dopravní zátěž.	Dobrá dopravní dostupnost, nízká nezaměstnanost, ale např. chybějící kanalizace a nulová nabídka ploch pro potenciální výrobní investory - spíše neutrální hodnocení	Ponecháno hodnocení olomouckého kraje bez dalšího komentáře	výsledná kategorie: 2c

strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013  
 -  
 -

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení	-
-	-
-	-

nemovité kulturní památky	
kaple sv. Floriána	-
kaplička sv. Jana Nepomuckého	-
-	-
-	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZE Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další patřičně zdůvodnit		
	SE Rekreační potenciál - prověřit možnosti doplnění o drobné zázemí, případně upravit přísl. regulativ		
	SE Územní studie a etapizace - prověřit rozsah a efektivnost požadovaných ÚS, zvážit projednání "zmírnění" podmínek etapizace.		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Přírodní park Velký Kosíř NATURA 2000 - EVL - Kosíř Lomy Národní přírodní památky Státní a Růžičkův lom Poloha Kaple - dobré rozptylové podmínky Chráněné ložiskové území Čelechovice n/H</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Velmi dobrý stav veřejné infrastruktury vč. kanalizace Dobrá dopravní dostupnost - lokální železniční trať Vysoká úspěšnost v čerpání dotačních titulů Cyklostezka Čelechovice - Smržice - Prostějov</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Odpovídající občanská vybavenost Turisticky a traktivní oblast Lomů a park Kosíře Dobrá stav veřejných prostranství Blízkost Smržic - vzájemné využívání občanské vybavenosti Kozí farma Rozinka Dům s chráněnými byty Bohaté kulturně společenské dění</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>Kaple - zatížení průtahem II/449 ZA16 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF ZA17 Stará ekologická zátěž - stará skládka Záplavové území Českého potoka</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>HA07 Nehodová místa - křížení a nepřehledný profil HA08 Brownfield - starý cukrovar HA09 Chybějící žel. zastávky na trati u Studence Špatný technický stav silnice ve Studenci</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Nepříznivá věková struktura obyvatelstva SA07 Sociálně vyloučená lokalita Studenec Zástavba zasažená záplavovým územím</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Probíhající obnova starých sadů Dokončení KPÚ a realizace společných zařízení</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Výstavba přeložky II/449 v Kaply a úprava Křížení před Studencem</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Rekreační potenciál cukrovarských rybníků Rekonstrukce základní školy</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>ZA18 Chybějící návrhy protipovodňových opatření (Povodí Moravy) v platné ÚPD</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>HA10 Střet CHLÚ a NPP - nemožnost otevření těžby</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Pravděpodobné Nevyužití cukrovaru</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	výsledná kategorie: 2c		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	+	+
	výsledná kategorie: 2c		

T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>ZA18 Chybějící návrhy protipovodňových opatření (Povodí Moravy) v platné ÚPD</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>HA10 Střet CHLÚ a NPP - nemožnost otevření těžby</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Pravděpodobné Nevyužití cukrovaru</p>
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZA16 Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA10 Nemožnost otevření těžby - prověřit případně zažádat o zrušení CHLÚ - řešení mimo územní plánování</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>SA07 Sociálně vyloučená lokalita - v rámci ÚP zvážit návrh plochy přestavby, jinak řešení mimo územní plánování</p>
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZA17 Stará ekologická zátěž - prověřit aktuální stav, navrhnout příslušná opatření</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZA18 Protipov. opatření - prověřit ávrhy poldrů a hrází Pov. Moravy, případně zapracovat a zahrnout mezi VPS</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA07 Nehodová místa - prověřit možná řešení, přizbůsobit pravděpodobně nedostatečný řešení funkčních ploch ÚP</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA08 Brownfield - starý cukrovar - v rámci akt. stavu podpořit obnovu areálu a rozvoj rekr. funkce přilehlých rybníků</p>		

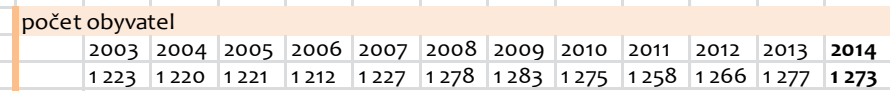
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA09 Železniční zastávka Studenec - Prověřit efektivitu řešení a možnosti návrhu přísl. funkčních ploch</p>		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZA16 Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA10 Nemožnost otevření těžby - prověřit případně zažádat o zrušení CHLÚ - řešení mimo územní plánování</p>	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>SA07 Sociálně vyloučená lokalita - v rámci ÚP zvážit návrh plochy přestavby, jinak řešení mimo územní plánování</p>
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZA17 Stará ekologická zátěž - prověřit aktuální stav, navrhnout příslušná opatření</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZA18 Protipov. opatření - prověřit ávrhy poldrů a hrází Pov. Moravy, případně zapracovat a zahrnout mezi VPS</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA07 Nehodová místa - prověřit možná řešení, přizbůsobit pravděpodobně nedostatečný řešení funkčních ploch ÚP</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA08 Brownfield - starý cukrovar - v rámci akt. stavu podpořit obnovu areálu a rozvoj rekr. funkce přilehlých rybníků</p>		
	<p>o zn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HA09 Železniční zastávka Studenec - Prověřit efektivitu řešení a možnosti návrhu přísl. funkčních ploch</p>		



www stránky <a href="http://www.celechovice-na-hane.cz">www.celechovice-na-hane.cz</a>	kód obce 589 403
rozloha 726 ha	nadmořská výška 234 m.n.m.
místní části Čelechovice na Hané, Studenec, Kaple	
katastrální území Čelechovice na Hané, Studenec	
poloha (WGS 84) 17° 5' 38" E, 49° 30' 59" N	KPÚ zahájeno 25.2.2011
katastrální mapa DKM	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Kosteckoj bez www  
MAS Region HANA, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,52 11,3 12,2	42,1 41,3 41,1	136 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
8,1 6,8 7,3	0,08 0,3 1,06	0,80 15,1 33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **jednotná**      ČOV: **Prostějov**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 18.10.2014 LÖW & spol., s.r.o. - Doc. Ing. arch J. Löw

ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11  
neuveveno      neuveveno

strategické dokumenty  
Strategický plán Leader region Haná  
-  
-

občanská vybavenost	zdravotnické a lékařské
veřejná knihovna	hasičská zbrojnice
kulturní zařízení	pošta
zařízení pro volný čas mládeže	obchod
mateřská škola	pohostinství
základní škola - vyšší stupeň	-
sportovní zařízení (5x)	-

nemovité kulturní památky

kaple Obětování P. Marie	-
výklenková kaplička - poklona se socho	-
krucifix	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

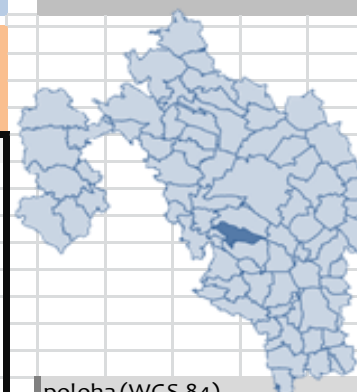
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Významné sadové hospodářství v okolí obce</p> <p>Poloha obce, na V svahu na kraji lesního přírodního prostředí, četné drobné vodní plochy, studánky, výhledy do krajin</p> <p>Dobré rozptylové podmínky</p> <p>Vysoký podíl nejbohatších půd a PUPFL</p> <p>Nízké zatížení dopravou</p> <p>Zpracované KPÚ</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Blízkost R46</p> <p>Páteřní optický kabel</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Z dlouhodobého hlediska výrazný nárůst počtu obyvatel</p> <p>Zachovalá návesní struktura</p> <p>Osada na kopci Plánina s přestavěným větrným mlýnem</p> <p>Dobry stav bytového fondu - nízké stáří domů</p> <p>Atraktivní poloha zastavitelných ploch</p> <p>Historická krajina - zaniklá tvrz, vypálená osada</p> <p>Šiborovice, kříže, kapličky křížová cesta, prehistorické pohřebiště, stará obchodní stezka...</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p><b>ZE63</b> Nenavazující lokální biokoridor z Určic</p> <p>Nevyřešené odkanalizování</p> <p>Intenzivní zemědělská činnost (ale kolem obce sadovnictví)</p> <p>Minimální plochy zeleně kolem vodních toků</p> <p>Ekologicky nestabilní V polovina území obce</p> <p><b>ZE64</b> Zastavitelné plochy na nejbohatších půdách</p> <p>Nevhodný způsob čištění odp. vod (v rybníku)</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Špatná dopravní dostupnost (veřejnou dopravou)</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Nepříznivá demografická struktura, v posledních dvou letech výrazný pokles počtu obyvatel</p> <p>Nutnost dojíždky do Určic nebo Prostějova</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD			
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Rozšíření zeleně a doplnění vodní pl.podél toku Hranečnický potok</p> <p><b>ZE65</b> Doplnění nadregionálního biokoridoru K132 (VPO)</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p><b>HE38</b> Homogenizace R46 - VPS D042</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Rozvoj rekreačně turistického potenciálu krajiny</p>
T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p><b>SE41</b> Nedostatečné "zainvestování" rozvojových ploch</p> <p><b>SE42</b> Možný tlak na rozšiřování výstavby do atraktivního území při Z okraji intravilánu</p>



www stránky	kód obce
<a href="http://detkovice.webnode.cz">detkovice.webnode.cz</a>	589 420
rozloha	nadmořská výška
532 ha	244 m.n.m.
místní části	
Dětkovice	
katastrální území	
Dětkovice u Prostějova	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 4' 56" E, 49° 24' 55" N	11.9.2009
	katastrální mapa
	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

není členem mikroregionu

[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s.)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
460	462	477	479	486	490	506	523	528	540	538	526

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
10,6 11,3 12,2	43 41,3 41,1	138 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,7 6,8 7,3	0,97 0,3 1,06	23,17 15,1 33,7

kanalizace

stav: **vyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie		
ÚP	?	Ing. arch. Petr Malý a kol.
č.1	nedohledána	Ing. arch. Petr Malý a kol.
č.2	18.1.2008	Ing. arch. Petr Malý a kol.
-	-	-
-	-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	-
výsledná kategorie: <b>3b</b>		
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	+	+
V regionu unikátní typ krajiny a poloha obce - neutrální, spíše pozitivní hodnocení	Nízká nezaměstnanost, odpovídající veřejná infrastruktura, na základě pozitivního indikátorového hodnocení se přikláníme také spíše k +.	Výrazně atraktivní prostředí, blízkost spádových center (ale individuální dojíždka), neutrální spíše pozitivní hodnocení...
výsledná kategorie: <b>1</b>		

strategické dokumenty

-

-

-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pohostinství
kulturní zařízení	-
zařízení pro volný čas mládeže	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	<b>ZE63</b> Nenavazující L BK - v rámci změny nebo nového ÚP doplnit a zajistit koordinaci s ostatními obcemi	<b>SE41</b> Nedostatečné "zainvestování" - zvážít vhodnost rozsahu navržených zastavitelných ploch	
	<b>ZE64</b> Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit	<b>SE42</b> Rozšiřování zástavby - důkladně zvážít negativní vlivy rozšíření výstavby zejména Z směrem	
	<b>ZE65</b> NRBK - konkretizovat průběh biokoridoru, zařadit mezi veřejně prospěšná opatření		
	<b>HE38</b> Homogenizace R46 - prověřit aktuální prostorové požadavky pro přestavbu, zařadit do VPS (D042 ze ZÚR)		

nemovité kulturní památky	
kaple sv. Anny	-
kaplička sv. Anny	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

**S**

silné stránky a hodnoty území

přírodní a krajinné hodnoty území  
Dobry stav veřejné zeleně  
Vysoká míra separace odpadu  
Památný strom - Dobrochovská lípa

a hodnotná veřejná infrastruktura  
Nově zbudovaná oddílná kanalizace s napojením na mechanicko biologickou ČOV Výšovice  
Vodní zdroje na území obce  
Velmi dobrý stav veřejných prostranství  
Relativně vysoký počet ekonomických subjektů na obyvatele (0,23)  
Rychlostní silnice R46

a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty  
Velmi příznivý sociodemografický vývoj a věková struktura obyvatelstva  
Historicky hodnotná návesní struktura s dominantou kaple a rekonstruovaným parkem a veřejným Soukromé muzeum veteránů  
Obnovena mateřská škola

**W**

slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD

zejména hygienické závady a další enviromentální problémy  
ZE44 Ekologicky nestabilní území, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost  
ZE45 Vysoká emisní a hluková zátěž z rychlostní R46  
ZE46 Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách I. stupně ochrany ZPF

zejména dopravní závady a další hospodářské problémy

zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy

**O**

příležitosti, záměry na provedení změn v území

záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí  
Návrh systému krajinné zeleně a zaměření se na řešení koncepce krajiny  
V rámci homogenizace R/46 výstavba protihlukových stěn

záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje  
HE30 Homogenizace silnice R46 - VPS ze ZÚR Do42

záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje

**T**

hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)

ohrožení a možné problémy záměrů změn v území  
ZE47 Nedůsledná koordinace ÚSES, zejména RBK K133

ohrožení a možné problémy záměrů změn v území  
Obec leží v ochranném pásmu vodního zdroje Dobrochov a vodního zdroje Vranovice-Kelčice

ohrožení a možné problémy záměrů změn v území  
Dalšímu růstu obyvatel neodpovídá vybavenost obce a mohl by být ohrožen charakter "malé hanácké vesnice"

**vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

**kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje**

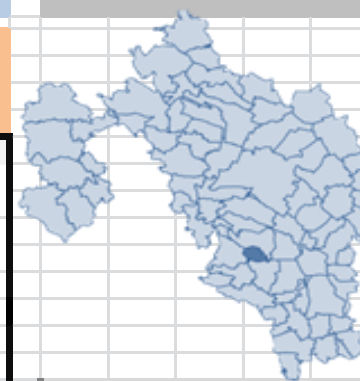
- + + výsledná kategorie: 2c

**kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění**

- Krajinu obce tvoří prakticky jen intenzivně obhospodařované velkopolní plochy, s minimální fragmentací krajinnou zelení nebo cestní sítí. Vysokou hygienickou zátěží je i blízká komunikace R46  
+ Velmi dobrý stav infrastruktury obcí, dostupnost R46.  
+ V posledních 11-ti letech nárůst počtu obyvatel o 23%, velmi dobrý stav veřejných prostranství.  
výsledná kategorie: 2c

**tabulka problémů k řešení v ÚPD**

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZE44	Ekologicky nestabilní území; absence krajinné zeleně, vysoká prašnost - v rámci koncepce krajiny řešit zejména návrh nové krajinné zeleně, za účelem snížení prašnosti a omezení hlukových emisí R46, podpořit fragmentaci krajiny	HE30	Homogenizace silnice R46 - VPS ze ZÚR Do42 - nastavit příslušné šířkové parametry pro umožnění přestavby a doplnění o protihluková opatření, koordinovat na hranicích obce s okolní ÚPD, zařadit mezi VPS		
ZE45	Vysoká emisní a hluková zátěž z rychlostní R46 - prověřit zejména možnosti přírodních protihlukových opatření, nenavrhovat obytnou zástavbu směrem k R46				
ZE46	Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách I. st. ochrany ZPF - prověřit možnosti záboru méně hodnotných půd, případně řádně zábor odůvodnit				



www stránky [www.dobrochov.cz](http://www.dobrochov.cz) kód obce 589 438

rozloha 252 ha nadmořská výška 237 m.n.m.

místní části Dobrochov

katastrální území Dobrochov

poloha (WGS 84) 17° 6' 20" E, 49° 23' 9" N KPÚ zahájeno 19.8.2008 katastrální mapa KMD 35%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS) Mikroregion Předina | [www.predina.cz](http://www.predina.cz) MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet	259	264	271	275	273	268	296	304	311	306	322	320

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,73   11,3   12,2	38,1   41,3   41,1	62,5   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,2   6,8   7,3	0,06   0,3   1,06	0,61   15,1   33,7

kanalizace stav: vyhovující druh: oddílná ČOV: Výšovice

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP	datum	architekt
11.8.2005	Architektonická kancelář AKC - Ing. arch. Vanda Ciznerová	
č.1 6.8.2008	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
č.3 11.7.2009	Ing. arch. Vanda Ciznerová	

strategické dokumenty  
- Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení (3x)	-
hasičská zbrojnice	-
mateřská škola	-
pohostinství	-

nemovité kulturní památky



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

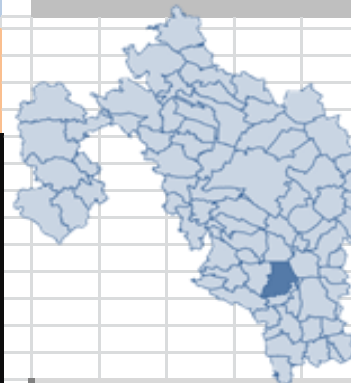
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

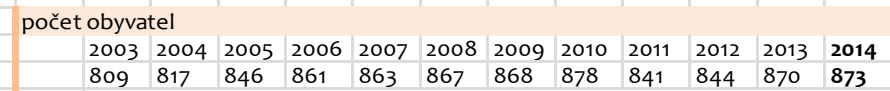
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Dobromilické rybníky	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobry stav páteřní dopravní infrastruktury Udržovaná a rekonstruovaná veřejná prostranství Dokončená problematická směrová úprava napojení komunikací III. třídy v intravilánu obce Fungující oddílná kanalizace vč. ČOV Zasíťování lokality pro výstavbu RD	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Z dlouhodobého hlediska příznivý sociodemografický vývoj a věková skladba obyvatelstva Dům na půli cesty v místním zámku Rekreační potenciál Dobromilických rybníků, zámku a většího množství místních památek (např. cihlový pomník dřívější hranici obce) SE29 Zaniklá osada Bajajka při silnici II/433 Místní domobrana částečně řeší vyšší kriminalitu v obci
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE11 Velmi nízká ekologická stabilita území obce, vysoká prašnost a špatný stav podzemních povrchových vod ZE12 Aktivní záplavová zóna Brodečky výrazně zasahuje západní stranu intravilánu obce ZE13 Střet záplavového území Q100 v.v.t. Brodečka a vymezené zastavitelné plochy ZE14 Neexistující napojení návrhu LBC na k.ú. Vřesovice ZE16 Stará ekologická zátěž - stará skládka ZE17 Stará skládka ŽPSV v těsné blízkosti rybníků	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Výrazný pokles míry nezaměstnanosti, nicméně stále nad průměrem HE06 Nevyužívaný areál bývalého JZD
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Revitalizace a komplexní pročištění koryta Brodečky, úprava a zpevnění břehů a nábrežních zdí v intravilánu Výsadba veřejné zeleně	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HE07 Koridor rezervy vysokorychlostní trati	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Výstavba domu s pečovatelskou službou Rekonstrukce sokolovny a hřiště Výstavba obecních bytů SE08 Výstavba cyklostezky podél Brodečky SE09 Rekonstrukce Dobromilického zámku a rozvoj rekreačně turistické funkce areálu SE10 Umocnění rekreační funkce Dobromilických rybníků
T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území "Vyostření" sociálního napjetí v obci



www stránky <a href="http://www.dobromilice.cz">www.dobromilice.cz</a>	kód obce 589 446
rozloha 796 ha	nadmořská výška 218 m.n.m.
místní části Dobromilice	katastrální území Dobromilice
poloha (WGS 84) 17° 8' 30" E, 49° 21' 30" N	KPÚ 41725
	katastrální mapa DKM 89%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Némčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
4,99   11,3   12,2	36,9   41,3   41,1	60,5   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
9,9   6,8   7,3	0,06   0,3   1,06	0,49   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **oddílná**      ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 15.4.2001      Stavoprojekt Olomouc a.s. - Ing. arch. Věra Malá

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007      Pöyry Environment a.s.  
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje  
prosinec 2004      UDI MORAVA s.r.o.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	+	+
	Ekologicky nestabilní území, záplavová oblast v.v.t. Brodečka a větší množství území ekologický rizik.	Velmi vysoká nezaměstnanost a nevyužívaný areál bývalého JZD	Velmi dobrý sociodemografický vývoj a silný rekreačně-turistický potenciál obce. Konkrétní záměry obce a pozitivní výhled v řešení aktuálních společenských problémů.
			výsledná kategorie: <b>2c</b>
			výsledná kategorie: <b>2c</b>

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	obchod
veřejná knihovna	pohostinství
muzeum	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (4x)	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZE11 Velmi nízká ekologická stabilita území obce, vysoká prašnost a špatný stav podzemních povrchových vod - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně	HE06 Nevyužívaný areál bývalého JZD - prověřit možnosti přestavby a dalšího využití areálu	SE07 Dotvoření veřejného prostranství v centrální části obce
	ZE12 Aktivní záplavová zóna Brodečky výrazně zasahuje západní stranu intravilánu obce - neumožnit další výstavbu a návrhem protipovodňová opatření	HE07 Koridor rezervy VRT - upřesnit koridor rezervy ze ZÚR, koordinovat na hranicích obce	SE08 Výstavba cyklostezky podél Brodečky - prověřit možnosti paralelního vedení samostatné cyklostezky s trasou č. 5040 v těsné blízkosti rybníků a napojením na Doloplazy
	ZE13 Střet záplavového území Q100 v.v.t. Brodečka a vymezené zastavitelné plochy - v rámci Q100 neumožňovat novou výstavbu, navrhnout PPO	SE29 Zaniklá osada Bajajka při silnici II/433, prověřit možnosti ochrany historicky a urbanisticky zajímavé lokality	SE09 Rekonstrukce Dobromilického zámku a rozvoj rekreačně turistické funkce areálu - podpořit možnosti rozvoje areálu
ZE14 Neexistující napojení návrhu LBC na k.ú. Vřesovice - zajištění koordinací ÚSES	SE06 Sociálně vyloučená lokalita uprostřed obce - prověřit možnosti potenciální přestavy, případně jiných řešení	SE10 Umocnění rekreační funkce Dobromilických rybníků - podpořit možnosti rozvoje rekreačních aktivit	

nemovité kulturní památky  
kostel Věch svatých  
pohřební kaple Bukovků  
socha sv. Jana Evangelisty  
silniční most se sochami sv. Jana Nepomuckého  
zámek



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Vysoký podíl nejobonitějších půd</p> <p>Péče o veřejnou zeleň</p> <p>Vítěz zelené stuhly 2005</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Velmi nízká míra registrované nezaměstnanosti</p> <p>Napojení na železnici</p> <p>Odpovídající veřejná infrastruktura</p> <p>Významný zaměstnavatel ŽPSV (téměř 200 zaměstnanců !)</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Opravený zámek (obč. vybavenost) vč. parku</p> <p>Zachovalá návesní struktura Poliček</p> <p>Bohatý společensko kulturní život</p> <p>Využívání rekreačního potenciálu blízkých rybníků (Dobromilice, Víceměřice)</p> <p>Opravená drobná sakrální architektura a veř. prostranství</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>Intenzivní zemědělská, ekologicky nestabilní krajina</p> <p>ZF18 Zastavitelné plochy na půdách I.st. ochrany ZPF</p> <p>Záplavové území Brodečky</p> <p>Hluková zátěž ze železniční dopravy</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Klesající počet obyvatel</p> <p>SF18 Zastavitelné plochy v aktivní záplavové zóně</p> <p>SF19 Architektonicky nevhodná zástavba panelových domů v centru obce</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>ZF19 Výstavba odlehčovacího kanálu - propoj meandru Brodeček</p> <p>Výstavba protihlukové ochrany podél železnice</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Další rozvoj a podpora zázemí pro cykloturistiku</p> <p>Výstavba víceúčelového hřiště s dráhou pro bruslaře</p> <p>Zlepšení pěší a cyklo dostupnosti Poliček, Dobromilic a Víceměřic</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Další rozvoj výroby v areálu ŽPSV může znamenat zvyšování dopravní, hlukové a emisní zátěže</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Plánované přeložení trati by zhoršilo dopravní dostupnost</p> <p>Možné omezení rozvoje podniku ŽPSV - nejsou navrženy plochy pro výrobu</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>SF20 Záplavové území, ochrana ZPF, železniční trať a blízkost katastrů okolních obcí výrazně omezují územní rozvoj</p> <p>Potenciální vznik sociálně vyloučené lokality</p>

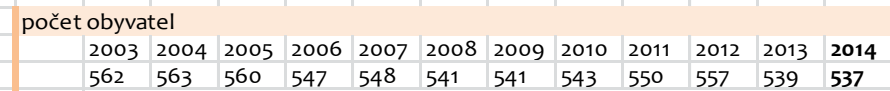
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	-	+	+
	Důraz kladen hlavně na sídelní zeleň, pro pozitivní hodnocení je nutné řešit problémy v krajině	Nízká nezaměstnanost, významný zaměstnavatel.	Dobré zázemí a možnost využívání rekreačního potenciálu obcí v aglomeraci.
	výsledná kategorie: 2c		

T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Další rozvoj výroby v areálu ŽPSV může znamenat zvyšování dopravní, hlukové a emisní zátěže</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Plánované přeložení trati by zhoršilo dopravní dostupnost</p> <p>Možné omezení rozvoje podniku ŽPSV - nejsou navrženy plochy pro výrobu</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>SF20 Záplavové území, ochrana ZPF, železniční trať a blízkost katastrů okolních obcí výrazně omezují územní rozvoj</p> <p>Potenciální vznik sociálně vyloučené lokality</p>
	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	-	+	+
	Důraz kladen hlavně na sídelní zeleň, pro pozitivní hodnocení je nutné řešit problémy v krajině	Nízká nezaměstnanost, významný zaměstnavatel.	Dobré zázemí a možnost využívání rekreačního potenciálu obcí v aglomeraci.
	výsledná kategorie: 2c		
	výsledná kategorie: 2c		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	<p>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZF18 Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit</p> <p>ZF19 Protipovodňové opatření - prověřit možnost zapracování návrhu, případně zařadit mezi VPS</p> <p>SF18 Zastavitelné plochy v aktivní záplavové zóně - nutno navrhnout v jiné lokalitě, příp. realizovat protipovodňová opatření</p> <p>SF19 Architektonicky nevhodná zástavba panelových domů v centru obce- vyhodnotit jako plochu přestavby, v rámci případné další rekonstrukce řešit architektonický návrh v kontextu okolní zástavby.</p>	<p>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</p>	<p>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</p>
---------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



www stránky	kód obce
<a href="http://www.obecdoloplazy.cz">www.obecdoloplazy.cz</a>	589 454
rozloha	nadmořská výška
291 ha	214 m.n.m.
místní části	
Doloplazy, Poličky	
katastrální území	
Doloplazy, Poličky	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 9' 36" E, 49° 21' 1" N	zahájení 2015
	katastrální mapa
	KM-D
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)	
Mikroregion Némčicko <a href="http://www.nemcicko.cz">www.nemcicko.cz</a>	
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. <a href="http://www.masnaceste.cz">www.masnaceste.cz</a>	



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,46   11,3   12,2	40,5   41,3   41,1	91,4   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů v výměry (ORP   ČR)
4,5   6,8   7,3	0,07   0,3   1,06	0,00   15,1   33,7

kanalizace	stav: <b>vyhovující</b>	druh: <b>jednotná</b>	ČOV: <b>mechanicko-biologická</b>
------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	ÚP 11.9.1999 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje březen 2007 Pöyry Environment a.s.	Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty	Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko	Strategický plán Leader MAS
-----------------------	---	-----------------------------

občanská vybavenost	veřejná knihovna	hasičská zbrojnice
	kulturní zařízení	obchod
	zařízení pro volný čas mládeže	pohostinství (3x)
	mateřská škola	-
	sportovní zařízení (2x)	-
	zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-

nemovité kulturní památky	socha sv. Jana Nepomuckého	-
	zámek	-
	-	-
	-	-
	-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

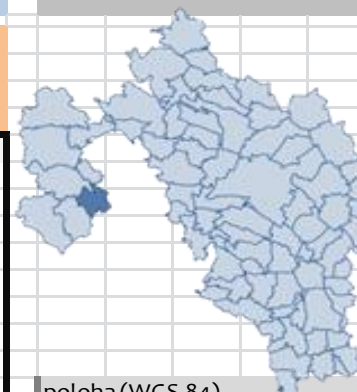
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Krajina Drahanské vrchoviny, dobré rozptylové podmínky - příznivé životní prostředí</p> <p>PP - Nebeský rybník s mokřady a Údolí Velké Hané</p> <p>Blížkost lesa vojenského prostoru Březina</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Nízká míra nezaměstnanosti</p> <p>Realizace odkanalizování a výstavby ČOV</p> <p>Dobrý technický stav bytového fondu</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Dobrá občanská vybavenost</p> <p>Muzeum Drahanska - archeopark</p> <p>Střelnice Drahaný</p> <p>Upravené trasy pro běžkaře, turistická ubytovna</p> <p>dochovalá urbanistická struktura lánové vsi zejména kolem rybník s kostelem</p> <p>Stopy po zaniklé obci Maršín</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZD09 Větrná elektrárna narušující krajinný ráz</p> <p>Nízká ekologická stabilita, malá zalesněnost a druhová diverzita zemědělských ploch - riziko půdních erozí</p> <p>ZD10 Území ekologických rizik - stará skládka</p> <p>Poddolované území řešeno v odůvodnění ÚP</p> <p>ZD11 Nenavazující biokoridor mezi katastry Bousína a Nivy</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>HD07 Problematické napojení II/377 a III/37742 - zhoršené rozhledové poměry</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>V roce 1943 měla obec přes 1000 - násilné vysídlení a částečné zboření vesnice</p> <p>Horší dopravní dostupnost veřejnou dopravou</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Výsadba soliterní a alejové zeleně - fragmentace krajiny</p> <p>Dokončení odkanalizování obce</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Záměry na rozšíření farmy (navržena zastavit. plocha)</p> <p>Výstavba větrných elektráren</p> <p>Brownfield JZD - záměry na plné využití a dostavbu - dále neevidováno</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Výstavba chráněných bytů</p> <p>SD07 Rekreační potenciál požární nádrže na Velké Hané</p> <p>SD08 Rekreační potenciál lesů vojenského újezdu</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Tlak na výstavbu dalších větrných elektráren</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Nejsou vymezeny plochy pro výstavbu dalších větrných el.</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			



www stránky	kód obce
<a href="http://www.drahaný.wz.cz">www.drahaný.wz.cz</a>	589 462
rozloha	nadmořská výška
617 ha	626 m.n.m.
místní části	
Drahaný	
katastrální území	
Drahaný	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 53' 51" E, 49° 25' 60" N	ne
	katastrální mapa
	KM-D

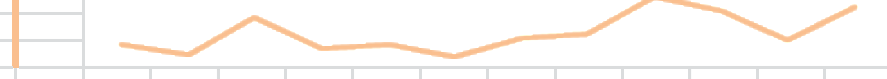
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

Mikroregion Protivanovskoj bez www

MAS Moravský kras o.s. | [www.mas-moravsky-kras.cz](http://www.mas-moravsky-kras.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
523	519	533	521	523	518	525	527	541	535	524	537



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,87 11,3 12,2	41,4 41,3 41,1	114 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
6,3 6,8 7,3	0,16 0,3 1,06	0,91 15,1 33,7

kanalizace

stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP 2.1.2014 Ing. arch. Tomáš Pejpek

-	-	-
-	-	-
-	-	-

ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

květen 2008 Ecological Consulting a.s.

strategické dokumenty

Strategický plán Leader MAS 2008-2013

-

-

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	střelnice
kulturní zařízení	pošta
mateřská škola	obchod (3x)
základní škola - nižší stupeň	pohostinství (2x)
sportovní zařízení (4x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-

nemovité kulturní památky

kostel sv. Jana Křtitele -

socha sv. Jana Nepomuckého -

-

-

-

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Dobré životní prostředí, ale nízká ekologická stabilita...	+ Spíše neutrální hodnocení - nově realizované odkanalizování	+ Kvalitní občanská vybavenost
			výsledná kategorie: <b>2c</b>

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZD09	Větrná elektrárna - prověřit možnost řešení jako změny plochy v krajině				
	ZD10	Stará ekologická zátěž - prověřit aktuální stav, posoudit ve vztahu k aktuálnímu záměru, příp. navrhnout řešení				
	ZD11	Nenavazující lokální biokoridor - doplnit v rámci změny ÚP				
	HD07	Problematické dopravní napojení - prověřit možnosti směrové úpravy napojení				
	SD07	Rekreační potenciál požární nádrže - prověřit možnosti rekreačního využití - např. vznik koupacího biotopu				
SD08	Rekreační potenciál lesů v.ú. - vyhodnotit s ohledem na potenciální směr rozvoje rekr. aktivit. k řešení mimo ÚP					



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

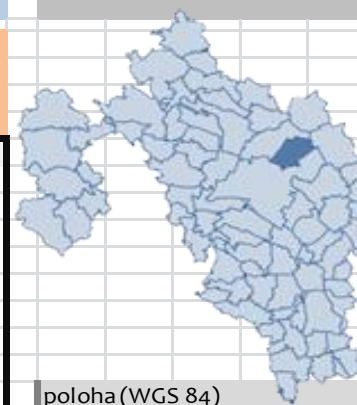
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

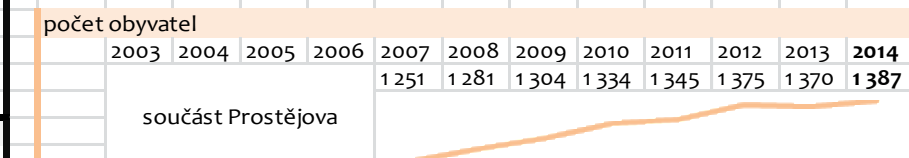
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Regionální biocentrum 253 Háj Vyhledka na Prostějov - Držovický kopec	a hodnotná veřejná infrastruktura Velká komerční a obchodní zóna Prostějov sever Nízká nezaměstnanost Dopravní dostupnost (R46) Funkční a ekonomické propojení s Prostějovem Velké množství podnikatelských subjektů	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Výrazný a trvalý nárůst počtu obyvatel Vysoký podíl obyvatelstva s VŠ vzděláním Postupná obnova veřejných prostranství a výsadba, resp. péče o veřejnou zeleň - nový park Velká nabídka pozemků pro výstavby Cyklostezka Smržice - Držovice Archeologické nálezy v bývalé cihelně
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Záplavové území Českého potoka a Romže ZC11 Negativní vliv R46 - hluk a znečištění ZC12 Fotovoltaické elektrárny na nejoblíbenějších půdách ZC13 Olomoucká ulice - negativní vlivy nadměrné dopravy ZC14 Nejsou navržena protipovodňová opatření - např. ochranné hráze (návrh Povodí Moravy) ZC15 Území ekologický rizik - Benzina s.r.o. ČSPH ZC16 Zastavitelné plochy na nejoblíbenějších půdách Velmi nízká ekologická stabilita území + prašnost a stav vod	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HC09 Problematická křižovatka - místo častých nehod Chybějící linky MHD Prostějov Chybějící odkanalizování Stále chybějící "držovická část" cyklostezky do Prostějova Časté "technické" problémy při rekonstrukcích veřejných prostranství a komunikací HC10 Křižovatka silnice 4353 a tzv. staré silnice - nehodové místo
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Realizace protipovodňových opatření a odkanalizování obcí Omezení rozsahu zastavitelných ploch Návrat fotovoltaických elektráren do ZPF Realizace protihlukových opatření na R46 a komplexní řešení prostoru Olomoucké ulice - veřejná zeleň, pasivní doprava, provoz cyklistů...	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje
T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HC11 Plochy výroby a podnikání v záplavovém území - omezení nové výstavby	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SC05 Plochy pro bydlení v Q100 - výrazné omezení nové Další nárůst obyvatel bez odpovídající vybavenosti - prohlubování závislosti na dojíždě do Prostějova SC06 Rozvoj dalšího bydlení v "odtržené" a špatně dostupné SZ části obce



www stránky	kód obce
<a href="http://www.drzovice.cz">www.drzovice.cz</a>	558 419
rozloha	nadmořská výška
754 ha	221 m.n.m.
místní části	
Držovice	
katastrální území	
Držovice	
poloha (WGS 84)	katastrální mapa
17° 7' 44" E, 49° 29' 13" N	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
není členem místní akční skupiny



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
12,2   11,3	41,8   41,3	139   114
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,8   6,8	0,08   0,3	1,86   15,1

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **Prostějov**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 18.6.2010 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil  
ÚS rozvojových oblastí RO2-5 a RO7 prosinec 2008 Alfaprojekt Olomouc a.s., Ing. arch. Eva Tempírová

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
výsledná kategorie: 2c	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Neřešení problematiky krajiny, neúměrně velké záborů ZPF, rozsáhlé záplavové území a negativní vliv R46.	+ Velmi pozitivní vliv blízkosti Prostějova, dopravní napojení na R46.	- Silně převládající slabé stránky a hrozby, rozvoj obce je neúměrný jejímu zázemí, zlepšování infrastruktury a péče o zeleň nepomáhá eliminovat negativní faktory v území.
výsledná kategorie: 3b			

strategické dokumenty

občanská vybavenost	
mateřská škola	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
pošta	-
pohostinství (2x)	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZC11 R46 - podpora protihlukových opatření, zvyšování podílu izolací a ochranné zeleně	HC11 Plochy výroby v zápl. úz. - navrhnout protipovodňová opatření, zvážit možnosti etapizace výstavby	ZC16 Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další záborů patřičně zdůvodnit
	ZC12 Fotovoltaické elektrárny - zvážit možnosti návrhu do ploch zemědělských, případně jiné funkční využití	SC04 FVE v ploše pro bydlení - zvážit omezení v příslušném funkčním regulativu	H10 Nehodové místo - prověřit akt. prostorové poměry, případně přizpůsobit např. kruhové křižovatce
	ZC13 Olomoucká ulice - komplexně řešit vč. zeleně, pasivní dopravy, cykloprovozu a pěších - k řešení v ÚS	SC05 Plochy bydlení v zápl. území - navrhnout protipov. opatření, zvážit možnosti etapizace výstavby	
	ZC14 Protipovodňová opatření - prověřit zapracování a začlenit do VPS	SC06 Bydlení v SZ části obce - zvážit další rozvoj bydlení tímto směrem, případně podpořit urbanizaci území - pěší dostupnost, doplnění občanskou vybaveností, veřejnou zelení apod.	
	ZC15 Území ekologických rizik - prověřit aktuální stav, případně navrhnout příslušná opatření		
HC09 Problematická křižovatka - prověřit akt. prostorové poměry, případně přizpůsobit např. kruhové křižovatce			

nemovité kulturní památky

kaplička sv. Floriána	-
výklenková kaplička sv. Anny	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

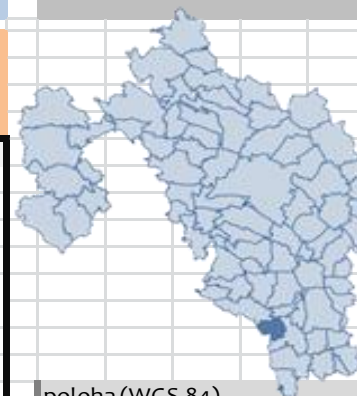
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Dobry satv veřejné (sídelní) zeleně	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobry technický stav místních komunikací Železniční dopravní uzel Nezamyslice Cyklostezka/chodník k nádraží Nezamyslice Blízko D1 a R46 Kovošrot Velmi nízká registrovaná nezaměstnanost Účelová letecká přistávací plocha	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Příznivá demografická struktura obyvatelstva Odpovídající občanská vybavenost Dobry stav veřejných prostranství Areál zdraví Množství drobných sakrálních památek - např. hřbitov obětí cholery epidemie
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Záplavové území Hané ZF20 Ekologicky nestabilní území - nefragmentovaná zemědělská krajina bez zeleně Hlukové zatížení z frekventovaná železniční trati Špatný stav vod ZF21 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Chybějící odkanalizování obce Chybějící železniční zastávka SF21 Aktivní záplavová zóna Hané znemožňuje výstavbu v zastavitelných plochách SF22 Hřbitůvek v krajině není chráněn v ÚP, není dostupný a pohledově akcentovaný
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Realizace odkanalizování obce Řešení krajinné zeleně - fragmentace krajiny Návrh a realizace protipovodňových opatření	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HF21 Modernizace žel. tratě 331 - VPS ze ŽÚR č. D47 HF22 Výstavba cyklostezky do Nezamyslic	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Výstavba terénní pečovatelské služby
T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Riziko vzniku sociálně vyloučené lokality - další eskalace sociálního napětí v obci



www stránky [www.drevnovice.cz](http://www.drevnovice.cz) kód obce 589 489

rozloha 380 ha nadmořská výška 213 m.n.m.

místní částí Dřevnovice

katastrální území Dřevnovice

poloha (WGS 84) 17° 8' 36" E, 49° 19' 41" N KPÚ 27.4.2011 katastrální mapa DKM 64%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Némčicko www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet	481	477	495	491	490	491	488	482	474	477	480	478

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	8,44	11,3	12,2
průměrný věk (ORP   ČR)	38	41,3	41,1
index stáří (ORP   ČR)	78	114	110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	3,3	6,8	7,3
KES (ORP   ČR)	0,10	0,3	1,06
% lesů z výměry (ORP   ČR)	0,00	15,1	33,7

kanalizace stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 24.3.2004 Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová  
č.1 30.6.2012 Ing. arch. Jana Kaštánková

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			výsledná kategorie: <b>2c</b>
-	+	+	výsledná kategorie: <b>2c</b>
-	Ekologicky nestabilní území, chybějící kanalizace - špatná kvalita vod	+	Dobrá dopravní dostupnost, nízká nezaměstnanost, kvalita infrastruktury
-		+	Spíše neutrální hodnocení, převažuje ale pozitivní demografická struktura, odpovídající občanská vybavenost stav veřejných prostranství

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader MAS  
-

občanská vybavenost  
veřejná knihovna  
kulturní zařízení  
mateřská škola  
sportovní zařízení (3x)  
zdravotnické a lékařské zařízení  
hasičská zbrojnice  
obchod  
pohostinství (2x)

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZF20	R46 - podpora protihlukových opatření, zvyšování podílu izolací a ochranné zeleně	HF22	Cyklostezka do Nezamyslic - zpracovat návrh cyklostezky a koordinovat na hranicích s Nezamyslicemi		
	ZF21	Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit				
	HF21	Modernizace žel. tratě 331 - prověřit aktuálnost a územní nároky modernizace a zařadit mezi VPS				
	SF21	Štět zastavitelných ploch a aktivní záplavové zóny - prověřit využití plochy, případně navrhnout protipovodňová opatření				
SF22	Hřbitůvek v krajině - navrhnout vhodnou funkční plochu a doplnění krajinnou zelení, případně vymezit plochu pro přístup účelovou komunikací (alejí)					

nemovitě kulturní památky  
boží muka



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

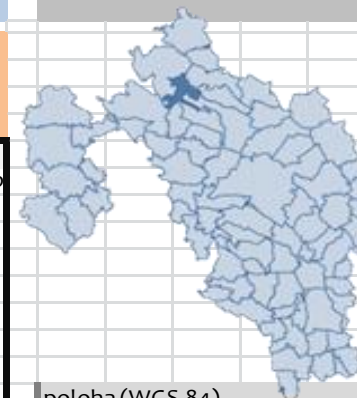
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

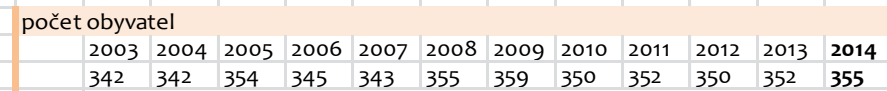
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Regionální biocentrum Hluchovské údolí Rekultivované území bývalé skládky (stále evidovaná zátěž) Zajímavý krajinný reliéf - zvlněná lesoplní krajina	a hodnotná veřejná infrastruktura Nízká míra registrované nezaměstnanosti	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zajímavá urb. strukt. původní zástavby uličky v části Na ko Agroturistický areál Zámeček Samota Hluchovský mlýn "Vyhlášená" hospoda Na Sépce
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZA19 Sil. II/366 je zdrojem výrazného zatížení - vibrace, hluk, en Chybějící odkanalizování - špatná kvalita vod ZA20 Chybějící část lokálního biokoridoru na hranici s Přemyslo ZA21 Navržená plocha pro bydlení v lokalitě zámeček se nachází v OP lesa a blízkosti dobývacího prostoru (hluk,	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HA11 Zátáčka mezi Hluchovem a Běleckým mlýnem - místo neh Výrazná závislost na dojíždě do zaměstnání
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Výstavba ČOV, doplnění a rekonstrukce kanalizace Realizace prvků ÚSES	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba větrné elektrárny v lokalitě Zámeček Realizace navržené účelové komunikace Zámeček - silnice Hluchov - Bělecký mlýn	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Rekreační potenciál a další rozvoj přílehlé lokality Běleckého mlýna a Zámečku - množství záměrů: rozhledna, lyžařský vlek, dostihová dráha, rozšiřování Realizace cyklostezky Romže
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Otevření lomu Přemyslovice zvýšení hlukové a dopravní zátěže v lokalitě Zámeček ZA22 Územní rozšiřování rekr. aktivit, zejména v lokalitě Zámeček (dostihová dráha) a požadavek na výstavbu větrné elektrárny může mít negativní vliv na krajinný ráz ZA23 Možný střet záměru sjezdové dráhy a regionálního biocen	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SA09 Část cyklostezky Romže je územně odtržená od Hluchova, obec nemusí mít zájem na její realizaci - není Ohrožení realizace řady rozvojových záměrů v důsledku ochrany přírody a krajiny



www stránky	kód obce
<a href="http://www.hluchov.cz">www.hluchov.cz</a>	589 501
rozloha	nadmořská výška
536 ha	324 m.n.m.
místní části	
Hluchov	
katastrální území	
Hluchov	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 59' 48" E, 49° 32' 29" N	ne
	katastrální mapa
	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Kosteckoj bez www  
MAS Region HANÁ, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,65   11,3   12,2	41,4   41,3   41,1	134   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,8   6,8   7,3	0,58   0,3   1,06	26,85   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **individuální** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 27.12.2014 Ing. arch. Vladimír Dujka

ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)  
září 2009 Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje

-	+	-	výsledná kategorie: <b>3b</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
-	+	-	výsledná kategorie: <b>3b</b>
V přímém okolí zastavěného území obce je krajina ekologicky nestabilní, hodnotnější ekologičtější a krajinné systémy se nacházejí ve vzdálenějších lokalitách členitého území.	Převzato hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	Stagnace počtu obyvatel, vysoký index stáří, nutnost vyjíždky, rekreační hodnoty území většinou neslouží místním...	

strategické dokumenty  
Strategický plán Leader region Haná

občanská vybavenost	pohostinství (2x)
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod (2x)	-

nemovité kulturní památky	
kaplička P. Marie	-
krucifix	-
-	-
-	-
-	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZA19	Průtah silnice II/366 - prověřit možnosti návrhu přeložky silnice ( v ZÚR, ÚS ), podporovat a chránit veř. zeleň...	SA09	Cyklostezka Romže - Provéřít koordinaci na hranicích obce, zařadit mezi veřejně prospěšné stavby		
ZA20	Chybějící část lokálního biokoridoru na hranici s Přemyslovice, opravit v rámci změny ÚPD				
ZA21	Návrh bydlení v lokalitě Zámeček - Provéřít urb.				
SA08	vhodnost, příp. jiné neg. dopady, event. návrat do ZPF				
ZA22	Rozvoj v lokalitě Zámeček - prověřit možné negativní dopady výše uvedených záměrů, případně zpracovat				
ZA23	Střet sjezdové dráhy a RBC - prověřit přesah záměru z ÚP Bílovice-Lutotín, příp. prověřit možná řešení				
HA11	Riziková zátáčka - prověřit, příp. upravit územní podmínky pro možnou směrovou úpravu				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

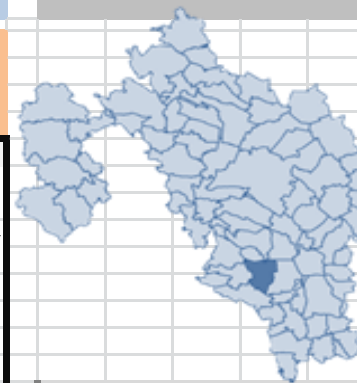
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Výhradní bilancované ložisko Brodek-Kobeřice – stavební kámen, dobývací prostor Brodek – kulmská droba Funkční lokální biokoridor Brodečka Velmi dobrá úroveň třídění komunálního odpadu	a hodnotná veřejná infrastruktura Nově zrekonstruovaný most přes Brodečku v Hradčanech Blížkost rychlostní komunikace R46 Fungující areál bývalého JZD v Kobeřicích Nově zrekonstruovaný úsek silnice III/4335 Hradčany - Kobeřice	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Urbanisticky hodnotná historická uliční návěsní struktura Kobeřic s dominantou kostela Bolesné Panny Marie Dlouhodobě pozitivní demograf. vývoj (ve sledované období 10%-ní nárůst počtu obyvatel, příznivá věková struktura) Využívání veřejné vybavenosti blízkého Brodku u Prostějov Rekreačně atraktivní zatopený lom u Hradčan
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE01 Neexistující a nefunkční regionální biokoridor ZE02 Aktivní zóna záplavového území a Q100 v. v. t. Brodečka výrazně omezují potenciální rozvoj obce (zejména JV část Kobeřic) ZE03 Blížkost dobývacího prostoru Brodek znamená velmi negativní element z hlediska hygieny prostředí ZE04 Velmi nízký podíl zeleně, koeficient ekologické stability, prašnost území	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE01 Omezení rozvoje Kobeřic vzhledem k blízkosti vedení VVN_VTI I přes výrazné snížení, v porovnání s ostatními obcemi stále vysoká míra nezaměstnanosti
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí V rámci případné rekultivace Brodeckého dobývacího prostoru může vzniknout hodnotný biotop Výsadba plánovaného regionálního biokoridoru RK1448 ZE05 Vybudování suchého poldru na pravém břehu Brodečky před Kobeřicemi (na k.ú. Brodek u Prostějova)	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výhledové napojení kanalizace výtlakem na ČOV Němčice nad hanou Administrativně správní připojení k Brodku u Prostějova HE02 Rezerva vysokorychlostní trati ze ŽÚR	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Obec doposud nemá platnou ÚPD, ani vymezení zastavěného území
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZE06 Evidentní přibližování důlní činnosti k intravilánu Kobeřic (ortofoto), nad rámec vymezeného dobývacího prostoru Riziko vzniku černých skládek v prostoru hradčanského lomu	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SE02 Riziko znehodnocení rekreační funkce zatopeného lomu narůstajícím znečištěním



www stránky  
[www.hradcany-koberice.cz](http://www.hradcany-koberice.cz)

kód obce  
589 527

rozloha  
691 ha

nadmořská výška  
221 m.n.m.

místní části  
Hradčany, Kobeřice

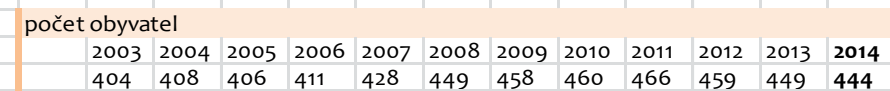
katastrální území  
Hradčany u Prostějova, Kobeřice

poloha (WGS 84)  
17° 7' 45" E, 49° 21' 51" N

KPÚ  
zahájení 2015

katastrální mapa  
DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Předina | www.predina.cz](http://MikroregionPředina|www.predina.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | www.masnaceste.cz](http://MASNacestěkprosperitě,o.s.|www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	4,14	11,3	12,2	průměrný věk (ORP   ČR)	38,5	41,3	41,1	index stáří (ORP   ČR)	83,5	114	110
-----------------------------	------	------	------	-------------------------	------	------	------	------------------------	------	-----	-----

nezaměstnanost (ORP   ČR)	12	6,8	7,3	KES (ORP   ČR)	0,06	0,3	1,06	% lesů z výměry (ORP   ČR)	0,31	15,1	33,7
---------------------------	----	-----	-----	----------------	------	-----	------	----------------------------	------	------	------

kanalizace  
stav: **nevyhovující**    druh: **dešťová**    ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP - -

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007    Pöyry Environment a.s.

- - -

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader MAS  
-

- - -

občanská vybavenost  
veřejná knihovna (2x) -  
sportovní zařízení (2x) -  
hasičská zbrojnice -  
obchod -  
- -  
-

nemovité kulturní památky  
kostel Bolesné P. Marie -  
- -  
- -  
-

**kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje**

-	+	+	výsledná kategorie: <b>2c</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
-	-	+	výsledná kategorie: <b>3c</b>
-	-	+	

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZE01	Neexistující a nefunkční RBK - vymezit RBK a zajistit koordinaci na hranicích k.ú. Želeč a k.ú. Dobrochov	ZE04	Velmi nízký podíl zeleně, koeficient ekologické stability, prašnost území - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně	HE02	Rezerva vysokorychlostní trati ze ŽÚR - upřesnit koridor rezervy VRT a koordinovat s okolní ÚPD
ZE02	Aktivní zóna záplavového území a Q100 v. v. t. Brodečka výrazně omezují potenciální rozvoj obce (zejména JV část Kobeřic) - navrhnout zastavitelné plochy mimo z.ú., prověřit možnosti protipovodňových opatření	ZE05	Vybudování suchého poldru na pravém břehu Brodečky před Kobeřicemi (na k.ú. Brodek u Prostějova) - ÚP	SE01	Navrhované zastavitelné plochy vycházejí z průzkumu na obci, nejsou definované územním plánem - prověřit vhodnost jejich umístění
ZE03	Blížkost dobývacího prostoru Brodek znamená velmi negativní element z hlediska hygieny prostředí - nerozšiřovat výstavbu směrem k dobývacímu prostoru, navrhnout opatření vedoucí ke zlešení poměrů	ZE06	Evidentní přibližování důlní činnosti k intravilánu Kobeřic (ortofoto), nad rámec vymezeného dobývacího prostoru	SE02	Riziko znehodnocení rekreační funkce zatopeného lomu narůstajícím znečištěním - nastavením příslušného regulativu se pokusit zpřísnit režim ochrany přírody, podpořit rozšíření plochy zeleně a respektovat návrh biocentra z generelu ÚSES
		HE01	Omezení rozvoje Kobeřic vzhledem k blízkosti vedení VVN, VTL - v rámci vymezení zastavitelných ploch zvážit případné přeložení TI a ekonomickou efektivitu		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b> Evropsky významná lokalita - NATURA 2000 a národní přír. památka- Hrdibořické rybníky Na většině území se necházejí nejobtívnější půdy Minimální dopravní zátěž v obci - žádné negativní vlivy</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b> Napojení na silnici II/150 (mimo intravilán obce) - dobrá dopravní dostupnost Nízká míra nezaměstnanosti Vodní zdroje - jímací území Hrdibořice Dobrá stav veřejné infrastruktury (zejm. odkanalizování d</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b> Rekreačně a turisticky atraktivní lokalita hrdibořických rybníků Zachávalá návěsní struktura, tvar a charakter obce Historická samota (bývalý mlýn) Svárov Kulturní krajinná oblast Centrální Haná</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZC17 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF Záplavové území Blaty - výrazně ale neomezuje rozvoj obce ZC18 Nízká ekologická stabilita území, intenzivní zemědělská krajina - vysoká prašnost (zejména Z část území)</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HC12 Problematické křížení (III. třídy a místních kom.) v centru obce HC07 Místo vysoké nehodovosti - křižovatka II/150 a III/4344 Nedostatek parkovacích míst u hřbitova, hostince a nástupu k Hrdibořickým rybníkům HC13 Brownfield - nevyužívaný areál bývalého JZD</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SC07 Územní omezení rozvoje obce S-území NATURA 2000 a RBC, V - areál JZD, J-silnice II/150, intravilán obklopen I.st. ochrany ZPF. celé území v ochr. pásnu vod. zdroje Absence sportovního nebo kulturně společenského zařízení</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Začlenění nevyužívaných ploch chmelnic do biocentra Realizace komplexních pozemkových úprav - možnost vyvolání potřebou návrhu protierozních opatření</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Obnova poutní cesty/cyklostezky přes samotu Svárov do D Turisticko rekreační potenciál rybníků - rozšiřování potřebného zázemí - např. realizace naučné stezky</p>
	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	+	+

T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	výsledná kategorie: 2c		
	výsledná kategorie: 1		
	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZC17 Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně zmenšit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit	HC13 Brownfield - areál JZD - prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení	
ZC18 Vysoká prašnost - navrhnout systém drobné krajinné zeleně, chránit účelové komunikace, doplnit. ochr. zeleň kolem sídla...	SC07 Územní omezení rozvoje obce - výstavbu směřovat spíše do proluk, rekonstruovat stávající objekty, příp. využívat vymezených zastavit. ploch, plošný rozvoj obce vzhledem k velikosti není vhodný		
HC12 Problematické křížení v centru obce - hlavně estetický problém - řešit všechny druhy dopravy, doplnit veřejnou zelení - k řešení spíše v ÚS			
HC07 Místo vysoké nehodovosti - křižovatka II/150 a III/4344 - řešení funkčních ploch přizpůsobit případným směrovým úpravám křížení, koordinovat s ÚP Biskupice			

www stránky <a href="http://www.hrdiborice.cz">www.hrdiborice.cz</a>	kód obce 589 535																								
rozloha 379 ha	nadmořská výška 214 m.n.m.																								
místní části Hrdibořice																									
katastrální území Hrdibořice																									
poloha (WGS 84) 17° 13' 14" E, 49° 28' 43" N	KPÚ ne																								
katastrální mapa DKM																									
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS) <a href="http://www.mkrlovstvi.cz">Mikroregion Království   www.mkrlovstvi.cz</a> <a href="http://masprostjeovkenkov.o.p.s.   maspvkenkov.cz">MAS Prostějovkenkov o.p.s.   maspvkenkov.cz</a>																									
počet obyvatel																									
<table border="1"> <tr> <th>2003</th><th>2004</th><th>2005</th><th>2006</th><th>2007</th><th>2008</th><th>2009</th><th>2010</th><th>2011</th><th>2012</th><th>2013</th><th>2014</th> </tr> <tr> <td>238</td><td>244</td><td>231</td><td>227</td><td>229</td><td>229</td><td>221</td><td>221</td><td>222</td><td>220</td><td>214</td><td>223</td> </tr> </table>		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	238	244	231	227	229	229	221	221	222	220	214	223
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014														
238	244	231	227	229	229	221	221	222	220	214	223														
% s VŠ vzděláním (ORP   ČR) 4,76 11,3 12,2	průměrný věk (ORP   ČR) 42,8 41,3 41,1																								
index stáří (ORP   ČR) 119 114 110																									
nezaměstnanost (ORP   ČR) 3,9 6,8 7,3	KES (ORP   ČR) 0,21 0,3 1,06																								
% lesů z výměry (ORP   ČR) 0,8 15,1 33,7																									
kanalizace stav: <b>vyhovující</b> druh: <b>splašková</b> ČOV: <b>mechanicko-biologická</b>																									
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie ÚP 7.7.2010    Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová																									
ÚS KKO Centrální Haná 2013    LÖW & spol., s.r.o.																									
strategické dokumenty - - -																									
občanská vybavenost veřejná knihovna sportovní zařízení pohostinství - - - - -																									
nemovité kulturní památky kaple sv. Floriána - - - -																									



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

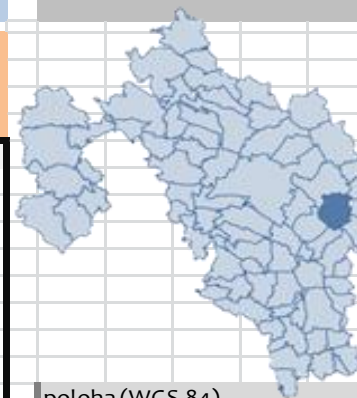
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi vysoký podíl nejbonitnějších půd Rekultivovaná stará skládka (stále evidovaná) - park a dětské hřiště	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobrá veřejná infrastruktura (vč. kanalizace a ČOV) Dobrá dopravní dostupnost Prostějova Bioplynová stanice v areálu farmy	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanská vybavenost Větší množství kulturních památek Historická struktura a charakter uliční návsi Otonovic Zachovalá historická Hrubčická návsi
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Ekologicky nestabilní území - prašnost, špatný stav vod V minulosti napřímení toku Valové, žádné vodní plochy Záplavové území Valové ZE66 Silnice II. třídy je zdrojem vibrací, hluku a emisí ZE67 Fotovoltaická elektrárna ve volné krajině a na I. st. ZPF ZE68 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE39 Brownfield - areál šlechtitelská stanice SE43 Střet zastavitelné plochy a zápl. území Valové
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Vznik vodních ploch, zejm. v oblasti s vysokou hladinou spodní vod, rekultivace Valové ZE69 Výstavba protipovodňových hrází v Otonovicích - návrh Povodí Moravy	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Realizace přeložky II/434 Realizace navržených cyklostezek do Otonovic a Tovačova HE40 Návrh bezpečného pěšího a cykl. propojení s Kralicemi Možnost využití kogenerace (odpadního tepla) bioplynové elektrárny, pro zásobování přílehlých objektů. nřín. části obce	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE44 Potenciál rekreačního využití zámečku a zahrady Záměr výstavby domova pro seniory
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Neřešení systému krajinné zeleně	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky	kód obce
<a href="http://www.hrubcice.cz">www.hrubcice.cz</a>	589 543
rozloha	nadmořská výška
833 ha	210 m.n.m.
místní části	
Hrubčice, Otonovice	
katastrální území	
Hrubčice	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 11' 35" E, 49° 27' 0" N	12.11.2001
katastrální mapa	
DKM 60%	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Prostějov-venkov | www.pv-venkov.cz](http://MikroregionProstějov-venkov.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
773	770	780	788	795	807	801	792	809	807	803	791

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,51   11,3   12,2	41,5   41,3   41,1	106   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
6,3   6,8   7,3	0,03   0,3   1,06	0,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **jednotná**      ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 28.3.2011 Ing. arch. Petr Malý a kol.  
 ÚS KKO Centrální Haná 2013 LÖW & spol., s.r.o.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	-      výsledná kategorie: <b>3b</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-      Ekologicky nestabilní území, záplavové území, špatná kvalita vod	+      Dobrý stav dopravní a technické infrastruktury, dostupnost obce...	-      Spíše neutrální hodnocení - obec není dostatečně atraktivní pro nové obyvatele
			výsledná kategorie: <b>3b</b>

strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	obchod (3x)
zařízení pro volný čas mládeže	pohostinství (2x)
mateřská škola	-
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (2x)	-
hasičská zbrojnice	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE66	Zátěž z průtahu silnice - podporovat a chránit vznik sídelní a izolační zeleně	SE43	Střet zastavitelné plochy a zápl. území Valové - zvážit možnost etapizace vázané na realizaci protipov. opatření		
	ZE67	Fotovoltaická elektrárna - prověřit možnost doplnění zelení, návratu do zemědělských ploch - změna v krajině	SE44	Rekreační využití zámku - podpořit rozvoj zámečského areálu a jeho okolí - <b>možno k řešení v ÚS</b>		
	ZE68	Ochrana ZPF - prověřit aktuálnost návrhu, případně změnit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit				
	ZE69	Protipov. ochrana - zapracovat záměr výstavby hrází - přidat mezi veřejně prospěšné stavby				
	HE39	Bývalá pěstitelská stanice - prověřit aktuální stav, příp. upravit funkční využití či jinak podpořit obnovu areálu				
HE40	Cykl./pěší propojení s Kralicemi - prověřit možnosti návrh cyklo/pěší stezky podél silnice nebo účelovou cestou					

nemovitě kulturní památky  
 kostel sv. Urbana  
 zvonice  
 sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Floriána  
 kaplička sv. Archanděla  
 zámek  
 venkovský dům



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

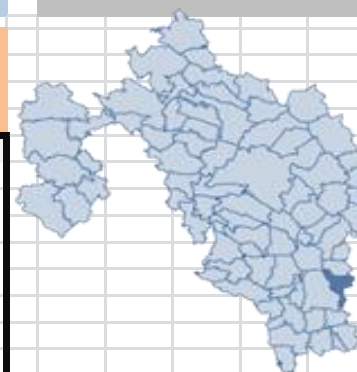
**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Dokončené komplexní pozemkové úpravy Funkční biokoridor s lokálními vodními zdroji na západní hranici obce kolem Hraničního potoka</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Vzhledem k počtu obyvatel vysoký počet registrovaných podnikatelských subjektů Velmi nízká míra registrované nezaměstnanosti</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historicky velmi hodnotná urbanistická struktura obce Unikátní soubor válekových staveb a domů se sýpkový polopatrem Velké množství místních drobných památek objektů bez památkové ochrany</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZF01 Velmi nízký podíl zeleně, koeficient ekologické stability, prašnost území Špatná kvalita povrchových a podzemních vod Stanovené záplavové území V.V.T. Haná (neomezuje rozvoj obce)</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HF01 Opuštěný areál objektu školy v centru obce Potenciálním problémem v rámci omezení rozvoje obce může být "přeregulovaný" platný územní plán, jenž mj. stanovuje, přesný sklon střechy, druh střešní krytiny, fasádní materiál (akt. nzn - NEPLATNÁ USTANOVENÍ)</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Obec není rekreačně a turisticky atraktivní</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Realizace plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav Výsadba prvků ÚSES zejména biocentra v jižní části obce včetně návrhu vodní plochy</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HF02 Potenciální rozvoj podnikatelských aktivit v rámci areálu bývalého JZD HF03 Území obce protíná železniční trať, avšak není zřízena železniční zastávka Ekonomickou příležitostí u takto velmi malé obce může být sloučení se s některou z okolních obcí, případně připojení např. k Němčicím n/H</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF02 Záměr vymezení vesnické památkové rezervace Vhodnou formou ochrany unikátní zástavby v návěsním prostoru může být pořízení regulačního plánu</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZF02 Důsledná koordinace prvků ÚSES (u obce Hruška nejsou podkladovými daty údaje z platné ÚPD, ale z generelu ÚSES)</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nebezpečí propadu počtu obyvatel - spíše vlivem migrace Postupná degradace a přestavba historicky hodnotných objektů válekových staveb a gruntů, záměr vymezení památkové zóny ie pravděpodobně bezpředmětný</p>

O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Typická hanácká krajina s intenzivně zemědělsky využívaným velkopolním extravilánem, s sebou přináší hlavně vysokou prašnost a špatnou kvalitu podzemních a povrchových vod	+ Hospodářský vývoj je nepříznivě ovlivňován špatným sociodemografickým výhledem	+ Výrazné urbanistické a architektonické hodnoty obce, území není turisticky a rekreačně atraktivní. V posledním období se dařilo stabilizovat počet obyvatel - spíše neutrální hodnocení

T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZF02 Důsledná koordinace prvků ÚSES (u obce Hruška nejsou podkladovými daty údaje z platné ÚPD, ale z generelu ÚSES)</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nebezpečí propadu počtu obyvatel - spíše vlivem migrace Postupná degradace a přestavba historicky hodnotných objektů válekových staveb a gruntů, záměr vymezení památkové zóny ie pravděpodobně bezpředmětný</p>
	<p>ozone požadavek pro zadání ÚPD ZF01 Velmi nízký podíl zeleně, koeficient ekologické stability, prašnost území - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně</p>	<p>ozone požadavek pro zadání ÚPD HF02 Potenciální rozvoj podnikatelských aktivit v rámci areálu bývalého JZD - prověřit stávající využití HF03 Území obce protíná železniční trať, avšak není zřízena železniční zastávka - prověřit možnosti a účelnost zřízení zastávky</p>	<p>ozone požadavek pro zadání ÚPD SF02 Vhodnou formy ochrany unikátní zástavby v návěsním prostoru může být pořízení regulačního plánu, v případě obce Hruška by územní plán měla hlavně chránit a mírně doplnit stávající zástavbu a řešit hlavně koncepci krajiny</p>
	<p>ozone požadavek pro zadání ÚPD ZF02 Důsledná koordinace prvků ÚSES (u obce Hruška nejsou podkladovými daty údaje z platné ÚPD, ale z generelu ÚSES) - zajistit koordinaci na hranicích obce, zejména s ÚPD obcí Měrovice nad Hanou a Uhřetice (SO ORP Přerov)</p>		
	<p>ozone požadavek pro zadání ÚPD HF01 Opuštěný areál objektu školy v centru obce - prověřit možnosti přestavby</p>		



www stránky [www.obechruska.cz](http://www.obechruska.cz) kód obce 543 543

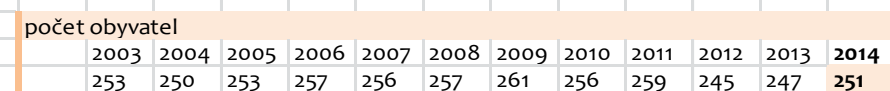
rozloha 449 ha nadmořská výška 220 m.n.m.

místní části Hruška

katastrální území Hruška

poloha (WGS 84) 17° 13' 36" E, 49° 21' 32" N KPlÚ 13.10.2010 katastrální mapa DKM 92%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Němčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP | ČR) 5,94 11,3 12,2 průměrný věk (ORP | ČR) 42 41,3 41,1 index stáří (ORP | ČR) 97,7 114 110

nezaměstnanost (ORP | ČR) 2,4 6,8 7,3 KES (ORP | ČR) 0,04 0,3 1,06 % lesů z výměry (ORP | ČR) 0,1 15,1 33,7

kanalizace stav: nevyhovující druh: dešťová ČOV: ne

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 27.6.2003 Ing. arch. Stanislav Vrabel

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Němčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost  
veřejná knihovna -  
kulturní zařízení -  
sportovní zařízení -

nemovité kulturní památky  
stodola -  
stodola u čp. 33 -  
- -  
- -



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

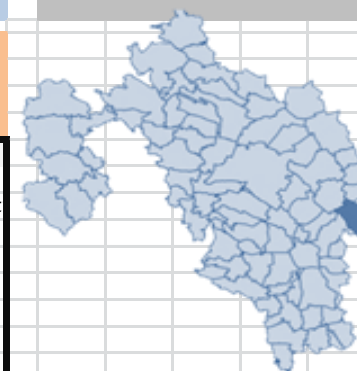
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Dobry stav veřejné zeleně	a hodnotná veřejná infrastruktura Fotovoltaická elektrárna na rekultivované ploše bývalého kravína (dříve evidovaný brownfield) Vodní zdroje	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historická návěsní struktura Stabilní demografický vývoj a věková struktura obyvatelst Zajímavost - rodiště olympijského vítěze Roberta Změlíka
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE25 Ekologicky nestabilní území - vysoká prašnost Nízká míra separace odpadu ZE26 Téměř polovina JZ území obce je zasažená záplavovým územím Q100 řeky Valové ZE27 Špatná koordinace ÚSES ZE28 Střet zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Nevyhovující stav kanalizace Špatný stav silnice II/4345 Návrh ČOV se nachází v záplavovém území Horší dostupnost veřejnou dopravou
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HE15 Koordinace přeložky silnice II/434 - VPS ze ŽÚR D22 a napojení na komunikaci II/4345 HE16 Návrh koridoru rezervy VRT	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Možnosti využití občanské vybavenosti a rekreačně turistického potenciálu blízkého Tovačova
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SE18 Výrazné omezení potenciálního růstu obce, celou obec obklopuje z.ú. Q100 v.v.t. Valová a půdy I. st. ochrany



www stránky	kód obce
<a href="http://www.obecivan.cz">www.obecivan.cz</a>	589 578
rozloha	nadmořská výška
730 ha	208 m.n.m.
místní části	
Ivaň	
katastrální území	
Ivaň na Hané	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 15' 5" E, 49° 25' 29" N	ne
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Střední Haná www.strednihana.cz](http://Mikroregion Střední Haná www.strednihana.cz)  
[MAS Střední Haná www.masstrednihana.cz](http://MAS Střední Haná www.masstrednihana.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
463	471	472	489	497	511	517	510	495	498	500	498

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,25 11,3 12,2	41,6 41,3 41,1	102 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,4 6,8 7,3	0,04 0,3 1,06	0,1 15,1 33,7

kanalizace		
stav: nevhovující	druh: dešťová	ČOV: ne

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie		
ÚP	21.12.2006	Ing. arch. Vladimír Dujka

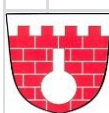
vyhodnocení	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje	-	+	-	výsledná kategorie: 3b
	kvantitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění	- Intenzivně obhospodařovaná, rovinatá hanácká krajina, zatížená vysokou prašností a výrazným rozlivem Q100 v.v.t. Valová.	- Relativní odlehlost a špatná dopravní dostupnost, zlepšení nepřinese ani případná realizace dopravní záměrů, sloužících obsluze území mimo obec.	- Trend poklesu počtu obyvatel v posledních letech spojený s malou atraktivitou obce může být v budoucnu velkým problémem	výsledná kategorie: 4

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE25	Ekologicky nestabilní území, vysoká prašnost - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně, návrhem systému krajinné zeleně a ÚSES	HE15	Koordinace přeložky silnice II/434 - VPS ze ŽÚR D22 a napojení na komunikaci II/4345 - koordinovat upřesnění koridoru s ÚP Tovačov, prověřit možnosti napojení přeložky na komunikaci III/4345	SE18	Výrazné omezení potenciálního růstu obce, celou obec obklopuje z.ú. Q100 v.v.t. Valová a půdy I. st. ochrany ZPF - prověřit možnosti přestavby stávající zástavby, zvážit možnosti etapizace, případně nové zábory ZPF důsledně odůvodnit.
	ZE26	Téměř polovina JZ území obce je zasažená záplavovým územím Q100 řeky Valové - nenavrhovat zastavitelné plochy, prověřit možnosti realizace protipovodňových opatření	HE16	Návrh koridoru rezervy VRT - upřesnit polohu koridoru a koordinovat na hranicích s okolními obcemi		
	ZE27	Špatná koordinace ÚSES - zajistit návaznost skladebných prvků ÚSES na hranicích s obcí Hrubčice a městem Tovačov (SO ORP Přerov)	SE17	Brownfield - chátrající nevyužívaná budova sokolovny - zvážit zachování stávající funkce, umožnit a podporovat případnou přestavbu a rozvoj území		
	ZE28	Střet zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF - omezit zábory ZPF, případně důsledně odůvodnit				

strategické dokumenty	
Integrovaná strategie území MAS	-
Strategický plán Leader Střední Haná	-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení (2x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství (2x)	-

nemovitě kulturní památky	
boží muka	-
-	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

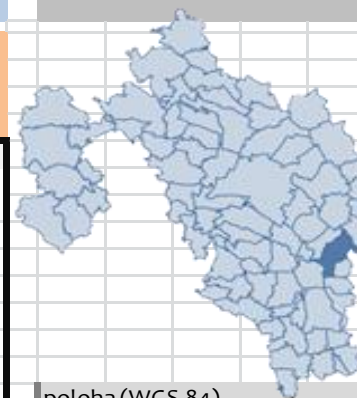
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Výhradní bilancované ložisko a CHLÚ - cihlářská surovina Vysoká míra separace komunálního odpadu (přes 20%)			a hodnotná veřejná infrastruktura Rekonstruovaná silnice II/367 včetně přílehlých veřejných prostranství Relativně dobrá dopravní dostupnost Prostějova Cyklostezka spojující obci s Prostějovem			a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Dobrá občanská vybavenost a rekreačně sportovní zázemí obce Hodnotná původní návěsní struktura Relativně příznivá věková struktura obyvatelstva			
	W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE29 Velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability, vysoká prašnost území Špatná kvalita povrchových a podzemních vod ZE30 Střet CHLÚ se zastavitelnou plochou ZE31 Nově realizovaná výstavba uvnitř CHLÚ ZE32 Území ekologických rizik - stará skládka ZE33 Chybějící vymezení ÚSES a koordinace na hranicích, zejména s obcí Polkovice (SO ORP Přerov) ZE34 Střety zastavit. pl. a půd I. st. ochrany ZPF			zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE17 Návrh přeložky silnice II/367 ze stávajícího ÚPSU je v rozporu se ZÚR Chybějící a odkládána výstavba kanalizace s ČOV HE22 Plocha zemědělské přistávací plochy není chráněna územním plánem Vyšší míra nezaměstnanosti			zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SE20 Celé zastavěné území obce je obklopeno půdami I. st. ochrany ZPF V posledních letech je patrný trend poklesu obyvatel		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území		záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí HE18 Návrh páteřního plynovodu VVT - VPS ze ZÚR č. E17 HE19 Návrh přeložky silnice II/367 - VPS ze ZÚR č. D23 HE20 Modernizace železniční tratě Nezamyslice Olomouc - VPS ze ZÚR č. D53 HE21 Návrh koridoru rezervy VRT Zahájení těžby v CHLÚ			záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HE18 Návrh páteřního plynovodu VVT - VPS ze ZÚR č. E17 HE19 Návrh přeložky silnice II/367 - VPS ze ZÚR č. D23 HE20 Modernizace železniční tratě Nezamyslice Olomouc - VPS ze ZÚR č. D53 HE21 Návrh koridoru rezervy VRT Zahájení těžby v CHLÚ			záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE19 Výstavba nových ubytovacích a stravovacích kapacit, zařízení pro seniory		
		T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území			ohrožení a možné problémy záměrů změn v území			ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	



www stránky [www.klenovicehanec.cz](http://www.klenovicehanec.cz) kód obce 589 608

rozloha 801 ha nadmořská výška 227 m.n.m.

místní části Klenovice na Hané

katastrální území Klenovice na Hané

poloha (WGS 84) 17° 12' 40" E, 49° 24' 11" N KPÚ ne katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Prostějov-venkov | [www.pv-venkov.cz](http://www.pv-venkov.cz)  
MAS Prostějov venkov o.p.s. | [maspvvenkov.cz](http://maspvvenkov.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
795	824	828	830	842	847	867	848	840	835	829	821



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
10,4 11,3 12,2	39,8 41,3 41,1	92,5 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
8 6,8 7,3	0,04 0,3 1,06	0,1 15,1 33,7

kanalizace stav: nevyhovující druh: dešťová ČOV: ne

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 9.6.1996 Stavoprojekt Zlín- Ing. Arch. M. Stupková

č.1 9.12.2007 Ing. arch. Petr Malý a kol.

ÚS silnice II/367 Bediňošť, Čehovice, Čelčice, Klenovice na Hané a Obědkovice prosinec 2010 UDI MORAVA s.r.o.

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje

-	+	+	výsledná kategorie: 2c
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
-	+	+	výsledná kategorie: 2c
Nízká ekologická stabilita území, špatná kvalita podzemních vod a nevyhnutelné záborů nejkvalitnějších půd. Nutno realizovat odkanalizování obce a komplexně řešit koncepci výsadby návrhu systému krajinné zeleně.	+	+	Velmi dobrý stav a rozsah občanské vybavenosti a rekreačně sportovního zázemí obce, příznivé věkové složení obyvatelstva.

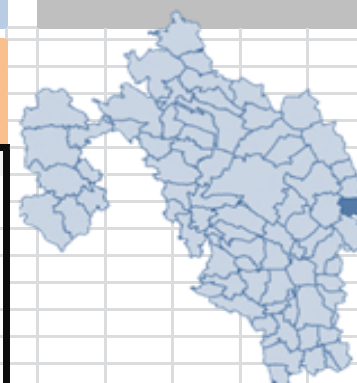
strategické dokumenty  
Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení	obchod (2x)
mateřská škola	pohostinství (3x)
základní škola - vyšší stupeň	-
sportovní zařízení (3x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-

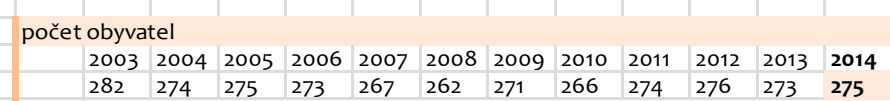
nemovité kulturní památky	-
kostel sv. Bartoloměje	-
krucifix	-
socha sv. Floriána	-
socha sv. Jana Nepomuckého	-
fara	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZE29	Velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability, vysoká prašnost území - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně, návrhem systému krajinné zeleně a ÚSES	ZE32	Území ekologických rizik - stará skládka - prověřit možnosti rekultivace	HE18-21	Záměry ze ZÚR - upřesnit navrhované koridory a důsledně koordinovat návaznost s ÚP okolních obcí, zařadit mezi VPS.
ZE30	Střet CHLÚ se zastavitelnou plochou - nenavrhovat zastavitelné plochy a neumožnit rozvoj výstavby v blízkosti CHLÚ	ZE33	Chybějící vymezení ÚSES a koordinace na hranicích, zejména s obcí Polkovice (SO ORP Přerov) - zajistit důslednou koordinaci s ÚP okolních obcí	SE20	Celé zastavěné území obce je obklopeno půdami I. st. ochrany ZPF - podpořit přestavbu ploch uvnitř z.ú., případně nové zastavitelné plochy řádně odůvodnit
ZE31	Nově realizovaná výstavba uvnitř CHLÚ - minimalizovat potenciální negativní vlivy případné těžby, prověřit možnosti podání podnětu ke změně hranic CHLÚ - k řešení mimo ÚP	ZE34	Střety zastavit. pl. a půd I. st. ochrany ZPF - minimalizovat záborů ZPF, případně důsledně odůvodnit	SE19	Výstavba nových ubytovacích a stravovacích kapacit, zařízení pro seniory - prověřit vymezení ploch pro možnost realizace rozvojových záměrů
		HE17	Návrh přeložky silnice II/367 ze stávajícího ÚPSU je v rozporu se ZÚR - respektovat návrh koridoru z ÚS silnice II/367		
		HE22	Plocha zemědělské přistávací plochy není chráněna územním plánem - prověřit možnosti dalšího využití		

	příznivé životní prostředí (Z) geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL	hospodářský rozvoj (H) dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky	soudržnost obyvatel území (S) sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace
S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Dobry stav veřejné zeleně Velmi vysoký podíl nejbonitnějších půd Klidné dobroavou nezatížené prostředí	a hodnotná veřejná infrastruktura Velmi nízká míra registrované nezaměstnanosti Dobry stav veřejné infrastruktury vč. odkanalizování do ČO Významné vodní zdroje - jímací území Klopotovice	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanské vybavení - jinak dojíždění do blízkého Tovačova Zachovalá historická návesní struktura Bohatý společenský život - množství spolků, obecní časopis Kulturní krajinná oblast Centrální Haná
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Nízká ekologická stabilita, minimální fragmentace zemědělské krajiny, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost ZC19 Zastavitelné plochy na I.st.ochrany ZPF Záplavové území blaty	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Nevyhovující technický stav příjezdových silnic III. třídy	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Výsadba línové zeleně podél cest, doplnění a obnova břehových porstů, realizace prvků ÚSES Realizace KPÚ vyvolaná absencí krajinné zeleně a nutností opatření proti větrné erozi	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje
T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZC20 Plocha navrhovaného regionálního biocentra není VPO	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HC14 Střet rezervy VRT a hřbitova, navíc VRT není v ÚP jako plocha územní rezervy	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SC08 Výrazné omezení rozvoje obce - celé území obklopeno půdami I.st. ochrany ZPF, JV ochr. pásmem vod. zdroje a V záplavovém územím Blatv



www stránky <a href="http://www.klopotovice.cz">www.klopotovice.cz</a>	kód obce 589 616
rozloha 533 ha	nadmořská výška 207 m.n.m.
místní části Klopotovice	katastrální území Klopotovice
poloha (WGS 84) 17° 15' 3" E, 49° 26' 46" N	KPÚ ne
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS) <a href="http://MikroregionProstějov-venkov.cz">Mikroregion Prostějov-venkov</a>   <a href="http://www.pv-venkov.cz">www.pv-venkov.cz</a> <a href="http://MASProstějovvenkov.o.p.s.">MAS Prostějov venkov o.p.s.</a>   <a href="http://maspvvenkov.cz">maspvvenkov.cz</a>	katastrální mapa KMD



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
4,64   11,3   12,2	41,4   41,3   41,1	125   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
2,4   6,8   7,3	0,12   0,3   1,06	2,2   15,1   33,7

kanalizace

stav: **vyhovující**      druh: **jednotná**      ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP 22.3.2008      Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová

č.1 26.8.2009      Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová

ÚS KKO Centrální Haná 2013      LÖW & spol., s.r.o.

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	-
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
-	+	-
Výrazná absence krajinné zeleně a břehových porostů - prašnost, větrná eroze...	Zejména velmi nízká míra nezaměstnanosti a kvalitní veřejná infrastruktura vč. stavu místních komunikací	Turisticky a rekreačně neatraktivní prostředí, nudnost dojížděky, stárnutí populace
		výsledná kategorie: <b>3b</b>
		výsledná kategorie: <b>3b</b>

strategické dokumenty

Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZC19	Ochrana ZPF - prověřit aktuální potřebu, další zastavitelné plochy nevyomezovat				
ZC20	Plochy návrhu RBC není veřejně prospěšné opatření - opravit a doplnit v rámci změny ÚPD				
HC14	Střet rezervy VRT v ploše hřbitova - plochu VRT vyhodnotit jako územní rezervu přísl. funkční plochy, nevyomezovat přes plochu hřbitova				
SC08	Omezení rozvoje obce - nenavrhovat další zastavitelné plochy, intravilán možno doplnit ochrannou zelení				

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení (2x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-

nemovité kulturní památky

kaple sv. Jana Nepomuckého	-
-	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

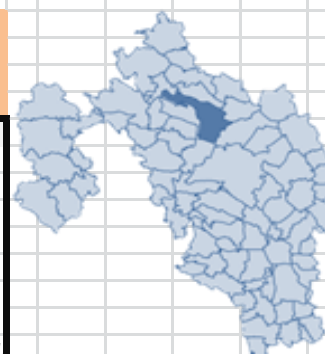
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi vysoký podíl nejoblíbenějších půd Přírodní památka Pod Záporovským kopcem (niva Romže) Poloha pod úpatím Velkého Kosíře - pohledová dominanta	a hodnotná veřejná infrastruktura Nově vybudovaná kanalizace vč. ČOV Velké množství registrovaných ekonomických subjektů Velmi dobrá dopravní dostupnost i hromadnou dopravou Cyklostezka Prostějov - Kostelec Rekonstruovaný průtah II/366 Zemědělské letiště Bioplynová stanice v areálu statku	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Množství nemovitých kulturních památek Odpovídající občanská vybavenost - spádové centrum Sportovní zázemí - fotbalový areál, velká sportovní hala, bowling, golfové odpaliště... Množství zastavitelných ploch pro výstavbu Zlepšující se stav veřejných prostranství - rekonstruované Jakubské náměstí, prostor před školou, chodník ke Množství zachovalých urbanistických uličních celků stru
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZC21 Zastavitelné plochy na nejoblíbenějších půdách Záplavové území Romže a Českého potoka ZC22 Stará ekologická zátěž - stará skládka Ekologicky nestabilní území - vysoká prašnost špatná kvalita vod, absence krajinné zeleně Špatný stav, absence a nevhodná (jehlčnany) veřejná zeleň Průtah frekventované silnice a železnice městem - vibrační, hluková a emisní zátěž Znečišťování ovzduší lokálními topeništi - špatné rozpt. p	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Množství úrovnových křížení silnic a železnice HC15 Brownfield - areál bývalé rolnické cihelny HC16 Brownfield - areál 2. cihelny Špatný stav místních komunikací, absence chodníků, neúměrné dopravní zatížení HC17 Chybějící "bezpečné" cyklistické a pěší propojení se Smržicemi a Čelechovicemi
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí ZC23 Realizace protipov. opatř. na Romži - ochrana Prostějova ZC24 Realizace protipov. opatř. na Českém potoce - ochrana Čele Podpora fragmentace krajiny - výsadba krajinné zeleně ZC25 Možnost vzniku rozsáhlejší veřejné zeleně - parku Možnosti rozšíření biokoridoru Romže ZC26 Přírodně rekreační potenciál Mlýnského náhonu protékajícího přes území původní zástavby	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HC18 Přestavba křižovatky III/36635 a III/44926 Přeložka silnice II/366 Po dokončení kanalizace postupná "rekonstrukce" obce Možnost využití kogenerace (odpadního tepla) bioplynové elektrárny, pro zásobování přílehlých objektů. nřín. části obce HC60 Výstavba sběrného dvora	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SC11 Záměr výstavby cyklostezky Romže SC12 Přírodně rekreační potenciál lokality Pod Záporovským kopcem - úprava cestní sítě, doplnění inventáře, napanování na cyklostezku... SC13 Záměr na rozšíření golfového hřiště, možnost atraktivního propojení s biokoridorem Romže, a výstavbou protinodového opatření - černání dotací Rozšiřování sport. areálu u školy a doplnění o kulturní fun Rekonstrukce a znovuzprovoznění muzea - Bezručova dor
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Rozorávání polních cest a remízků Neřešení problematiky zeleně v krajině - větrná eroze Zanášení koryta Romže a regulačních nádrží - znečišťování hodnotného biotopu a nárůst rizika	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HC60 Nesoulad záměru výstavby sběrného dvora s funkčním využitím lokality v ÚP



www stránky [www.kostecln.cz](http://www.kostecln.cz) kód obce 589 632

rozloha 1385 ha nadmořská výška 240 m.n.m.

místní části Kostelec na Hané

katastrální území Kostelec na Hané

poloha (WGS 84) 17° 3' 30" E, 49° 30' 50" N KPÚ zahájeno 27.6.2008 katastrální mapa ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Kosteckoj bez www  
MAS Region HANÁ, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
2 816	2 851	2 893	2 868	2 867	2 875	2 893	2 926	2 904	2 893	2 898	2 871

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)			průměrný věk (ORP   ČR)			index stáří (ORP   ČR)		
12,1	11,3	12,2	41,6	41,3	41,1	110	114	110

nezaměstnanost (ORP   ČR)			KES (ORP   ČR)			% lesů z výměry (ORP   ČR)		
5,8	6,8	7,3	0,18	0,3	1,06	8,1	15,1	33,7

kanalizace stav: **vyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 22.6.2008 S-projekt plus, a.s.- Ing. arch. Jaroslav Kunetek  
č.1 27.7.2012 S-projekt plus, a.s.

ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovs prosinec 2008 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko) září 2009 Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.  
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty  
-  
-  
-

občanská vybavenost	sportovní zařízení (6x)
veřejná knihovna	zdravotnické a lékařské zařízení (12x)
muzeum	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
základní škola - vyšší stupeň	-
sociální zařízení	-

nemovité kulturní památky	socha sv. Jana Nepomuckého
fara čp. 103, z toho jen: dva renesanční portály ve sklepe sýpky	hraniční kámen - v depozitáři
kostel sv. Jakuba Staršího	městský dům
hrob - náhrobek rodiny Pírkovy	sýpka
krucifix	rodinný dům - Bezručův
krucifix	památník

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
-	+	-
Vysoká dopravní zátěž, špatné rozptylové podmínky, absence krajinné zeleně, prašnost...	Velmi dobrá dopravní dostupnost, dobudovaná kanalizace, nízká nezaměstnanost - celkově příznivé podnikatelské podmínky	Absence možností individuální rekreace, úbytek obyvatelstva - i přes množství volných ploch, výstavba spíše stagnuje a vysídluje se centrum města, zastarává bytový fond, město není atraktivní pro nové zájemce o bydlení
		výsledná kategorie: <b>2c</b>
		výsledná kategorie: <b>3b</b>

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZC21	Ochrana ZPF - prověřit aktuální potřebu, případně redukovat, další zastavitelné plochy nevyomezovat	HC15	Brownfieldy - prověřit aktuální stav - podporovat a navrhnout potenciální možnosti nového využití	HC17	Propojení se Smržicemi a Čelechovicemi- vyhodnotit možnosti návrhu cyklostezky např. kolem železnice
ZC22	Stará skládka - prověřit aktuální stav navrhnout možnosti a podporu případné rekultivace a využití	HC16	Přestavba křižovatky - prověřit aktuálnost záměru, příp. vyhodnotit resp. zpracovat prostorové nároky	SC12	Romže - prověřit možnosti a navrhnout způsobí rozvoje rekreačního potenciálu přírodně atraktivní lokality a jejího napojení na komunikační osy, <b>možno také v ÚS</b>
ZC23	PPO na Romži - zpracovat návrh suchého poldru dle návrhu PPO Prostějova, prověřit další možnosti ochrany	SC09	Nabídka a cena pozemků neodpovídá vymezeným plochám - prověřit aktuální stav (skutečnou nabídku), vyhodnotit množství zastavitelných ploch, vymezit v jiných lokalitách, nebo navrhnout jiná řešení	SC13	Rozšíření golfového hřiště a PPO - prověřit aktuálnost záměru, návrh suchého poldru koordinovat se zástupci Prostějova, souběž záměrů <b>vhodné řešit v ÚS</b>
ZC24	PPO na Českém Potoce - prověřit a zpracovat návrh (Povodí Moravy) suchého poldru na Českém potoce			HC60	Sběrný dvůr - přizpůsobit funkční a prostorové řešení záměru změnou ÚP
ZC25	Vznik parku - prověřit možnosti realizace parku a jeho širších vazeb v lokalitě za nádražím - <b>možno řešit v ÚS</b>	SC10	Plocha přestavby - detailněji a komplexně řešit celou lokalitu - <b>možno řešit v ÚS nebo RP</b>		
ZC26	Mlýnský náhon - podporovat a řešit rekultivaci a okolí ve vztahu k potenciální rekreační funkci - <b>možno v ÚS</b>	SC11	Cyklostezka Romže - prověřit možnosti trasování přes území města a koordinovat napojení na území Bílovic		

obec Kovalovice-Osíčany

karta 28



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

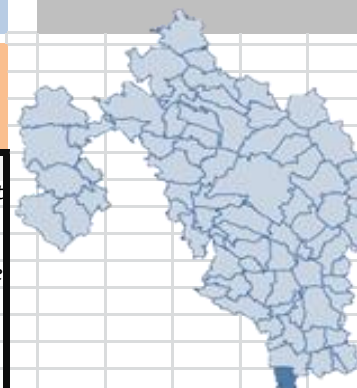
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi vysoký podíl nejbonitnějších půd Zpracované komplexní pozemkové úpravy Nízké zatížení dopravou - "klidná obec"	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobry stav místních komunikací a veřejných prostranství	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zachovalá historická návesní struktura obou místních částí Dostatek zastavitelných ploch pro novou zástavbu Koupaliště Cyklostezka v tělese bývalé železnice Nezamyslice - Mořice Soukromé muzeum pohraniční stráže
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZF22 Ekologicky nestabilní území, absence krajinné zeleně, prasklé potrubí Vznik bleskových povodní a ohrožení půdní erozí Špatná kvalita vod ZF23 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HF23 Nevhodné směrové poměry oblouku na silnici III/42811 Zrušení železniční trati nahrazení rekreační cyklostezkou Špatná dostupnost Prostějova, blíže Vyškov a Kroměříž Neexistence přímého veřejného dopr. spojení s Prostějovem Chybějící veřejný vodovod a kanalizace
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí ZF24 Realizace protipovodňových opatření	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF23 Rekreační potenciál obnovy a rozšíření současného areálu koupaliště a sportoviště - nadmístní potenciál
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZF25 ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Hrozba nedůsledné koordinace prvků ÚSES na hranicích se dvěma kraji a zpracování plánu společných zařízení z	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SF24 Navržená plocha pro 15RD mezi oběma místními částmi nenavazuje na historické urbanistické struktury, může znamenat vylidnění nůvodních sídel



www stránky <a href="http://www.kovaloviceosicany.cz">www.kovaloviceosicany.cz</a>	kód obce 589 641
rozloha 442 ha	nadmořská výška 238 m.n.m.
místní části Kovalovice, Osíčany	
katastrální území Kovalovice u Tištiny, Osíčany	

poloha (WGS 84) 17° 10' 12" E, 49° 17' 7" N	KPÚ 4.4.2013	katastrální mapa Kovalovice - DKM 8
--	-----------------	--

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Némčicko](http://Mikroregion Némčicko) [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s.](http://MAS Na cestě k prosperitě, o.s.) [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
297	301	296	299	306	307	307	302	308	295	291	292

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,51   11,3   12,2	42,6   41,3   41,1	147   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,9   6,8   7,3	0,08   0,3   1,06	0,0   15,1   33,7

kanalizace	stav: nevyhovující	druh: jednotná	ČOV: ne
------------	--------------------	----------------	---------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	ÚP	19.11.2005	Ing. arch. Petr Malý a kol.
	č.1	19.4.2012	Ing. arch. Petr Malý a kol.
Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje	březen 2007		Pöyry Environment a.s.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	-	+
	Absence zeleně v krajině, vysoké riziko vzniku bleskových povodní.	Chybějící technická infrastruktura, špatná dostupnost obce - nejnižší obec Olomouckého kraje.	Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího momentáře
			výsledná kategorie: 3c

strategické dokumenty  
 Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
 Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (3x)	-
hasičská zbrojnice	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZF22	Absence zeleně - doplnit a dopracovat návrh krajinné zeleně a zajistit fragmentaci krajiny	HF23	Oblouk na III/42811- prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku v kat. MO8/40		
	ZF23	Ochrana ZPF - prověřit aktuální potřebu, případně redukovat, další zastavitelné plochy nevymezovat	SF23	Rekreační potenciál - vytvořit podmínky a prověřit okolní vazby pro další rozvoj areálu - možno řešit v ÚS		
	ZF24	Protipovodňová opatření, prověřit případně doplnit stávající navržená PPO	SF24	Prověřit vhodnost navržené plochy z ohledem na další sociodemografický vývoj obce a ochranu charakteru stávajících sídel.		
	ZF25	Koordinace ÚSES a zpracování KPÚ - důsledně prověřit a koordinovat prvky ÚSES zejména z ÚP obcí Pačlavice a Prasklice (Zlínský kraj) a Dětkovice a Švábenice (Jihomoravský kraj). Důsledně převzít a zapracovat prvky plánu společných zařízení z KPÚ, případně rozšířit jejich územní nároky.				

nemovité kulturní památky	
kaplička sv. Dominika	-
kaplička P. Marie	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

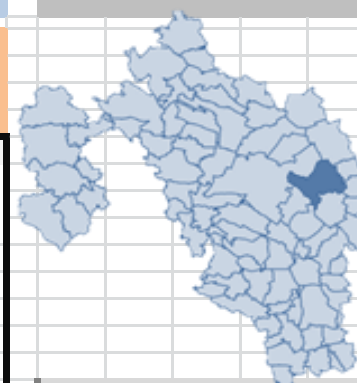
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

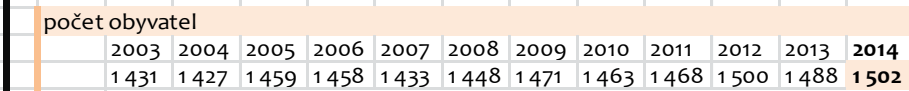
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Dobrá stav sídelní zeleně Vysoká míra separace odpadu (přes 20%)	a hodnotná veřejná infrastruktura Prostějovská průmyslová zóna na území městyse Množství fotovoltaických elektráren, přinářejících prostředky do obecního rozpočtu Velmi dobrá dopravní dostupnost Prostějova a možnosti dojížděky za práci Napojení na železnici (Kraličky) Dobrá vybavenost technickou infrastrukturou - ČOV Kralický Háj, páteřní optická trasa a síť, kompostárna Nízká míra nezaměstnanosti	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historicky hodnotný centrální prostor obce, velké množství drobnějších kulturních památek, historicky cenných staveb a drobných prvků místní architektury Stabilní nárůst počtu obyvatel a dem. str. obyvatelstva Kulturně společenský život (folklorní soubor Klas) Zainvestování a nabídka rozvojových ploch
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZCo1 Velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability, vysoká prašnost území Špatná kvalita povrchových a podzemních vod ZCo2 Fotovoltaická elektrárna ve volné krajině, na nejbonitnější zemědělské půdě ZCo3 Stará ekologická zátěž - stará skládka ZCo4 Území ekologických rizik - sklad POR (přípravky na ochranu rostlin) ZCo5 Záplavové území zasahující do prost. průmyslové zóny	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HC01 Fotovoltaické elektrárny v "zainvestované" průmyslové zóně HC02 Částečně nevyužívaný areál bývalého státního statku Skácel HC03 Částečně nevyužívaný areál bývalého JZD HC04 Nevhodná směrová úprava silnice III/4342 HC05 Chybějící odkanalizování Kraliček
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Možná obnova bývalých zámeckých parků Rekultivace bývalé skládky Realizace výsadby krajinné zeleně, zejména již navržených prvků liniové zeleně ZCo6 Realizace výstavby vodní plochy při severním okraji intravilánu obce Realizace regionálních biokoridorů a nefunkčních částí ÚSES Realizace KPÚ	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba kořenové ČOV a odkanalizování Kraliček Přestavba a nové využití ploch brownfields (HC02, HC03) HC06 Záměr přeložky II/434, VPS ze ŽÚR č. D24	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Rekultivace bývalé skládky na sportovně rekreační zónu (ZCo3) Rozšíření stávajících zón občanské vybavenosti a rekreačně sportovního zázemí v návaznosti na stávající objekty SC01 Realizace minizoo při severní hranici intravilánu Kralic
T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Podcenění ochrany stávající krajinné a veřejné zeleně Další uvažovaná výstavba fotovoltaické elektrárny ve volné krajině	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Potenciální nedostatečná kapacita ČOV a zdrojů pitné vody v souvislosti s rozšiřováním prostějovské průmyslové zóny	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Narůstající počet obyvatel nereflexuje odpovídající budování nové občanské vybavenosti Migrace obyvatel a silná vazba na Prostějov může mít negativní vliv na soudržnost obyvatel - suburbanizace - vznik "satelitního městečka" SC02 Omezení rozvoje městyse s ohledem na případné zábory bonitních půd



www stránky <a href="http://www.kralicenahane.cz">www.kralicenahane.cz</a>	kód obce 589 659
rozloha 1267 ha	nadmořská výška 214 m.n.m.
místní části Kralice na Hané, Kraličky	
katastrální území Kralice na Hané, Vítovice na Hané	
poloha (WGS 84) 17° 10' 50" E, 49° 27' 47" N	KPÚ ne
katastrální mapa KMD	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Prostějov-venkov | www.pv-venkov.cz](http://MikroregionProstějov-venkov/www.pv-venkov.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s./maspvvenkov.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
9,58   11,3   12,2	39,8   41,3   41,1	86,2   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,4   6,8   7,3	0,04   0,3   1,06	0,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **splašková a jednotná**      ČOV: **Prostějov**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 3.10.2014 KNESL+KYNČL s.r.o. - doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
 \*  
 ÚS KKO Centrální Haná 2013 LÖW & spol., s.r.o.  
 ÚS rozvojových oblastí RO2-5 a RO7 prosinec 2008 Alfaprojekt Olomouc a.s., Ing. arch. Eva Tempírová

strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013  
 -  
 -

občanská vybavenost	veřejná knihovna	hasičská zbrojnice
	kulturní zařízení (2x)	pošta
	mateřská škola	obchod (3x)
	základní škola - nižší stupeň	pohostinství (4x)
	sportovní zařízení (5x)	-
	zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-

nemovité kulturní památky	kostel Nanebevzetí P. Marie	boží muka
	boží muka	krucifix
	krucifix	krucifix - sousoší
	sousoší sv. Jana Nepomuckého	-
	sochy Anny, sv. Josefa, sv. Antonína Paduánského, a sv. Judy Tadeáše	-

vyhodnocení území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje	-	+	+	výsledná kategorie: <b>2c</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění	- Absence krajinné zeleně a přírodních rekreačních ploch, záplavové území v.v.t. Valová, špatná kvalita povrchových a podzemních vod	+ Prostějovská průmyslová zóna, dobrá dopravní dostupnost, technická vybavenost obce, nízká míra nezaměstnanosti	+ Příznivý sociodemografický vývoj, kvalitní nabídka ploch pro bydlení, silná kulturní tradice a možnost využívání občanské vybavenosti Prostějova	výsledná kategorie: <b>2c</b>

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZCo1 Velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability, vysoká prašnost území - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně, návrhem systému krajinné zeleně a ÚSES	ZCo5 Záplavové území zasahující do prost. průmyslové zóny - prověřit možnosti protipovodňové ochrany (PPO), vyhodnotit potenciální účinky PPO mimo území městyse	HC05 Chybějící odkanalizování Kraliček - navrhnout koncepci odkanalizování a umístění plochy pro kořenovou ČOV
	ZCo2 Fotovoltaická elektrárna ve volné krajině, na nejbonitnější zemědělské půdě - prověřit možnost zařazení do ploch změn v krajině, doplnit veřejnou zelení	ZCo6 Realizace výstavby vodní plochy při severním okraji intravilánu obce - prověřit umístění vodní plochy	HC06 Záměr přeložky II/434, VPS ze ŽÚR č. D24 - upřesnit návrh koridoru, koordinovat na hranici s Hrubčicemi, zařadit mezi VPS
	ZCo3 Stará ekologická zátěž - stará skládka - navrhnout plochy rekreace	HC01 Fotovoltaické elektrárny v "zainvestované" průmyslové zóně - umožnit přestavbu plochy a v rámci regulativů neumožnit výstavbu FVE v průmyslové zóně	SC01 Realizace minizoo při severní hranici intravilánu Kralic - prověřit možné umístění, vyznačit plochy pro další rekreační a občanskou vybavenost
ZCo4 Území ekologických rizik - sklad POR (přípravky na ochranu rostlin) - umožnit přestavbu s možností rozvoje podnikatelských aktivit, s ohledem na potenciální	HC02, HC03 Brownfields - umožnit přestavbu a vhodné doplnění areálů	SC02 Omezení rozvoje městyse s ohledem na případné zábory bonitních půd - minimalizovat eventuální zábory ZPF, případně řádně odůvodnit	
	HC04 Nevhodná směrová úprava silnice III/4342 - umožnit přestavbu na normový profil S7,5/60		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky


**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b></p> <p>Poloha na východním úpatí Dražanské vrchoviny a lesů vojenského újezdu Březina Přes nízký KES, relativně vysoký podíl krajinné zeleně a stupeň přírodní fragmentace krajiny Přírodní rezervace Kněží hora</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b></p> <p>Vysoký počet ekonomický subjektů (0,24 na obyvatele) Odkanalizování obce Významný vodní zdroj Kněží hora</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b></p> <p>Historická návesní struktura s dominantou kostela sv. Bartoloměje Odpovídající vybavenost (např. ZŠ, kino, petangue...)</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p><b>ZD12</b> Zastavitelné plochy na nivních půdách - riziko bleskových povodní a vyšší spodní vody</p> <p><b>ZD13</b> Nesoulad vedení lokálního bikoridoru na hranicích s Prostějovičkami</p>	<p>zejména <b>dopravní závady</b> a další hospodářské problémy</p> <p><b>HD08</b> Nevhodné směrové poměry oblouku na silnici III/37745 Nevhodná poloha obce (mimo dopravní tahy), nutnost vyjíždky Chybějící vodovod Ne příliš dobrý stav komunikací III. třídy Chybějící chodníky</p>	<p>zejména <b>urbanistické závady</b> a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Trvalý úbytek obyvatel, nepříznivá demografická struktura Chybějící mateřská škola Výstavba v obci je limitována ochrannými pásmy vodního zdroje Kněží hora</p>
	<p><b>ZD14</b> Vybudování suchých poldrů a realizování protipovodňové ochrany</p>	<p><b>HD05</b> Chybějící návrh zásobovacího vodovodního řadu ze ZÚR - veřejně prospěšná stavba č. V3</p> <p><b>HD10</b> Vodojem Krumsín je navržen na katastru Prostějoviček, ale v tomto ÚP zpracován není - stále nejasná koncepce zásobování nitnou vodou</p>	<p><b>SD09</b> Přírodně rekreační potenciál lokality kolem požární nádrže</p> <p><b>SD10</b> Volnější režim pro rekreační využití vojenského újezdu Březina, či jeho územní zmenšení Množství rozvojových projektů - rekonstrukce fary, dům odpočinku a rekreace, opravy veřejné vybavenosti.. Oprava drobných památek Výstavba sítě cyklotras a potřebného zázemí</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	+	-

T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>
	<p><b>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</b></p> <p><b>ZD12</b> Zastavitelné plochy na nivních půdách - prověřit aktuální stav a vliv navržených opatření, případně navrhnout jiný způsob řešení nebo zvážit vhodnost ploch</p> <p><b>ZD14</b> Systém protipovodňové a protierozní ochrany - prověřit stávající návrh, případně doplnit, zajistit zapracování návrhu do zpracovávaných KPÚ a naopak</p> <p><b>HD08</b> Oblouk na III/37745 - prověřit a přízpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku v kat. MO8/40</p> <p><b>HD09</b> Chybějící návrh zásobovacího vodovodního řadu ze ZÚR - VPS č. V3 - doplnit v rámci změny ÚP</p> <p><b>HD10</b> Vodojem v katastru Prostějoviček - navrhnout a zpracovat jinou variantu koncepce zásobování vodou</p>	<p><b>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</b></p> <p><b>SD09</b> Rekreace v lokalitě požární nádrže - prověřit stávající záměr a vazby na okolí - <b>možno řešit v ÚS</b></p> <p><b>SD10</b> Potenciál lesů v ú. Březina - vyhodnotit s ohledem na potenciální směr rozvoje rekr. aktivit</p> <p><b>ZD13</b> Koordinace ÚSES - zajistit soulad LBK na hranicích dle ÚP Prostějovičky (vhodnější řešení)</p>	<p><b>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</b></p>
	<p>výsledná kategorie: <b>2c</b></p>		
	<p>výsledná kategorie: <b>2a</b></p>		
	<p><b>tabulka problémů k řešení v ÚPD</b></p>		



www stránky	kód obce
<a href="http://www.krumsin.cz">www.krumsin.cz</a>	589 667
rozloha	nadmořská výška
582 ha	312 m.n.m.
místní části	
Krumsín	
katastrální území	
Krumsín	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 0' 5" E, 49° 26' 45" N	zahájení 1.3.2013
	katastrální mapa
	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://MikroregionPlumlovsko.com)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | masppvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | masppvvenkov.cz)

počet obyvatel												
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
628	627	618	609	608	620	626	621	608	601	593	588	

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,75   11,3   12,2	41,2   41,3   41,1	125   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,7   6,8   7,3	0,24   0,3   1,06	6,8   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **jednotná**      ČOV: **kořenová**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 25.9.2009 Ing. arch. Ivo Motl

ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko prosinec 2008 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko  
Strategie rozvoje obce Krumsín

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pohostinství
kulturní zařízení	-
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod (2x)	-

nemovitě kulturní památky

krucifix	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

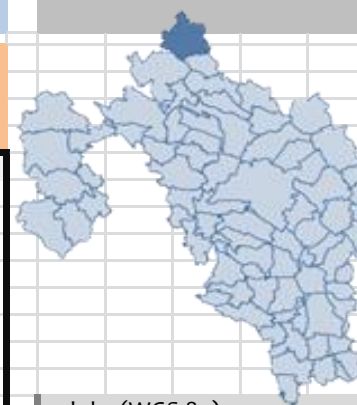
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Zemědělsko lesní mírně zvlněná krajina, ekologicky stabilní, zachovalé břehové porosty vodních toků..	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobry stav technické infrastruktury	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanská vybavenost Revitalizovaný park včetně nového hřiště Rekonstruovaný zámek Krakovec (bohužel soukromý) Množství kulturních památek (kaple sv. Antonína s vyhlídkou, Zámek Laškov a park) Naučná stezka Terežské údolí, další tur.trasy a nezačené cesty např. údolí Šumice kolem Kruhovského mlýna
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZA24 Průtah silnice II. třídy je zdrojem vibrací, hlukové a emisní špatná kvalita vod ZA25 Biokoridor LBK6 není v souladu s ÚP Pěnčín ZA26 Erozní ohrožené svažité orné půdy nad Dvorkem a Kandíř ZA27 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HA12 Nevhodné směrové poměry oblouku na silnici II/448 HA13 Nevhodné napojení III/4485 na II/448 HA14 Brownfield - areál bývalého JZD Uniagris HA15 Velmi úzký průjezdní profil Absence chodníků podél relativně frekventované silnice II. Relativně velká dojezdová vzdálenost do Prostějova
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Zpracování komplexních pozemkových úprav a realizace plánu společných zařízení	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Vybudování kanalizace v krátkodobém časovém horizontu a odkanalizování do společné ČOV Laškov	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Vybudování domova pro seniory (např. v zámku) SA10 Rekreční potenciál obnovy bývalého koupaliště a doplnění sportovního areálu SA11 Rekreční potenciál přestavby okolí požární nádrže v Krak
T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky [www.laskov.cz](http://www.laskov.cz) kód obce 589 675

rozloha 1286 ha nadmořská výška 301 m.n.m.

místní části Laškov, Dvorek, Kandia, Krakovec

katastrální území Laškov, Krakovec na Moravě

poloha (WGS 84) 17° 0' 8" E, 49° 35' 2" N KPÚ ne katastrální mapa ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

Mikroregion Kosteckoj bez www  
MAS Region HANA, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
588	593	579	569	575	572	575	580	575	572	577	580

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
9,81   11,3   12,2	45,2   41,3   41,1	171   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
6,8   6,8   7,3	1,38   0,3   1,06	51,2   15,1   33,7

kanalizace stav: **nevyhovující** druh: **individuální** ČOV: **biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 22.4.2014 EKOTOXA s.r.o. - Ing. arch. Petr Malý

ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)  
zář 2009 Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader region Haná  
-

občanská vybavenost	pošta
veřejná knihovna	obchod (2x)
kulturní zařízení	pohostinství (2x)
základní škola - nižší stupeň	mateřská škola
sportovní zařízení (2x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-
hasičská zbrojnice	-

nemovité kulturní památky	socha sv. Jana Nepomuckého
kaple sv. Antonína	smírčí kříž
kaplička	zámek
výklenková kaplička	kostel Nanebevzetí P. Marie
boží muka	zámek
boží muka	

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	-	+
Hodnotná rekreačně atraktivní krajina	Špatný stav dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, špatná dostupnost	Množství kulturních památek, velký rekreační potenciál území. Ale velmi špatná demografická struktura - spíše neutrální hodnocení
		výsledná kategorie: <b>2c</b>
		výsledná kategorie: <b>2b</b>

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZA24	Průtah silnice II. třídy - podporovat a chránit veřejnou zeleň a další technická opatření, vyhodnotí možnost návrhu obchvatu obce - <b>k řešení v ZÚR</b>	HA14	Brownfield - prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení		
ZA25	Soulad biokoridoru LBK 16 - zajistit bezchybnou koordinaci s ÚP Pěnčín - zejm. vypustit část LBK v lokalitě Pod dolní příkrou	HA15	Úzký průjezdní profil - prověřit aktuální stav, příp. navrhnout rozšíření prostoru i za cenu přestavby lokality		
ZA26	Erozní ohrožení - prověřit navrhovaná opatření, případně detailněji dopracovat - <b>k řešení v KPÚ</b>	ZA27	Ochrana ZPF - prověřit aktuální potřebu, případně redukovat, další zastavitelné plochy nevyomezovat		
HA12	Oblouk na II/448 - prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku v kat. S7,5/60	SA10	Obnova bývalého koupaliště - prověřit a podpořit možnosti přestavby vyhodnotit širší vazby - <b>možno v ÚS</b>		
HA13	Nevhodné napojení - prověřit a přizpůsobit prostorové napojení pro úpravu křižovatky v kat. S7,5/60	SA11	Rekreační potenciál nádrže v Krakovci - vyhodnotit možnosti nového využití - <b>možno řešit v ÚS</b>		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

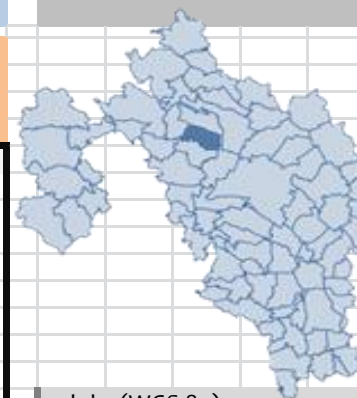
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vysoký podíl půd nejvyšší bonity Regionální biocentrum RBC 1884 Realizované rozšíření biocentra vč. protierozních a protipov. opatření	a hodnotná veřejná infrastruktura Nízká nezaměstnanost Změdělské družstvo ROLS - významný zaměstnavatel	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Rekonstruovaná návěs Zachovalá historická návěsní struktura a celkový charakter hanácké zemědělské obce
	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Ekologicky nestabilní území, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita vod ZB13 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF ZB14 Chybějící část LBK 1 (ÚP Ohrozim)	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Technický stav komunikací Chybějící odkanalizování	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Velmi nepříznivá demografická struktura obyvatelstva Pokles počtu obyvatel Chybějící školka, větší sportoviště...
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD			
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Doplnění ÚSES, zejména regionálního boikoridoru K132	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Záměr výstavby cyklostezky Ohrozim - Lešany	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SB08 Rekreční potenciál obnovy areálu koupaliště Obnova drobných sakrálních staveb
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HB13 Návrh cyklostezky Ohrozim - Lešany není v ÚP	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky <a href="http://www.obeclesany.cz">www.obeclesany.cz</a>	kód obce 589 683
rozloha 550 ha	nadmořská výška 266 m.n.m.
místní části Lešany	
katastrální území Lešany u Prostějova	
poloha (WGS 84) 17° 1' 27" E, 49° 29' 59" N	KPÚ ne
	katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
**Mikroregion Kosteckoj bez www**  
**MAS Region HANÁ, o.s. | www.regionhana.cz**

počet obyvatel												
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
364	377	373	375	382	390	389	390	393	399	386	383	

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,55   11,3   12,2	43   41,3   41,1	158   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,5   6,8   7,3	0,13   0,3   1,06	3,0   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 10.2.2009 Architektonický Atelier Stanislav Vrubel - Ing. arch. Stanislav Vrubel  
 Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje březen 2007 Pöyry Environment a.s.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: <b>3b</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Ekologicky nestabilní území, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita vod	+ Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	- Pokles počtu obyvatel a špatná demografická struktura
			výsledná kategorie: <b>3b</b>

strategické dokumenty

občanská vybavenost	obchod
veřejná knihovna	pohostinství
kulturní zařízení	-
zařízení pro volný čas mládeže	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
pošta	-

nemovité kulturní památky	
kostel Nejsvětější Trojice a kaple sv. Fra	-
zvonice	-
boží muka	-
-	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
ZB13	Ochrana ZPF - prověřit aktuální potřebu, případně redukovat, další zastavitelné plochy nevymezovat		
HB13	Cyklostezka - prověřit aktuálnost záměru, příp. doplnit do ÚP a koordinovat s ÚP Ohrozim		
SB08	Areál koupaliště - prověřit možnosti podpory přestavby a rozšíření rekreačních funkcí areálu z ohledem na širší vazby, možno řešit v rámci ÚS		
ZB14	Koordinace ÚSES - doplnit chybějící část LBK 1 z ÚP Ohrozim		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

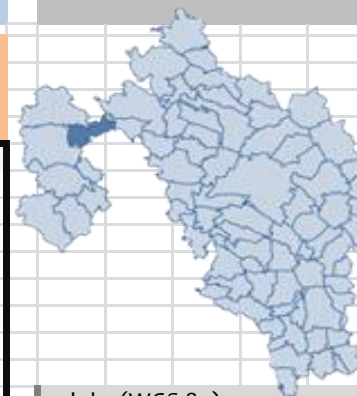
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

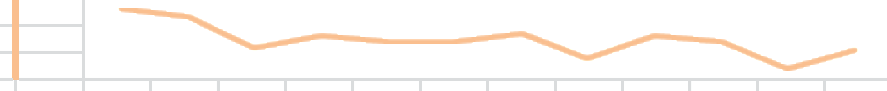
S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Krajina Dražanské vrchoviny - lesy a lesní žleb, regionální a nadregionální biokoridor Dobré rozptylové podmínky	a hodnotná veřejná infrastruktura Vodní zdroje - jímací území Malé Hradisko Dobry stav veřejných prostranství	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Keltské oppidum Staré Hradisko Odpovídající občanské vybavení Větrný mlýn v brance, pozůstatky Čertova hrádku... Zázemní pro zimní sporty - běžecké trasy, malý vleč Rekreační zázemí a potenciál areálu v oklukách
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Velkopolská krajina a absence zeleně v Z části - eroze Negativní aspekty vysoké dopravní zátěže - zejm. tranzitní	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HB14 Nevhodné směrové poměry oblouku na silnici II/150 Vysoká míra vyjížděky za prací do Prostějova
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Další realizace protierozních opatření v Z části území Realizace navržené přeložky II/150 ZB15 Návrh na odklonění navrhované trasy pro VVN mimo horizont na území M. Hradiska (návrh z ÚP Protivanov)	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SB10 Rekreační potenciál obnovy a rozšíření areálu v Oklukách SB11 Rekreační potenciál lokality v okolí požární nádrže SB12 Rozvoj lyžařského areálu SB13 Turisticko-vzdělávací potenciál Starého hradiska Rozšíření sportovního areálu
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky	kód obce
<a href="http://www.malehradisko.cz">www.malehradisko.cz</a>	589 713
rozloha	nadmořská výška
677 ha	578 m.n.m.
místní části	
Malé Hradisko, Okluky	
katastrální území	
Malé Hradisko	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 52' 36" E, 49° 29' 36" N	ne
	katastrální mapa
	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Protivanovsko | bez www  
MAS Moravský kras o.s. | [www.mas-moravsky-kras.cz](http://www.mas-moravsky-kras.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
408	403	386	393	389	389	394	380	393	389	374	384



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,99   11,3   12,2	44,3   41,3   41,1	173   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,2   6,8   7,3	1,01   0,3   1,06	32,1   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující**    druh: **dešťová**    ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 20.9.2013    Ing. arch. Vladimír Dujka

-	-	-
-	-	-
-	-	-

ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)  
září 2009    Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

strategické dokumenty  
-  
-  
-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení	obchod
mateřská škola	pohostinství
sportovní zařízení (2x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení	-
hasičská zbrojnice	-

nemovitě kulturní památky	
socha sv. Jana Nepomuckého	-
výšinné opevněné sídliště - hradiště Staré	-
hradisko, archeologické stopy	-
venkovská usedlost	-
venkovský dům	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
		výsledná kategorie: <b>2c</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	+	+
Spíše neutrální hodnocení - množství lesů a krajina Dražanské vrchoviny	Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	Spíše neutrální hodnocení, pozitivní je ale velký rekreačně turistický potenciál obce
		výsledná kategorie: <b>1</b>

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZB16	Potenciální ohrožení biokoridoru - prověřit aktuální stav, případně navrhnout řešení	SB10	Lokalita pož. nádrže - prověřit možnosti podpory přír. rekreační funkce s ohledem na okolní vazby - <b>možno v ÚS</b>	ZB15	Narušení krajinného rázu - vyhodnotit navržený odklon mimo horizont, případně vést po zemi - <b>k řešení v ŽÚR</b>
ZB17	Rozšíření rekreace v oklukách, vyhodnotit vhodnost rozvoje ind. rekr. ve vztahu k ochraně životního prostředí, případně redukovat navržené plochy RI nebo navrhnout jiná řešení	SB11	Rozvoj lyžařského areálu - vyhodnotit možnosti rozšíření zázemí, dopravní obslužnosti a prodloužení vleku a sjezdové dráhy do Oklucského údolí a k rekr. areálu - <b>možno k řešení v ÚS</b>		
HB14	Oblouk na II/150 - prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku	SB12	Staré Hradisko - prověřit možnosti rozvoje potřebné infrastruktury pro podporu turisticko vzdělávací funkce lokality - <b>možno k řešení v ÚS</b>		
SB09	Obnova a rozšíření areálu v oklukách - prověřit akt. stav, navrhnout a podpořit možnosti obnovy, rozšíření, příp. širšího využití areálu zejm. za účelem rozvoje hromadné rekreace, turismu a sportu - <b>možno k řešení v ÚS</b>	SB13	Výrobní areál v centru obce - vyhodnotit aktuální stav, zvážit možnosti přestavby		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Biocentrum Mokroš</p> <p>Velmi dobrý stav veřejné zeleně</p> <p>Zelená stuha ČR 2008 - za životní prostředí a zeleň v obci</p> <p>Realizovaná protipovodňová opatření ret. nádrž, suchý potok</p> <p>Výsadba ÚSES</p> <p>Důraz na recyklaci odpadů, skládka na biopad</p> <p>Velmi vysoké procento nejoblíbenějších půd</p> <p>Přesunutím dopravy na D1, výrazně ubylo negativní zátěže spojené s nadměrnou dopravou v obci</p>	<p>a hodnota veřejná infrastruktura</p> <p>Velmi dobré napojení na D1 - exit 244</p> <p>Spolupráce obce a zemědělských subjektů - Oranžová stuha Olomouckého kraje 2014</p> <p>Cyklostezka Mořice - Němčice - Vrchoslavice</p> <p>Síť účelových komunikací</p> <p>Velmi dobrý stav komunikací a veřejné infrastruktury</p> <p>Dostatečné množství navržených ploch pro výrobu - průmyslová zóna</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Trvalý růst počtu obyvatel</p> <p>Příznivá demografická struktura</p> <p>Bohatý kulturně společenský život (např. Revival festival)</p> <p>Odpovídající občanská vybavenost- množství dětských hřišť (např. zahrada 5 smyslů) - ostatní OV blízce</p> <p>Areál zámku (vyhlášené ochranné pásmo)</p> <p>Naučná stezka Mokroš</p>
	W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZF26 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF</p> <p>Záplavové území Hané</p> <p>Ekologicky nestabilní území - zejména v J části absence krajinné zeleně a minimální fragmentace krajiny - vysoká prašnost, špatná kvalita vod</p> <p>Zejména hlukové zatížení z dálnice D1</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>HF24 Brownfield - vyhořelý areál sladovny</p> <p>HF25 Oblouk silnice II/433 - místo častých nehod</p> <p>Chybějící ČOV</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Dostavba kanalizace a ČOV</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Výstavba logistického centra, případně jiné využití potenciálu napojení na D1</p> <p>Výstavba fotovoltaické elektrárny</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>SF24 Rekonstrukce a rozšíření areálu koupaliště</p> <p>SF25 Přírodně rekreační potenciál rybníčku u sladoven</p> <p>Výstavba nového fotbalového hřiště</p> <p>Areál pro terénní ježdění - čtyřkolky, motokros...</p> <p>Dráha pro in-line bruslaře</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Tlak na zábor nejoblíbenější půdy - výstavba fotovoltaické elektrárny, rozlehlé skladovací areály, a pod.</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>SF26 Rozvoj obce výrazně limitován - S polovina aktivní záplavová zóna Hané, půdy I. st. ochrany ZPF, J dálnice</p> <p>SF27 Sousedství výrobního areálu a nejasná "vlastnická budoucnost" poloviny areálu zámku"</p>



www stránky [www.morice.cz](http://www.morice.cz) kód obce 589 721

rozloha 450 ha nadmořská výška 206 m.n.m.

místní částí Mořice

katastrální území Mořice

poloha (WGS 84) 17° 11' 49" E, 49° 19' 50" N KPÚ 11.9.2001 katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Němčicko www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
470	464	464	466	471	471	485	485	491	502	501	513

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,2 11,3 12,2	40,3 41,3 41,1	89,8 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,2 6,8 7,3	0,05 0,3 1,06	0,0 15,1 33,7

kanalizace stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 13.10.2014 Ing. arch. Petr Malý a kol.

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	<p>Přes ekologicky nestabilní území s výraznou povodňovou zátěží obec velmi dobře pečuje a rozvíjí veřejnou zeleň, podporuje výsadbu a řešení problematiky zeleně v krajině, ekologické odp. hospodářství...</p>	<p>Ponecháno bez dalšího komentáře</p>	<p>Ponecháno bez dalšího komentáře</p>
	výsledná kategorie: 1		

strategické dokumenty  
 Strategie rozvoje mikroregionu Němčicko  
 Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	zdravotnické a lékařské
veřejná knihovna	hasičská zbrojnice
kulturní zařízení	pošta
zařízení pro volný čas mládeže	obchod (2x)
mateřská škola	pohostinství (2x)
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (4x)	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZF26 Ochrana ZPF - prověřit aktuální potřebu zejm. ploch výroby, příp. redukovat, nebo důkladně zdůvodnit	SF26 Omezený rozvoj obce - podporovat realizaci a rozšířit návrh protipovodňových opatření, směrem k dálnici rozšiřovat ochrannou zeleň, rozsah zastavitelných ploch přizpůsobit akt. potřebě	
	HF24 Brownfield - prověřit aktuální stav, případně zvážit změnu využití s ohledem na polohu areálu	SF27 Poloha zámku - prověřit okolní vazby z ohledem na rozšíření veřejných a rekreačních funkcí - možno v ÚS	
	HF25 Nehodové místo - prověřit prostorové poměry pro případnou směrovou úpravu oblouku		
	SF24 Areál koupaliště - podpořit a prověřit možnost rozšíření areálu - možno k řešení v ÚS		
SF25 Rybníček u sladoven - zvážit možnost rekreačního využití celého areálu v návaznosti na zámek a blízké koupaliště			

nemovité kulturní památky

kostel sv. Martina	-
socha sv. Jana Nepomuckého	-
smírčí kříž	-
zámek	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vysoký podíl půd s ochranou I. stupně ZPF Revitalizovaná Plumlovská přehrada Biocentrum pod Hrází V J polovině území pahorkatina tzv. Záhoří - kuturní krajina, lesy, sady, staré lomy (tzv. Loupežník), výhledy na Prostějov...	a hodnota veřejná infrastruktura Dostupnost města Prostějova Dobudovaná tech.infrastruktura Rekonstruovaná hráz Plumlovské přehrady Areál bývalého vojenského opravárenského závodu - vlečka, nevyužívané plochy doplněny FVE Letiště Stichovice	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Existence domu s pečovatelskou službou Funkční propojení s Prostějovem a Plumlovem Rekreační centrum Prostějovska - ubytovací a stravovací zázemí přehrady, Hippocentrum Hellios, Tenisový klub, Letní kino. síť zančených stezek...
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Vyhlášené záplavové území Hloučely Rozsáhlé území povodně pod vodním dílem ZC27 Ekologicky nestabilní S část území - velkoplní zemědělství, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost Negativní vlivy tranzitní dopravy v zastavěné části ZC28 Zastavitelné plochy na nebonitnějších půdách ZC29 Zastavitelné plochy v krajinně hodnotných lokalitách ZC30 Zastavit. pl. v území zatížené hlukem z dopravy a prašnost ZC31 Špatná koordinace návrhu ÚSES	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HC19 Neúměrné nároky na místní dopr. - obsluha chatové osady Částečný brownfield - stále nevyužívané plochy průmyslové Špatný stav místních komunikací a veřejných prostranství
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Podpora fragmentace krajiny, vysadby a ochrany krajinné zeleně vymezení ploch k zalesnění Pročištění a odtěžení nánosů z koryta Hloučely	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Záměr rozvoje neveřejného vnitrostátního letiště Stichovice Vyloučení tranzitní dopravy z II/377 mimo Mostkovice Přestavba bývalého panského statku na komerční infrastrukturu	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Rekonstrukce a obnova veřejných prostranství SC17 Záměr výstavby sportovního komplexu - hala + akvopark Vybudování sítě cyklostezek - zejm. Plumlov Množství záměrů - rozšíření minigolfu a tenisového areálu, výstavba jízdárny... SC18 Potenciál obnovy a dobudování rekreačního infr. na J břehu přehrady - chybějící sociální zázemí, Rekonstrukce hotelu Zlechov ai. SC19 Přír. rekr. potenciál obnovy kraj. prvků např. Loupežník
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Návrh rozsáhlé výstavby v místě stávajících sadů Expanze zástavby do rekreační krajiny, narušení krajinného rázu	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Zájem o trvalé bydlení v rekreační oblasti Soustředění veřejné správy v jedné obci (srůstání) Trvalé přetížení komunikačního propojení Mostkovic-Prostějov HC20 Rozvoj areálu letiště omezuje ochrana ZPF

vyhodnocení	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje	-	+	+	výsledná kategorie: <b>2c</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění	- Ekologicky nestabilní krajina v S části obce a velmi negativní vliv plošně neúměrně rozsáhlé výstavby individuálního bydlení na stávající krajinné hodnoty (likvidace sadů, pohledových horizontů a svahů, míst vyhlídky, prostupnosti krajiny...)	+	+	Silné hospodářské propojení s Prostějovem, vysoká míra vyjíždky do zaměstnání. Potenciál průmyslového areálu mimo intravilán obce... Negativem je, že velké množství navržených zastavitelných ploch neumožňuje díky ochraně ZPF jejich "překlopení" do projednávaného ÚP. Jinak zejména velký turisticko rekr.potenciál území... výsledná kategorie: <b>2c</b>

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZC27	Ek. nestabilní území - doplnit a dopracovat návrh krajinné zeleně a zajistit fragmentaci krajiny	HC19	Brownfield - vyhodnotit aktuální stav, případně zvážit návrh ploch zeleně	SC17	Záměr sport. komplexu - det. vyhodnotit smysluplnost návrhu, příp. zapracovat, řešit vazby na okolí - možno ÚS
	ZC28	Ochrana ZPF - prověřit akt. potřebu ploch pro bydlení - redukovat, nebo důkladně zdůvodnit demograf. vývojem	HC20	Omezení rozvoje letiště - prověřit akt. požadavky a vyhodnotit vzhledem k záboru ZPF	SC18	Rekreační potenciál území - popodporovat a navrhnout možnosti obnovy a rozvoje lokality - možno v ÚS
	ZC29	Ochrana krajiny - nenavrhouvat zastavit.pl. v hodnotných lokalitách Záhoří, definovat max. velikost pozemku	SC14	Omezení rozvoje letiště - prověřit akt. požadavky a vyhodnotit vzhledem k záboru ZPF	SC19	Obnova krajinných prvků - komplexně řešit obnovu a podporu přír. rekreačního potenciálu (lomy, výhledy...)
	ZC30	Zastavitelné plochy zatížené hlukem a prašností - prověřit vhodnost, doplnit ochrannou zelení	SC15	FVE - v blízkosti hřbitova - navrhnout vhodný způsob přestavby, např. veřejnou zelení	SC20	Střet koridoru ze ZÚR a zastavit. plochy - upřesnit a zapracovat polohu VVTL, výstavbu možno etapizovat
ZC31	Koordinace ÚSES- vypustit návrh LBK VI - v ÚP Prostějov není reflektován; jiné trasování LBK VII - respektovat napojení z ÚP Ohrozim u průmyslového areálu	SC16	Rozsáhlé území ind. rekreace - nenavrhouvat další plochy pro ind. rekreaci, prověřit a zvážit možnosti návrh zeleně v některých lokalitách chatové osady jako přestavby, podpořit možnosti komunikačního propojení			

www stránky  
[www.mostkovice.cz](http://www.mostkovice.cz)

kód obce  
589 730

rozloha  
833 ha

nadmořská výška  
253 m.n.m.

místní části  
Mostkovice

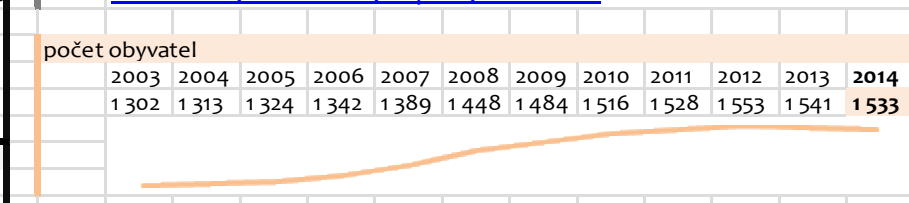
katastrální území  
Mostkovice, Stichovice

poloha (WGS 84)  
17° 3' 8" E, 49° 28' 20" N

KPÚ  
ne

katastrální mapa  
DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	12,2	11,3	12,2	průměrný věk (ORP   ČR)	43,1	41,3	41,1	index stáří (ORP   ČR)	122	114	110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	5,2	6,8	7,3	KES (ORP   ČR)	0,23	0,3	1,06	% lesů z výměry (ORP   ČR)	2,9	15,1	33,7

kanalizace

stav: **vyhovující**      druh: **oddílná**      ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP	29.5.2004	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
č.1	27.5.2008	Alfaprojekt Olomouc a.s.

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007      Pöry Environment a.s.  
ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko  
prosinec 2008      Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

strategické dokumenty

Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko

občanská vybavenost

veřejná knihovna	zdravotnické a lékařenské
kulturní zařízení (2x)	hasičská zbrojnice
mateřská škola	pošta
základní škola - nižší stupeň	obchod (2x)
sociální zařízení (2x)	pohostinství
sportovní zařízení (5x)	-

nemovité kulturní památky

kostel Nanebevzetí P. Marie	-
boží muka	-
krucofix	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

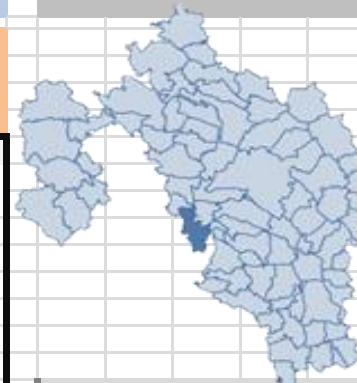
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Zvlněná krajina podhůří Dražanské vrchoviny Území obce obklopeno lesy vojenského újezdu Březina Nízké zatížení dopravou Dobry stav životního prostředí</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Nízká míra registrované nezaměstnanosti Využívané areály bývalých JZD ve všech místních částech</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zachovalý historický charakter všech částí, zejména návěs v Křenůvkách Odpovídající občanská vybavenost Vhodné podmínky a zázemí pro individuální rekreaci Množství drobných sakrálních památek</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Záplavové území Brodečky Stav a absence veřejné zeleně ZD15 Nesoulad LBK 26 na hranicích s Určicemi a Alojzovem ZD16 Nesoulad LBK 21 na hranicích s Alojzovem ZD17 Nesoulad LBK 18 na hranicích s Alojzovem ZD18 Nesoulad LBK 19 na hranicích s Prostějovičkami ZD19 Stará ekologická zátěž - stará skládka Myslejovice</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Horší dostupnost veř. dopravou - nutnost individuální I přes postupné zlepšení stále chybějící chodníky, technický stav komunikací a veřejných prostranství Stav zastávek hromadné dopravy, chybějící parkovací místa</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Velmi nepříznivá věková struktura SD11 Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina SD12 Střet zastavitelných ploch a záplavového území Brodečky Obec není členem mikroregionu</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD			
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Realizace ÚSES a doplnění veřejné zeleně</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba sběrného dvora v areálu farmy v Křenůvkách Odkanalizování obce do ČOV</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SD13 Zmenšení území v.ú. Březina mezi Prostějovičkami a Křenůvkami - rozvoj rekreačního potenciálu SD14 Zmenšení území v.ú. Březina mezi Otaslavicemi a Myslejovicemi - rozvoj rekreačního potenciálu Výstavba hřišť ve všech místních částech</p>
T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZD20 Rozsáhlá návrhová plocha pro individuální rekreaci na zeleném svahu nad Křenůvkami (staré sady) - ohrožení charakteru krajin</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>



www stránky <a href="http://www.myslejovice.cz">www.myslejovice.cz</a>	kód obce 589 748
rozloha 691 ha	nadmořská výška 353 m.n.m.
místní části Myslejovice, Kobylničky, Křenůvky	
katastrální území Myslejovice, Kobylničky, Křenůvky	
poloha (WGS 84) 17° 1' 39" E, 49° 24' 23" N	KPÚ ne
katastrální mapa KMD	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
625	624	622	616	630	639	637	645	671	684	685	674

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,98 11,3 12,2	43,9 41,3 41,1	188 114 110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
3,6 6,8 7,3	0,44 0,3 1,06	9,8 15,1 33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující** druh: **neuveđeno** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 18.8.2010 Ing. arch. Alenka Jenčková

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

strategické dokumenty  
-  
-  
-

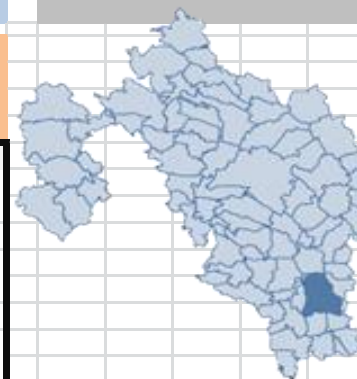
občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna (3x)	pošta
kulturní zařízení (2x)	obchod (3x)
mateřská škola	pohostinství (4x)
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (3x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení	-

nemovité kulturní památky	-
krucifix	-
kostel Zvěstování P. Marie	-
-	-
-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	-	+
Neutrální hodnocení - celkově dobrý stav životního prostředí - území obce je obklopeno lesy	Spíše neutrální hodnocení - Technický stav komunikací a veřejných prostranství, špatná dostupnost	Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře
výsledná kategorie: <b>2c</b>		
výsledná kategorie: <b>2b</b>		

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZD15	Koordinace ÚSES - důsledně koordinovat a opravit propojení LBK 16 na hranicích s Určicemi a Alojzovem	SD12	Záplavové území Brodečky - nenavrhovat zastavitelné plochy do záplavového území, prověřit vzhledm k akt. funkčnímu využití, případně navrhnout přestavbu, vypustit, nebo navrhnou protipovodňová opatření		
ZD16	Koordinace ÚSES - vypustit část LBK 21 - ponechat pouze paralelní větev na území Alojzova				
ZD17	Koordinace ÚSES - doplnit chybějící části LBK 18 na hranicích s Alojzovem	SD13	Zmenšení v. ú. Březina - prověřit a navrhnout možnosti rozšíření rekreačního potenciálu a komunikačního propojení s územím Otaslavic s ohledem na připravované územní změny		
ZD18	Koordinace ÚSES - doplnit chybějící části LBK 19 na hranicích s Prostějovičkami				
ZD19	Stará skládka Myslejovice - Prověřit aktuální stav, navrhnout a podpořit rekultivaci a nové využití	SD14	Záplavové území - prověřit možnosti protipovodňové ochrany, případně vyhodnoti funkční využití a prostorové řešení zasažených ploch		
SD11	Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina - k řešení mimo ÚP				

	příznivé životní prostředí (Z)	hospodářský rozvoj (H)	soudržnost obyvatel území (S)
	geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL	dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky	sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace
<b>S</b>	přírodní a krajinné hodnoty území Nově dokončené komplexní pozemkové úpravy Výhodná nabídka kompostérů pro občany města	a hodnotná veřejná infrastruktura Blízké napojení na D1 a napojení na železnici Většina dopravní infrastruktury je v dobrém stavu Většina kanalizace je v dobrém stavu, nová ČOV z roku 2011 Skládka odpadů s biologickou dekontaminací, kompostárnou a bioplynovou elektrárnou - příjmy do městského rozpočtu Fotovoltaická elektrárna přináší příjmy do rozpočtu města Cyklostezka Mořice - Němčice- Vřesovice Velmi nízká nezaměstnanost	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historická návesní struktura zajímavého trojúhelníkového tvaru Občanská vybavenost plně dostačující velikosti města Velké množství místních památek, zejména v zastavěném území města Cyklostezka Němčice - Mořice - Vrchoslavice (není v ÚAP) Centrum regionu Němčicko, množství spolků a organizací a akcí (např. Hanácký divadelní máj) Koncepční a strategické vedení města
<b>W</b>	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZF08 Ekologicky nestabilní území, špatný stav povrchových i podzemních vod, vysoká prašnost ZF09 Záplavové území Q100 a aktivní záplavová zóna v. v. t. Haná pokrývá jižní polovinu části území a výrazně zasahuje do intravilánu města ZF09 Nefunkční protipovodňové hráze podél Hané ZF10 Vzdouvající se koryto říčky Žlebůvky procházející městem	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HF07 Nechráněný železniční přejezd přes místní komunikaci HF08 Průtah silnice II/433 intravilánem HF09 Nízký průjezdni profil silnice II/433 pod železnici HF10 Nevhodné směrové napojení silnic II/433 a III/4335	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SF08 "Urbanisticky odtržená" lokalita Hliník Území obce není turisticky atraktivní Potřebná rekonstrukce obecních budov SF09 Rozvoj města je omezen v severní části železniční tratí SF10 Rozvoj města je v JV, J a JZ části omezen záplavovým územím SF11 Chátrající nevyužívané koupaliště a chybějící hřiště pro mládež
<b>O</b>	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Projekt regenerace zeleně Výstavba ochranné hráze podél celého JV, J a JZ okraje města, výstavba inundačních mostů a retenčních nádrží vřše na tocích Hané a Brodečkv Výstavba odlehčovacího koryta říčky Žlebůvky	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HF11 Řešení statické dopravy v lokalitě "sídliště" HF12 Možné využití odpadního tepla z bioplynové elektrárny HF13 Přestavba areálu bývalého cukrovaru na průmyslovou zónu HF14 Modernizace žel. tratě 331 v parametrech koridorové tratě a návrh přeložky tratě Nezamyslice-Olomouc - VPS ze ZÚR č. D53 a D47 Aktivní propagace možnosti podnikání ve městě	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Revitalizace koupaliště na přírodní koupací biotop SF12 Cyklostezka na Pivín Možná přestavba objektu opuštěných jeslí na domov důchodců SF13 Rekreačně-turistický potenciál archeologické lokality keltského sídliště (NKP), lokalita Kratiny na hranicích s kl. Vřesovičkou
<b>T</b>	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nerealizované protipovodňové opatření Podcenění výsadby zeleně v krajině Výstavba závodu na likvidaci tuků může zvýšit emisní zátěž Další rozšiřování skládky odpadů	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Další rušení železničních spojů Potenciální riziko staré ekologické zátěže v areálu bývalého cukrovaru, lokalita nemusí být vhodná pro bydlení Odpor občanů pravděpodobně zhatí investiční příležitost výstavby továrny na maziva (pracovní příležitost pro 30 lidí) Návrh a výstavba přeložky silnice II/433	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Problémy s prodejem obecních pozemků pro bydlení - riziko prodeje "pod cenou" Nerealizace záměrů díky menším dotačním příležitostem (ohrožena například revitalizace koupaliště) "Nevyhovující" návrh sportovně-rekreačního areálu Žabka neumožnil realizaci zajímavého projektu
<b>vyhodnocení</b>	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: <b>3b</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Ekologicky nestabilní území - velmi malé množství krajinné zeleně, významný rozliv záplavového území, podcenění řešení krajiny	+ Velmi dobrá dopravní dostupnost, potenciál bývalého cukrovarského areálu a nadstandartní příjmy města	- Spíše neutrální hodnocení - velké množství záměrů a koncepční politika, na druhé straně výrazný propad počtu obyvatel - nedaří se přilákat nové a udržet stávající výsledná kategorie: <b>3b</b>
<b>tabulka problémů k řešení v ÚPD</b>	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZF08 Ekologicky nestabilní území, špatný stav povrchových i podzemních vod, vysoká prašnost - řešit v rámci koncepce	HF10 Nevhodné směrové napojení silnic II/433 a III/4335 - prověřit možnosti přestavby křižovatky	SF09 Rozvoj města je omezen v severní části železniční tratí - nenavrhovat plochy pro bydlení v blízkosti železnice, doplnit návrhem veřejné zeleně
	ZF09 Záplavové území Hané a nefunkční protipovodňové hráze - řešit návrh PPO: Hráze kolem města, inundačních mostů aj.	HF11 Řešení statické dopravy v lokalitě "sídliště" - Umožnit parkování v rámci příslušných regulativů, možno k řešení v ÚS	SF10 Rozvoj města je v JV, J a JZ části omezen zápl. územím - nenavrhovat plochy pro bydlení, případnou výstavbu podmínit realizací PPO
	ZF10 Vzdouvající se koryto říčky Žlebůvky procházející městem - prověřit možnost návrhu odlehčovacího koryta	HF12 Možné využití odpadního tepla z bioplynové elektrárny - prověřit možnosti výstavby teplovodů, vytýpat vhodné lokality pro zásobování	SF11 Chátrající nevyužívané koupaliště a chybějící hřiště pro mládež - podpořit přestavbu na přírodní biotop areál rozšířit, případně vytýpat jiné lokality pro sportovně-rekreační využití
	HF07 Nechráněný železniční přejezd přes místní komunikaci - prověřit možná řešení	HF13 Přestavba areálu bývalého cukrovaru na průmyslovou zónu - řešit z ohledem na možnou ekologickou zátěž, možno k řešení v ÚS nebo RP	SF12 Cyklostezka na Pivín - navrhnout koridor pro trasu cyklostezky koordinovat na hranicích města, případně zařadit mezi VPS
	HF08 Průtah silnice II/433 intravilánem - prověřit možnosti trasování koridoru přeložky, i k řešení v ZÚR	HF14 VPS se ZÚR č. D53 a D47 - nastavit příslušný regulativ a prostorové parametry plochy koridoru přestavby a přeložky, koordinovat na hranicích města, zařadit mezi VPS	SF13 Rekreačně-turistický potenciál archeologické lokality keltského sídliště (NKP) - zvážit možnosti rozvoje rekreačně-turistického potenciálu
	HF09 Nízký průjezdni profil silnice II/433 pod železnici - prověřit možnosti přestavby, nebo návrhu přeložky (HF08)	SF08 "Urbanisticky odtržená" lokalita Hliník - zvážit další rozvoj bydlení v této lokalitě	SF07 Důtvoreni veřejného prostoru propojujícího Vrchoslavice s Němčicemi n/H - prověřit možnosti řešení lokality kolem Masarykovy ulice, možno k řešení v ÚS



www stránky [www.nemcicenh.cz](http://www.nemcicenh.cz) kód obce 589 756

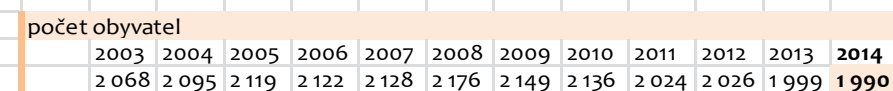
rozloha 1202 ha nadmořská výška 204 m.n.m.

místní částí Němčice nad Hanou

katastrální území Němčice nad Hanou

poloha (WGS 84) 17° 12' 21" E, 49° 20' 31" N KPÚ 31.8.2012 katastrální mapa DKM 60%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Němčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,83   11,3   12,2	41,8   41,3   41,1	129   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
3,9   6,8   7,3	0,06   0,3   1,06	0,4   15,1   33,7

kanalizace stav: **vyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

číslo	datum	autor
ÚP	12.2.2005	Ing. arch. Petr Malý a kol.
č.1	19.5.2009	Ing. arch. Petr Malý a kol.
č.3	4.10.2014	Ing. arch. Petr Malý a kol.

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007 Pöry Environment a.s.  
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje  
prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Němčicko  
Strategický plán Leader MAS  
Strategický plán rozvoje města Němčice nad Hanou

občanská vybavenost	sociální zařízení (2x)
veřejná knihovna	sportovní zařízení (6x)
kulturní zařízení	zdravotnické a lékařské
zařízení pro volný čas mládeže	hasičská zbrojnice
mateřská škola	pošta
základní škola - vyšší stupeň	obchod (8x)
základní umělecká škola	pohostinství (5x)

nemovité kulturní památky

název	stav
kostel sv. Maří Magdalény	venkovská usedlost
krucifix	-
socha sv. Judy Tadeáše	-
fara	-
venkovská usedlost	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

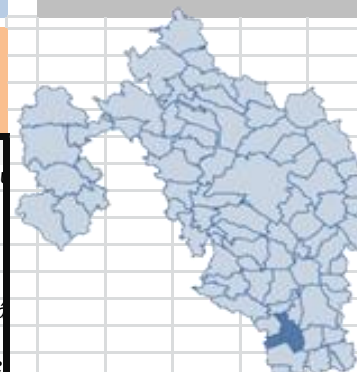
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi dobrý stav veřejné zeleně - množství parků Krajinný prvek se studánkou kolem Kaple Panny Marie Velmi vysoký podíl nejbonitnějších půd	a hodnotná veřejná infrastruktura Významný železniční uzel Velmi dobrý stav veřejné infrastruktury (mimo Těšice) Blízkost napojení na D1 - v kombinaci s žel - velmi dobrá dopravní dostupnost Výborná pěší prostupnost zástavbou, stav chodníků a veřejných prostranství Propojení Těšic asfaltovou úžel.komunikací - cyklostezka Cyklostezka Nezamyslice - Morkovice (spíše S pilíř) --->	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Trvalý růst počtu obyvatel a přízniva demografická struktura Velmi dobrá občanská vybavenost a rekreační zázemí - sportovně relaxační centrum, velké sportoviště, Rekonstruovaný zámek a okolí s ústavem sociální péče Obecní fond na podporu rekonstrukcí bytového fondu Dům s pečovatelskou službou, množství rekonstr. památek Historický charakter a náves Těšic, návsy v Nezamyslicích Velmi dobře řešená regulace nové výstavby a rozvoje obce Bohatý kulturní a společenský život
	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Výrazný rozliv záplavového území Hané ZF27 Ekologicky nestabilní území - absence krajinné zeleně, vysoká prašnost v území Hluková zátěž z dálnice D1 ZF28 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Zrušení železniční trati a nahrazení rekreační cyklostezkou HF26 Chybějící infrastruktura v místní části Těšice (plynofikace vodovod, kanalizace) HF27 Křižovatka ulice Vyškovská a 30. dubna - místo častých nehod	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Nedostačující kapacita nové školky SF29 Zastavitelné plochy v plochách záplavového území Hané
W	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Výstavba protipovodňových opatření Realizace a výsadba krajinné zeleně, podpora fragmentace krajiny, více druhového zemědělství, zakládání vodních nádrží	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje modernizace žel. tratě 331 - VPS ze ŽÚR č. D47 HF22 Výstavba cyklostezky do Dřevnovic HF28 Výstavba cyklostezky Těšice - Ivanovice Úprava a rozšíření parkovacích ploch u nádraží	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF30 Rekreační potenciál lokality Těšického rybníčku
	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZF29 Protipovodňová opatření nejsou zpracována v ÚP Neřešení problematiky krajiny	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Výrazné omezení rozvoje městyse - S část obklopena záplavovým územím Hané, J polovina půdami I. st. ochrany ZPF. stejně tak místní část Těšice Další růst počtu obyvatel bude znamenat vyšší nároky na obč. vybavenost, zejm. vzdělávání SF31 Pro část katastrálního území Těšic není zpracován ÚP



www stránky [www.nezamslice.cz](http://www.nezamslice.cz) kód obce 589 764

rozloha 735 ha nadmořská výška 204 m.n.m.

místní části Nezamyslice, Těšice

katastrální území Nezamyslice nad Hanou, Těšice u Nezamyslic

poloha (WGS 84) 17° 10' 24" E, 49° 19' 32" N KPÚ 14.2.2002 - Nezamyslice, 21.4.2004 - Těšice katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Némčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1274	1278	1265	1280	1305	1356	1405	1427	1440	1453	1469	1474

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,76   11,3   12,2	39   41,3   41,1	85   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,7   6,8   7,3	0,06   0,3   1,06	0,0   15,1   33,7

kanalizace stav: **vyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **oxidační příkop**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 30.12.2010 Ing. arch. Petr Malý a kol.

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007 Pöyry Environment a.s.  
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje  
prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	
veřejná knihovna (2x)	zdravotnické a lékařenské
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
základní škola - vyšší stupeň	-
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (4x)	-

nemovité kulturní památky	
kostel sv. Václava	-
kaple P. Marie	-
fara	-
zámek	-
venkovský dům	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
- Především absence krajinné zeleně a návrhu protipovodňových opatření - je nutné více se věnovat této problematice	+ Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	+ Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře
výsledná kategorie: <b>2c</b>		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	o zn. požadavek pro zadání ÚPD	o zn. požadavek pro zadání ÚPD	o zn. požadavek pro zadání ÚPD
ZF27	Ek. nestabilní území - doplnit a dopracovat návrh krajinné zeleně a zajistit fragmentaci krajiny	HF28	Cyklostezka do Těšice - Ivanovice - zajistit (prověřit) dopracování a koordinaci návrhu v ÚP Ivanovice
ZF28	Ochrana ZPF - případně další zábory až po vyčerpání navržených pl. a důkladném zdůvodnění jejich potřeby	SF29	Zastavitelné plochy v zápl. území - zvážit vhodnost navržených ploch, navrhnout PPO, případně etapizovat
ZF29	Protipovodňová opatření - navrhnout a zpracovat systém ochrany obce - zařadit mezi VPS	SF30	Těšický rybníček - podpořit a navrhnout obnovu příp. rozšíření lokality za účelem podpory přírodní rekreace - prověřit širší vazby lokality, možno řešit v ÚS
HF26	Chybějící infrastruktura v Těšicích - prověřit současné řešení, případně doplnit nebo přepracovat	SF31	ÚP nepokrývá celé území - v rámci změny dopracovat ÚP v daném území
HF27	Nehodové místo - prověřit prostorové poměry pro případnou úpravu křižení - např. kruhovou křižovatkou		
HF22	Výstavba cyklostezky do Dřevnovic - zajistit dopracování a koordinaci návrhu v ÚP Dřevnovice		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

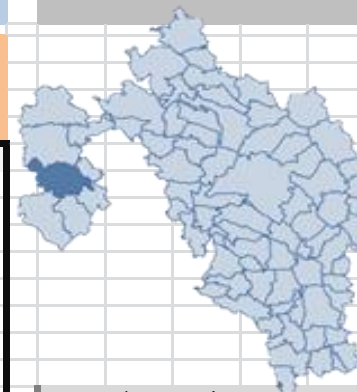
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

<p><b>S</b> silné stránky a hodnoty území</p>	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Krajina drahanské vrchovina, vysoká lesnatost Nízké dopravní zatížení, dobré rozptylové podmínky Přírodní památky Nivské louky a Návesní niva Regionální biokoridor a biocentrum Rybničky (Horní, Dolní + nově vybudované s omezeným pří...</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Účelová přístavací plocha pro zemědělská letadla Veřejná infrastruktura - kanalizace a ČOV v realizaci Převaha dřevozpracovatelského průmyslu - Pila Minx</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanské vybavení - např. bowling Historická urbanistická struktura původní zástavby, dochované statky a usedlosti - historická kulturní krajina Turistické trasy Vhodné podmínky pro rozvoj zimních sportů - běžkování Pátevní cyklotrasa Jantarová stezka</p>		
	<p><b>W</b> slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD</p>	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZD21 Dopravní a výrobní provoz v areálu pily zatěžuje okolní obytnou zástavbu hlukem a exhalacemi ZD22 Nesoulad LBK VII na hranicích s Otínovsí ZD23 Koordinace ÚSES - nepřesné napojení LBC 6 na hranicích s Protivanovem Jednodruhové velkoplní zemědělství - půdní eroze</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HD11 Špatná dopravní dostupnost HD11 Brownfield - areál bývalého JZD</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Trvalý pokles počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura Obec za 2. sv. války vysídlena (1000 obyvatel), následně využívána jako střešnice Chybějící centrální prostor návěs - nyní PP Návesní niva Chybějící turistické a rekreační zázemí</p>	
		<p><b>O</b> příležitosti, záměry na provedení změn v území</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Návrhy retenčních nádrží a protierozních opatření</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba větrných elektráren</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SD15 Další rozšiřování rekreačních a vodních ploch SD15 Rozšíření sportovního areálu Rekreační potenciál nově vybudovaného soukromého ryb...</p>
			<p><b>T</b> hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Tlak na výstavbu větrných elektráren - ohrožení krajinného HD</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Zemědělské letiště není chráněno v ÚP, hrozí likvidace</p>



www stránky <a href="http://www.obecniva.cz">www.obecniva.cz</a>	kód obce 589 772
rozloha 1340 ha	nadmořská výška 556 m.n.m.
místní části Niva	katastrální území Niva
poloha (WGS 84) 16° 51' 7" E, 49° 26' 43" N	KPÚ ne
	katastrální mapa ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Protivanovsko | bez www  
MAS Moravský kras o.s. | [www.mas-moravsky-kras.cz](http://www.mas-moravsky-kras.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
355	367	361	356	354	351	353	347	337	332	336	332



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,55   11,3   12,2	42,6   41,3   41,1	131   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
6,5   6,8   7,3	1,37   0,3   1,06	49,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující**    druh: **dešťová**    ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP	8.9.2003	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Vladimír Klajmon
č.1	21.11.2007	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Ivana Golešová
č.2	7.10.2010	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Ivana Golešová

ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje  
květen 2008    Ecological Consulting a.s.  
Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007    Pöry Environment a.s.

strategické dokumenty  
Strategický plán Leader MAS 2008-2013  
-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pohostinství (2x)
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod (2x)	-

nemovitě kulturní památky	
zvonice	-
výklenková kaplička s křížem	-
kříž	-
-	-
-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	-	+    výsledná kategorie: <b>3c</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+    Kvalitní životní prostředí, množství sídelní zeleně, řešení vodních prvků v krajině...	-    Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	-    Trvalý pozvolný úbytek počtu obyvatel, nepříznivá věková struktura, špatná dopravní dostupnost a relativně nízká atraktivita obce k udržení stávajících a přilákání nových obyvatel. výsledná kategorie: <b>3a</b>

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZD	Ek. zátěž z areálu pily - doplnit areál veřejnou zelení, nenavrhouvat plochy pro bydlení, řešit dopravní obsluhu				
ZD	Koordinace ÚSES - zajistit napojení a úpravu hranic LBK VII dle ÚP Otínovos				
ZD	Koordinace ÚSES - zpřesnit napojení LBC na RBK 1444 z ÚP Protivanov				
HD	Brownfield - prověřit aktuální stav, podpořit další rozvoj podnikání, ale zohlednit blízkost přírodní památky				
HD	Zemědělské letiště - zvážít vymezení letiště jako samostatné funkční plochy, nastavit přísl. regulativy				
SD	Rozšíření sportovního areálu - prověřit dostatečnost a vhodnot navržených pl., případně přeřešit - možno v ÚS				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

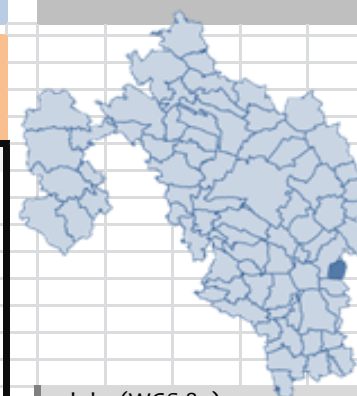
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Vysoký podíl nejoblíbnějších půd</p> <p>Obec není příliš zatížena provozem na frekventované silnici II/367, jinak bez tranzitní dopravy</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Opovídající technická infrastruktura,</p> <p>Dobrá komunikace</p> <p>Fotovoltaická elektrárna</p> <p>Dobrá dopravní dostupnost napojení na frekventovanou silnici II/367</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Velmi dobrá demografická struktura nárůst počtu obyvatel v posledních letech</p> <p>Historická návesní struktura, zachovalý charakter obce</p>
	<p>zejména hygienické závady a další environmentální problémy</p> <p>Velmi nízká ekologická stabilita území - absence krajinné zeleně a minimální fragmentace zemědělských ploch</p> <p>Eroze v J části území</p> <p>Absence vodních prvků v krajině</p> <p>Špatná kvalita vod</p> <p>ZE70 Nenavazující LBK 3 na hranicích s Polkovicemi</p> <p>ZE71 Nenavržen LBK podél II/367 z ÚP Polkovic</p> <p>ZE72 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Vysoká nezaměstnanost</p> <p>HE41 Brownfield - areál bývalého JZD, částečně na úz. Polkovic</p> <p>HE42 Plocha pro FVE blokuje výhodné plochy pro rozvoj podnikání (dopravní napojení, sítě...)</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>SE45 Nevhodně umístěná fotovoltaická el. - vklínění do záhumního prostoru, blízkost místní památky - kříž, narušení historického charakteru obce... Chybějící větší sportovní rekreační zázemí</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Absence zeleně a erozní problémy mohou vyvolat zpracování komplexních pozemkových úprav a následnou realizaci plánu společných zařízení</p> <p>Odkanalizování obce</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>HE43 Cyklostezka Klenovice - Obědkovice - Polkovic (bezpečné cyklistické propojení s Prostějovem)</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Obnova aleje a propojení s tvorovicemi přes vyhlídku nad Obědkovicemi</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>ZE73 Neřešení erozních problémů v ÚP</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>HE44 Není upřesněn koridor a napojení přeložky silnice II/367 dle územní studie - zbytečné omezení rozvoje okolních lokalit</p> <p>HE45 Není zpracován koridor pro tranzitní VVTL plynovod - VPS ze ZÚR č. E17</p> <p>HE46 Územní plán neobsahuje návrh koncepce odkanalizování, pouze plochu pro ČOV</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>
T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)			



www stránky	kód obce
<a href="http://www.obedkovice.cz">www.obedkovice.cz</a>	589 799
rozloha	nadmořská výška
258 ha	212 m.n.m.
místní části	
Obědkovice	
katastrální území	
Obědkovice	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 13' 32" E, 49° 23' 39" N	ne
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

[Mikroregion Střední Haná www.strednihana.cz](http://Mikroregion Střední Haná www.strednihana.cz)

[MAS Střední Haná www.masstrednihana.cz](http://MAS Střední Haná www.masstrednihana.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
269	277	274	266	267	264	262	272	272	279	278	280

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,6   11,3   12,2	38,1   41,3   41,1	61   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
10,3   6,8   7,3	0,05   0,3   1,06	0,6   15,1   33,7

kanalizace

stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP 26.4.2010 Akté Kroměříž - Ing. arch. Milan Krouman

ÚS silnice II/367 Bedihošť, Čehovice, Čelčice, Klenovice na Hané a Obědkovice prosinec 2010 UDI MORAVA s.r.o.

vyhodnocení údržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Nízká ekologická stabilita území, absence krajinné zeleně, erozní ohrožení, prašnost, špatná kvalita vod	+ Spíše neutrální hodnocení - odpovídající stav a vybavenost infrastrukturou, dobrá dopravní dostupnost...	+ Příznivý demografický výhled, charakter malého sídla
			výsledná kategorie: <b>2c</b>

strategické dokumenty

Integrovaná strategie území MAS

Strategický plán Leader Střední Haná

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení (2x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE70	Ochrana ZPF - případně další zábory až po vyčerpání navržených pl. a důkladném zdůvodnění jejich potřeby	HE43	Cyklostezka - prověřit vhodnost řešení, zajistit koordinaci na hranicích obce (ÚP Polkovic, ÚP Klenovice)		
	ZE71	Koordinace USES - opravit napojení LBK 3 na LBK v ÚP Polkovic	HE44	Upřesnění koridoru přeložky II/367, zpracovat koridor dle územní studie, vhodně dořešit uvolněné plochy		
	ZE72	Koordinace USES - zvážit zpracování pokračování LBK z ÚP Polkovic např. kolem budoucí přeložky II/367, v opačném případě připomínkovat v rámci ÚP Polkovic	HE45	Chybějící návrh VVTL - zpracovat koridor plynovodu VVTL, koordinovat na hranicích a zařadit mezi VPS		
	ZE73	Neřešení erozních problémů v ÚP - navrhnout vhodná protierozní opatření - zvyšovat podíl zeleně a fragmentaci zemědělské půdy, navrhnout vodní plochy	HE46	Chybějící návrh kanalizace - navrhnout a zpracovat páteřní větve budoucí kanalizační sítě, zařadit mezi VPS		
	HE41	Brownfield - prověřit aktuální stav, navrhnout možnosti podpory obnovy a rozvoje areálu	SE45, HE42	Nevhodně umístěná FVE - vyhodnotit jako plochu přestavby, akcentovat a chránit kříž, např. návrhem plochy veřejné zeleně, lokalitu doplnit ochranou zelení		

nemovitě kulturní památky

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

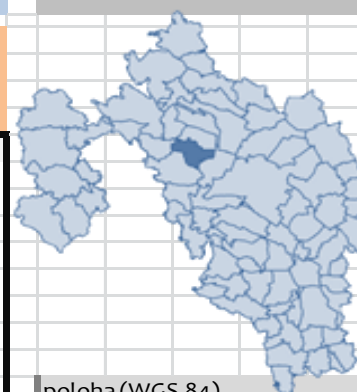
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Lok. Ohrozim Horka a Za hrnčířkou (NATURA) a PP Čubernice Velmi vysoký podíl nejnižších půd Díky poloze (na kopci) dobré rozptylové podmínky a četnost výhledů zeim. na Prostějov Realizovaná rozsáhlá plocha protipovodňových a protierozních opatření - soustava rybníčků a krajinné Nadregionální biokoridor K132 (pouze částečně funkční) a funkční část regionálního biocentra 1884	a hodnotná veřejná infrastruktura Dobrá dostupnost a blízkost Prostějova a Plumlova Průmyslový areál bývalých vojenských opravárenských závodů s železniční vlečkou	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zajímavá svažitá historická navesní struktura s dominantou kostela (obrácená orientace) Rekonstruovaný kulturní dům Bohatý společensko kulturní život Využívání rekreačního zázemí Plumlova - dobré zázemí pro individuální rekreaci - lokalita Čubernice
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Ekologicky nestabilní území - absence krajinné zeleně Vysoké zatížení obce tranzitní dopravou - exhalace, vibrační a hluková zátěž ZB18 Chybějící částí LBK 2 (nespojité průběh) ZB26 LBK (K12) nesoulad na hranicích s Vícovem	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HB15 Nehodové místo - oblouk na silnici III/37751 do Plumlova HB16 Nehodové místo - křižovatka II/150 a 37761 Špatný technický stav místních komunikací Absence chodníků kolem průtahů obcí HB17 Brownfield - ohrozimská část průmyslového areálu
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Další výsadba a obnova veřejné zeleně	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Záměr výstavby cyklostezky z Lešan Výstavba přeložky silnice II/150	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SB15 Turisticko rekreační potenciál lokality Horka - výstavba rozhledny Dobudování sportovně rekreačního areálu
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Tlak na výstavbu fotovoltaických elektráren Tlak na rozšiřování ploch rekreace Vliv výstavby rozhledny a růst rekreačního ruchu na krajinný ráz a lokalitu NATURA Horka	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HB13 Návrh cyklostezky Ohrozim - Lešany není v ÚP



www stránky	kód obce
<a href="http://www.ohrozim.cz">www.ohrozim.cz</a>	589 802
rozloha	nadmořská výška
627 ha	305 m.n.m.
místní části	
Ohrozim	
katastrální území	
Ohrozim	
poloha (WGS 84)	katastrální mapa
17° 1' 14" E, 49° 29' 11" N	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
440	433	443	446	449	453	461	472	489	488	485	490

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
13,2   11,3   12,2	40,6   41,3   41,1	119   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
2,5   6,8   7,3	0,11   0,3   1,06	1,4   15,1   33,7

kanalizace	stav: <b>nevyhovující</b>	druh: <b>dešťová</b>	ČOV: <b>ne</b>
------------	---------------------------	----------------------	----------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie
ÚP 12.10.2011 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko prosinec 2008 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: <b>3b</b>
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Zejména nízká ekologická stabilita území, absence krajinné zeleně, a dopravou zatížená zástavba v obci	+ Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	+ V kontextu s ostatními obcemi je hodnocení neutrální až pozitivní - Příznivý demografický vývoj, odpovídající občanská vybavenost, dobrá dojíždka do blízkých center a rekreační zázemí výsledná kategorie: <b>2c</b>

strategické dokumenty  
 Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko

občanská vybavenost	pohostinství
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení (2x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-

nemovité kulturní památky	
socha sv. Floriána	-
eneolitický mohylník, archeologické stopy	-
-	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZB18 Koordinace ÚSES - doplnit nespojitý průběh LBK 2 chybějícími částmi	SB14 Chatová lokalita Čubernice - Nerozšiřovat plochy ind. rekreace, neumožnit výstavbu obj. pro trvalé bydlení	
	HB15 Nehodové místo - prověřit vhodnost navrhovaného řešení (přeložka), příp. zvětšit prostorové poměry pro umožnění úpravy poloměru oblouku	SB15 Výstavba rozhledny - důkladně prověřit potenciální vliv na životní prostředí, příp. podporovat rozvoj turisticko rekreačního potenciálu lokality, umožnit výstavbu potřebné infrastruktury a zázemí	
	HB16 Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro realizaci vhodného řešení, např. kruhové křižovatky	ZB26 LBC 6 - navrhnout mimo koridor přeložky II/150 a koordinovat z ÚP Víco, případně nevymezovat	
	HB17 Brownfield - prověřit aktuální využití, případně podpořit rozvoj doplněním nebo úpravou funkčních regulativů		
	HB13 Cyklostezka - prověřit aktuálnost záměru, příp. doplnit do ÚP a koordinovat s ÚP Ohrozim		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

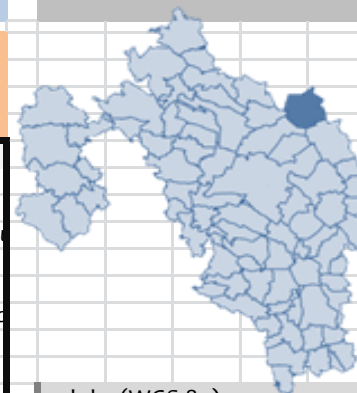
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi vysoký podíl nejnižších půd	a hodnotná veřejná infrastruktura Dopravní napojení na R46 a strategická poloha mezi prostějovem Olomoucí - výborná dopravní dostupnost Silná lokální ekonomika Nízká míra nezaměstnanosti (tradičně silný ukazatel) Dobrý technický stav komunikací a technické infrastruktury	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historická náves s rozlehlou parkovou úpravou Odpovídající občanské vybavení Výrazný nárůst počtu obyvatel, příznivá demografická struktura Dobrý technický stav bytového fondu Množství nemovitých kulturních památek Historická uliční struktura zachovalý charakter sídla Hablova Obecní a hasičské muzeum
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZA28 Ekologicky nestabilní území - výrazná absence krajinné zeleně, minimální fragmentace krajiny, vysoká prašnost Velmi špatná kvalita vod, absence vodních ploch ZA29 Vysoká hluková a emisní zátěž z R46 Záplavové území Blaty ZA30 Výrazná kontaminace spodních vod - ohrožení vodních zdrojů ZA31 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF ZA32 Stará ekologická zátěž - stará skládka	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HA16 Chybějící odbočovací a přípojovací pruhy na R/46 HA17 Brownfield - nevyužitý zemědělský objekt u Hablova HA18 Velmi špatný technický stav a komplikované majetkové poměry tzv. staré silnice - frekv. komunikace, časté Křižovatka silnice 4353 a tzv. staré silnice - nehodové místo HA19 HA20 Nehodové místo - napojení III/5707 na III/44928
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Vznik vodních ploch, osázení seleně v krajině, doplnění oblastí údolní nivy Zavádění ekologických standartů a diverzifikace zemědělské výroby ZA33 Realizace protipovodňových opatření Realizace komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení Výsadba a realizace ochranné zeleně podél R/46 a kolem výrobních areálů, obnova zeleně na veřejných prostranstvích - návrh a realizace ÚSES	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Otevření těžby štěrkopísků Vymezení a realizace cyklostezek zejména do Prostějova HA21 Homogenizace R/46 - VPS se ZÚR č. Do42 HA22 Vedení páteřního vodovodu - VPS se ZÚR č. V4	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Zahájení těžby štěrkopísků - nárůst dopravní a hlukové zátěže Neřešení problematiky krajiny Podcenění sanace znečištění spodních vod	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Chybějící prostory pro rozvoj nevýrobního podnikání



www stránky <a href="http://www.olsanyupv.cz">www.olsanyupv.cz</a>	kód obce 589 829
rozloha 1104 ha	nadmořská výška 217 m.n.m.
místní části Olšany u Prostějova, Hablov	
katastrální území Olšany u Prostějova, Hablov	
poloha (WGS 84) 17° 9' 52" E, 49° 32' 11" N	KPÚ ne
katastrální mapa DKM	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Kosířsko [www.kosirsko.cz](http://www.kosirsko.cz)  
MAS Region HANA, o.s. [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1420	1434	1427	1440	1453	1488	1554	1566	1599	1630	1685	1719

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,28   11,3   12,2	38,7   41,3   41,1	78,5   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,3   6,8   7,3	0,03   0,3   1,06	0,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující**    druh: **jednotná**    ČOV: **biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 1.12.1994 S Projekt Zlín a.s. - Ing. arch. Tatjana Bergmannová  
č.1 9.4.2005 Ing. arch. Petr Malý a kol.  
č.2 20.11.2008  
č.3 3.1.2011  
ÚS Za farou březen 2010 Ing. arch Petr Malý  
ÚS ST6 - štěrkopísky září 2009 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader region Haná  
-

občanská vybavenost  
veřejná knihovna  
muzeum (2x)  
kulturní zařízení  
mateřská škola  
základní škola - vyšší stupeň  
sportovní zařízení (4x)  
zdravotnické a lékařenské  
hasičská zbrojnice  
pošta  
obchod (2x)  
pohostinství (3x)  
-

nemovité kulturní památky  
kaplička Nejsvětější Trojice  
kostel sv. Jana Křtitele  
socha sv. Jana Nepomuckého  
sousoší Panny Marie  
sochy - dvě sousoší Ukřižování, dva krucifixy  
smírčí kříž  
hraniční kámen  
fara  
-

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Velké množství problémů - akutně nutno řešit	+ Přes velké množství dopravních problémů silné ekonomické zázemí a ideální strategická poloha obce	+ Výborný demografický profil obce
			výsledná kategorie: <b>2c</b>
			výsledná kategorie: <b>2c</b>

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZA28	Ek. nestabilní území - důsledně řešit koncepci krajiny, důraz na zeleň a vodní prvky...	HA17	Brownfield - vyhodnotit aktuální stav, navrhnout možné řešení - výroba, návrat do ZPF, krajinná zeleň...	SA12	Omezení rozvoje - zavázovat další územní rozvoj, v případě nutnosti etapizovat
ZA29	Zátěž z R46 - v dotčených lokalitách neumožnit další výstavbu, podporovat sídelní zeleň a protihluk. opatř.	HA18	Stav staré silnice - podpořit možnosti rekonstrukce a přestavby	SA13	Nemožnost výstavby v akt. zápl. zóně - Nutno navrhnout a realizovat protipovodňová opatření
ZA30	Kontaminace spodních vod - zmapovat akt. rozsah zasaženého území, vyhodnotit možná řešení v ÚP	HA19	Nehodové místo -- prověřit akt. prostorové poměry, případně přizpůsobit např. kruhové křižovatce	SA14	Střet plochy pro sport a CHLÚ - vyhodnotit s ohledem na stanovisko přísl. dotčeného orgánu a potřebnost ploch
ZA31	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. a minimalizovat zábor	HA20	Nehodové místo - prověřit prostorové poměry, příp. přizpůsobit pro směr úpr. napojení nebo hruh. křižovatku		
ZA32	Stará skládka - prověřit aktuální stav, podporovat rekultivaci a navrhnout možné využití	HA21	Homogenizace R/46 - prověřit aktuální záměry a zapracovat nutné prost. požadavky, zařadit mezi VPS		
HA16	Nedostatečné napojení na R46 - prověřit stávající prostorové poměry a navrhnout dostatečné řešení	HA22	Vodovod ze ZÚR - zapracovat koridor návrhu a koordinovat na hranicích, zařadit mezi VPS		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

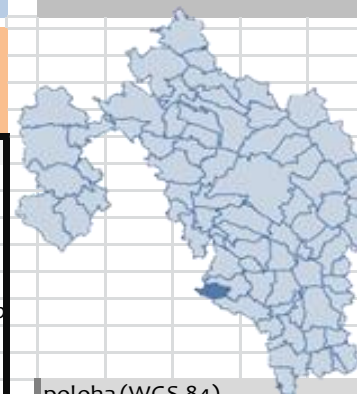
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Přírodní památka kopaniny Zpracovaná studie protipovodňových opatření Zvlněná krajiny okraje Dražanské vrchoviny Dobrá kvalita ovzduší, bez tranzitní dopravy	a hodnotná veřejná infrastruktura Dostupnost silnice R46 Pískovna Ondratice Obecně dobrý stav komunikací, chodníků a veř. prostranství Odpovídající technická infrastruktura Nízká míra nezaměstnanosti	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Nárůst počtu obyvatel v minulých letech Zástavba v rozvojových lokalitách regulována ÚS Využívání pískovny k rekreačním účelům - terénní závody Dobry technický stav bytového fondu Koupaliště Historická uliční návěsní struktura a zachovalý charakter
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE74 Zastavitelné plochy na I. st. ochrany ZPF Vysoká míra eroze a vznik bleskových povodní ZE75 Nenavazující LBK ze Sněhotic	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Technický stav komunikace do Sněhotic Absence odkanalizování obce do ČOV SE46 Omezení využívání lesů v.ú. Březina k rekreaci
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Zahájení zpracování komplexních pozemkových úprav - 2014 ZE76 Zpracovování protierozních opatření navržených studií	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Zlepšení propagace obce jako místního turistického a rekreačního cíle v rámci mikroregionu SE47 Rekr. potenciál a rozvoj nevyužívaných částí pískového ložiska SE48 Potenciál rozvoje a rozšíření lokality kolem koupaliště Zmenšení území v.ú. Březina - rozvoj rekreačního
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky [www.ondratice.cz](http://www.ondratice.cz) kód obce 589 837

rozloha 320 ha nadmořská výška 271 m.n.m.

místní části Ondratice

katastrální území Ondratice

poloha (WGS 84) 17° 3' 49" E, 49° 21' 47" N KPÚ zahájení 2015 katastrální mapa KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Předina | www.predina.cz](http://MikroregionPředina/www.predina.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | www.masnaceste.cz](http://MASNacestekprosperite.o.s./www.masnaceste.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
348	349	351	342	341	343	342	353	340	343	347	360

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,01   11,3   12,2	42,7   41,3   41,1	172   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,9   6,8   7,3	0,21   0,3   1,06	1,8   15,1   33,7

kanalizace stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 29.8.2008 Architektonická kancelář Vanda Cizinerová - Ing. arch. Vanda Cizinerová

ÚS Ondratice Z5 červen 2013 Ing. arch. Petr Malý a kol.  
ÚS Ondratice Z1, Z2 květen 2014 Ing. arch. Petr Malý a kol.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	výsledná kategorie: 2c		
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
+	+	+	
výsledná kategorie: 1			

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader MAS  
-

občanská vybavenost

veřejná knihovna	pohostinství
kulturní zařízení (2x)	-
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (4x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-

nemovité kulturní památky

zvonice	-
krucifix	-
socha - sloup s obrazem P. Marie	-
-	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE74	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor				
	ZE75	Koordinace ÚSES - Provéřít vhodné řešení, opravit nebo k řešení v ÚP Brodek u Prostějova				
	ZE76	Protierozní opatření - zpracovat výsledky studie protierozních opatření do ÚP				
	SE46	v.ú. Březina - prověřit a navrhnout možnosti využití rekreačního potenciálu lesa				
	SE47	Rekr. potenciál pískovny - navrhnout a podpořit rozvoj rekreačních aktivit a potřebného zázemí v lok. pískovny				
SE48	Koupaliště - podpořit možný rozvoj rekreačního potenciálu, řešit okolní vazby - možno řešit v ÚS					



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

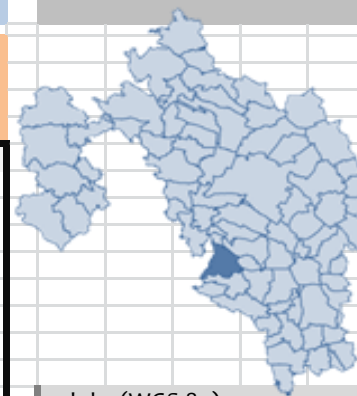
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Přírodní památka Pod obrovou nohou Natura 2000 - Otaslavice kostel - hnízdiště netopýrů Nadregionální biokoridor K133 (pouze místy)	a hodnotná veřejná infrastruktura Relativně dobrá dostupnost silnice R/46 Kompletní vybavenost technickou infrastrukturou Dobry stav místních komunikací a veřejných prostranství	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Zřícenina Dolního hradu s hladomornou Kostel sv. Michaela archanděla s krytým schodištěm - areál s přír. amfiteátre - Místo vzájemného setkávání Kompletní občanská vybavenost Oblast a zázemí individuální rekreace Hist. char. a atmosféra drobné zástavby Horního hradu Turisticky a rekreačně atraktivní území Dvůr Bažantice na místě zaniklé středověké tvrze Rodiště pilota RAF Josefa Františka (muzeum)
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE77 Nízká ekologická stabilita území - absence krajinné zeleně, velkopolní zemědělství, prašnost Vysoké erozní ohrožení ZE78 Stará ekologická zátěž - stará skládka Otaslavice Záplavové území Brodečky ZE79 Chybějící část návrhu NRBK K133 ZE80 Část NRBK K133 (pl. č. 42) navržena mimo směr osy	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy SE49 Rozsáhlé území individuální rekreace - neúměrně velká urbanistická struktura, využívání rekreačních objektů k trvalému bydlení. zahušťování novou zástavbou SE50 Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Výsadba krajinné zeleně a založení vodních prvků v souvislosti s realizací plánu společných zařízení	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba přehradu u Otaslavic HE47 Homogenizace R46 Výstavba zemědělského obchvatu v souvislosti s realizací plánu společných zařízení	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE51 Rekreační potenciál obnovy lokality kolem zchátralého koupaliště Zmenšení území v.ú. Březina mezi Otaslavicemi a Myslejovicemi - rozvoj rekreačního potenciálu
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZE77 ÚP nedostatečně řeší problematiku ozelenění a fragmentace krajiny	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HE48 Možná poloha hráze zamýšlené přehradu (ZÚR) není součástí ÚP



www stránky  
[www.otaslavice.cz](http://www.otaslavice.cz)

kód obce  
589 845

rozloha  
770 ha

nadmořská výška  
250 m.n.m.

místní části  
Otaslavice

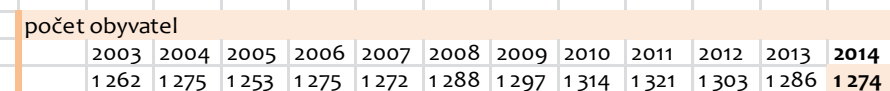
katastrální území  
Otaslavice

poloha (WGS 84)  
17° 4' 16" E, 49° 23' 18" N

KPÚ  
30.9.2005

katastrální mapa  
DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Předina | www.predina.cz](http://MikroregionPředina/www.predina.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | www.masnaceste.cz](http://MASNacestěkprosperitě.o.s./www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	8,26	11,3	12,2	průměrný věk (ORP   ČR)	42,5	41,3	41,1	index stáří (ORP   ČR)	121	114	110
-----------------------------	------	------	------	-------------------------	------	------	------	------------------------	-----	-----	-----

nezaměstnanost (ORP   ČR)	5,6	6,8	7,3	KES (ORP   ČR)	0,20	0,3	1,06	% lesů z výměry (ORP   ČR)	1,9	15,1	33,7
---------------------------	-----	-----	-----	----------------	------	-----	------	----------------------------	-----	------	------

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **jednotná**      ČOV: **biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 14.12.2010 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Vanda Ciznerová

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader MAS  
-

občanská vybavenost  
veřejná knihovna  
mateřská škola  
základní škola - vyšší stupeň  
sociální zařízení  
sportovní zařízení (4x)  
zdravotnické a lékařské zařízení (2x)

nemovité kulturní památky  
Dolní hrad, zřícenina  
kostel sv. Michala  
fara

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	-      výsledná kategorie: <b>3b</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
-	Nízká ekologická stabilita území - rozlehlé jednotlé zemědělské plochy bez krajinné zeleně, ÚP nenavrhuje možnosti podstatného zlepšení	+	Stav a vybavenost veřejnou infrastrukturou +      V kontextu celého ORP je nutno hodnotit pozitivně, zejména, kvůli turisticko rekreačnímu potenciálu území a občanské vybavenosti obce výsledná kategorie: <b>2c</b>

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE77	Ek. nestabilní území - důsledně dořešit koncepci krajiny, důraz na návrh zeleně a vodních prvků	SE49	Areál koupaliště - komplexně řešit rekreační lokalitu Brodečského údolí, podpořit rekonstrukci koupaliště rekreační funkci rybníka rozvoj potřebného zázemí - řešit širší vztahy v území - možno <b>k řešení v ÚS</b>		
	ZE78	Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití				
	ZE79	Chybějící segment návrh NRBK K133 - doplnit chybějící část v rámci změny ÚP	SE50	Chatová osada - nerozšiřovat plochy ind. rekreace, neumožnit výstavbu obj. pro trvalé bydlení		
	ZE80	Část NRBK K133 - zrušit navrhovanou část NRBK K133 (pl. č. 42) - možno ponechat návrh krajinné zeleně	SE51	Zmenšení v. ú. Březina - prověřit a navrhnout možnosti rozšíření rekreačního potenciálu a komunikačního propojení s územím Myslejovic s ohledem na připravované územní změny		
	HE47	Homogenizace R/46 - prověřit aktuálnost návrhu řešení, případně přeřešit				
	HE48	Plocha hráze a vodní nádrže - zpracovat návrh přehradu ze ZÚR				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

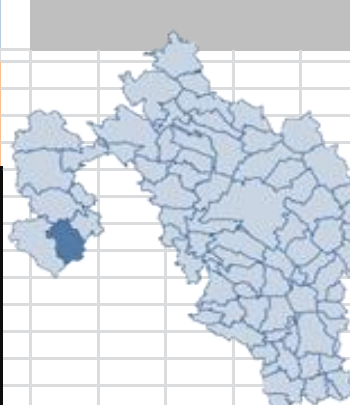
**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b></p> <p>Údolí Velké Hané (bývalá přírodní památka) Krajinně hodnotné území Dražanské vrchoviny Dobrý stav povrchových vod Fungující regionální bikoridor RK 1445 Dva obecní rybníky</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b></p> <p>Zajímavost: Tradiční výroba sýru Niva (mlékárna MOT) - silný zaměstnavatel v obci</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b></p> <p>Obecní rybníky jsou zajímavým urbanistickým kompozičním prvkem Stabilní počet obyvatel Vzhledem k počtu obyvatel je k dispozici kvalitní veřejná vybavenost a rekreačně sportovní zázemí</p>
	<p>zejména <b>hygienické závady</b> a další enviromentální problémy</p> <p><b>ZD01</b> Výrazné erozní ohrožení krajiny spojené s deficitem zeleně v zemědělsky využívané části katastru Poddolované území</p> <p><b>ZD02</b> Chybně navržený ÚSES (rozpor se ZÚR) Ochranné pásmo farmy</p> <p><b>ZD03</b> Průtah silnice II. třídy - zdroj hygienické zátěže</p> <p><b>ZD04</b> Chybějící biokoridor (LBK VII) na hranicích s Nivou a Rozstáním</p>	<p>zejména <b>dopravní závady</b> a další hospodářské problémy</p> <p><b>HD01</b> Chybějící systém komplexního odkanalizování obce Špatné prostorové řešení křižovatky sil. II/378 a III/37728 Kmplikované dopravní napojení na Prostějov, špatná dostupnost veřejnou dopravou</p>	<p>zejména <b>urbanistické závady</b> a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Nepříznivá věková struktura obyvatelstva Vysoký počet trvale neobydlených objektů sloužících k individuální rekreaci Kmplikovaná dojíždka za prací a vzděláním do Prostějova</p>
	<p><b>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</b></p> <p>Výstavba nových rybníků Výsadba krajinné zeleně na erozně citlivých plochách</p>	<p><b>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</b></p> <p>Výstavba kanalizace s napojením a následnou intenzifikací ČOV mlékárny</p> <p><b>HD02</b> Záměr výstavby vedení VVN 110 kV, VPS se ZÚR č. E08 Výstavba větrných farem může přinést finance do obecního rozpočtu</p>	<p><b>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</b></p> <p>Příprava sítě lyžařských tras a zázemí pro rozvoj zimních sportů</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Nerealizace protierozních opatření může mít za následek narůstající půdní skryv a vznik bleskových povodní Výstavba větrných farem může ohrozit krajinné hodnoty území Zrušená ochrana údolí Velké Hané</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Další stárnutí obyvatel a postupné vymírání obce</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	-	-
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	výsledná kategorie: 2c		
	výsledná kategorie: 3a		

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	<p><b>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</b></p> <p><b>ZD01</b> Výrazné erozní ohrožení krajiny spojené s deficitem zeleně v zemědělsky využívané části katastru - zvýšit fragmentaci krajiny a podíl krajinné zeleně</p> <p><b>ZD02</b> Chybně navržený ÚSES (rozpor se ZÚR) - respektovat kategorie prvků ÚSES a zajistit důslednou koordinaci na hranicích s okolními obcemi, zejména s obcemi Nové Sady, Studnice a VVP Březina (SO ORP Vyškov)</p> <p><b>ZD03</b> Průtah silnice II. třídy - zdroj hygienické zátěže - chránit a podporovat veřejnou zeleň s protihlukovou funkcí, prověřit další možnosti řešení</p> <p><b>HD01</b> Špatné prostorové řešení křižovatky sil. II/378 a III/37728 umožnit přestavbu v kategorii S7,5</p>	<p><b>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</b></p> <p><b>HD02</b> Záměr výstavby vedení VVN 110 kV, VPS se ZÚR č. E08 - upřesnit koridor návrhu, koordinovat na hranicích obce a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby</p> <p><b>ZD04</b> Koordinace ÚSES - doplnit chybějící část LBK VII na hranicích s Nivou a Rozstáním</p>	<p><b>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</b></p>
--	---	--	---



www stránky <a href="http://www.obecotinoves.cz">www.obecotinoves.cz</a>	kód obce 589 853
rozloha 952 ha	nadmořská výška 576 m.n.m.
místní části Otinoves	katastrální území Otinoves
poloha (WGS 84) 16° 52' 18" E, 49° 25' 16" N	KPÚ ne
katastrální mapa ne	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
**Mikroregion Protivanovsko| bez www**  
[MAS Moravský kras o.s. | www.mas-moravsky-kras.cz](http://MAS.Moravsky.kras.o.s.)

počet obyvatel

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet	296	294	291	288	294	298	296	294	300	296	289	297

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,72   11,3   12,2	43,8   41,3   41,1	165   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,8   6,8   7,3	0,21   0,3   1,06	4,4   15,1   33,7

kanalizace

stav: **nevyhovující**      druh: **dešťová**      ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP 18.6.2005 Ing. arch. Petr Malý a kol.

č. 2 27.11.2011 Ing. arch. Petr Malý a kol.

ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje květen 2008 Ecological Consulting a.s.

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty

Strategický plán Leader MAS 2008-2013

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení (3x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-
pohostinství	-

nemovitě kulturní památky

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

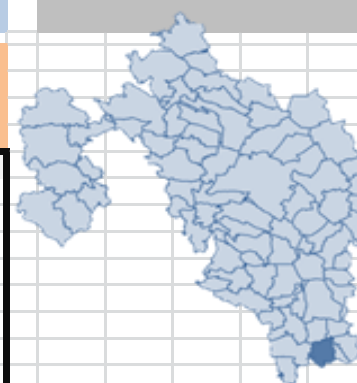
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

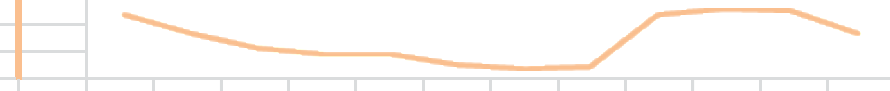
S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území	a hodnotná veřejná infrastruktura Blížkost dálnice D1	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty  Hodnotná linie horizontu obce s dominantou kostela V obci je rozcestí dvou cyklotras Příznivá věková struktura obyvatelstva
	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZF03 Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Vzhledem k počtu obyvatel malý počet registrovaných podnikatelských subjektů (0,12) Odtržení od obce Mořice Díky neuváženým investičním akcím je obec dlouhodobě zadlužená HF20 Plně nevyužívaný areál JZD Špatná dostupnost hromadnou dopravou	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Problémy na komunální politické úrovni výrazně "rozdělují" obyvatelstvo obce
	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí V následujícím období zahájení pozemkových úprav - důsledná spolupráce v rámci přípravy ÚPD Výsadba lokálního biocentra mezi severní okrají intravilánu obce a soutokem říčky Pavlůvky a bezejmenného toku	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba kanalizace a ČOV	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF03 Využití požární nádrže k rekreačním účelům SF04 Rekultivace unčického rybníka
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZF04 Zastavitelná plocha zasahuje do půd I. stupně ochrany ZPF	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	záměry a příležitosti pro provedení změn v území		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území			
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			



www stránky <a href="http://www.pavlovice.cz">www.pavlovice.cz</a>	kód obce 557 196
rozloha 521 ha	nadmořská výška 257 m.n.m.
místní části Pavlovice u Kojetína, Unčice	
katastrální území Pavlovice u Kojetína	
poloha (WGS 84) 17° 12' 45" E, 49° 18' 7" N	KPÚ zahájení 1.4.2013
	katastrální mapa DKM 4%, KM-D 96%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Némčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
299	282	269	262	262	253	249	252	300	306	303	282



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,79   11,3   12,2	41,1   41,3   41,1	108   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,4   6,8   7,3	0,04   0,3   1,06	0,1   15,1   33,7

kanalizace		
stav: <b>nevyhovující</b>	druh: <b>jednotná</b>	ČOV: <b>ne</b>

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie		
ÚP	12.3.1999	Ing. arch. Petr Malý a kol.

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	-
výsledná kategorie: <b>3b</b>		
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
-	-	-
Typická hanácká krajina s intenzivně zemědělsky využívaným velkopolním extravilánem, s sebou přináší hlavně vysokou prašnost a špatnou kvalitu podzemních a povrchových vod	I přes relativně výhodnou polohu (blížkost D1) a dostupnost větších měst v okolí, se neočekává zlepšení hospodářského rozvoje	Data sociodemografického vývoje nevypovídají o skutečném stavu obce.
výsledná kategorie: <b>4</b>		

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
Strategický plán Leader MAS  
-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení	obchod
zařízení pro volný čas mládeže	pohostinství
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (6x)	-
hasičská zbrojnice	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZF03	Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně, urychlit rekonstrukci kanalizace a výstavbu ČOV	SF03	Využití požární nádrže k rekreačním účelům - prověřit možnosti sportovněrekreačního využití nádrže a blízkého okolí	SF04	Rekultivace unčického rybníka - prověřit možnosti rekultivace rybníka za účelem podpoření přírodně rekreační funkce a dotvoření centrálního veřejného prostranství Unčic
ZF04	Zastavitelná plocha zasahuje do půd I. stupně ochrany ZPF - vyhodnotit účelnost navržených ploch, případně důsledně odůvodnit jejich návrh				
HF20	Plně nevyužívaný areál JZD - vyhodnotit stávající využití a přizpůsobit, vymezení nově zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity				

nemovité kulturní památky	
kostel sv. Ondřeje	-
socha sv. Františka z Assisi	-
zvonice	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

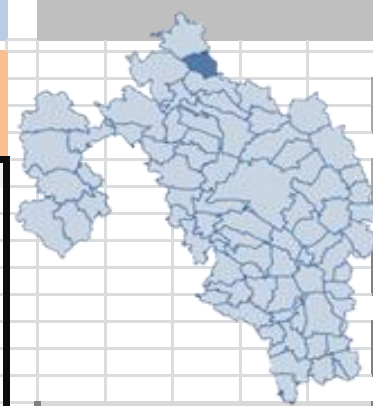
S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Nebeský rybník v centru obce - na kopci bez přítoku Nízká zátíženost tranzitní dopravou</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Onražová stuha Olomouckého kraje 2011 za spolupráci ze zemědělským subjektem Letiště Čihadlo Více významných zaměstnavatelů, všechny plochy pro podnikání jsou využívány</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající vybavenost obce Moderní sportovně kulturní areál Revitalizovaný parčík a náměstí Množství místních památek Příznivá sociodemografická struktura Rekreačně sportovní využití letiště</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Absence souvislejší zeleně v zemědělsky exp. částech obce ZA34 Vysoké erozní ohrožení - nedostatečná protier. opatření ZA35 Stará ekologická zátěž - stará skládka prům. odpadu</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Spíše horší stav místních komunikací a veř. prostranství</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Nedostatečné využívání sportovního areálu - absence sportovních klubů, spolků...</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Obnova a podpora výsadby krajinné a sídelní zeleně Podpora diverzifikace zemědělství, např. vznik dalších sadů</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Realizace odkanalizování obce (ČOV Laškov) - nyní v předinvestiční fázi</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Rozvoj agroturistiky SA15 Přírodně rekreační potenciál okolí Nebeského rybníka</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Naplněnost ploch pro podnikatelské aktivity a neexistence nové zastavitelných</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SA16 Formální chyba v elektronické verzi ÚP - plocha SV v centru obce nemá přiřazenou barvu regulativu ("bílé místo")</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	-	+	+
	Zejména absence krajinné zeleně, stav veřejné zeleně	Příznivé podnikatelské prostředí v obci	Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře
výsledná kategorie: 2c			

T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	+	+
	Zejména absence krajinné zeleně, stav veřejné zeleně	Příznivé podnikatelské prostředí v obci	Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře
výsledná kategorie: 2c			

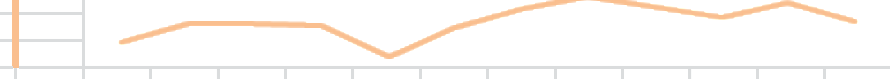
tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZA34 Erozní ohrožení - důsledněji prověřit a lokalizovat zasažené plochy, navrhnout a zapracovat přísl. opatření		
	ZA35 Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zapracovat vhodné způsoby rekultivace a využití		
	SA15 Nebeský rybník - vyhodnotit možnosti ochrany a rozvoje přírodně rekreační funkce rybníka, důsledně zvážit vznik další zástavby v okolí a přestavby zahrádek - možno řešit i v rámci ÚS		
	SA16 Formální chyba - opravit v rámci změny ÚP		



www stránky	kód obce
<a href="http://www.obcpecincin.cz">www.obcpecincin.cz</a>	589 870
rozloha	nadmořská výška
532 ha	334 m.n.m.
místní části	
Pěňčín	
katastrální území	
Pěňčín na Moravě	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 0' 47" E, 49° 34' 2" N	ne
	katastrální mapa
	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
**Mikroregion Kosteckoj bez www**  
[MAS Region HANA, o.s. | www.regionhana.cz](http://MASRegionHANA.o.s.)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
745	754	754	753	738	752	761	768	762	757	764	755



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,5   11,3   12,2	39,2   41,3   41,1	93,8   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,9   6,8   7,3	0,31   0,3   1,06	10,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 10.7.2013 Ing. arch. Petr Malý a kol.

ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)  
 září 2009 Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

strategické dokumenty  
 -  
 Strategický plán Leader region Haná  
 -

občanská vybavenost  
 veřejná knihovna  
 kulturní zařízení (2x)  
 mateřská škola  
 základní škola - nižší stupeň  
 sportovní zařízení (3x)  
 zdravotnické a lékařské zařízení

hasičská zbrojnice  
 obchod (2x)  
 pohostinství (2x)  
 zdravotnické zařízení  
 -  
 -

nemovitě kulturní památky  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

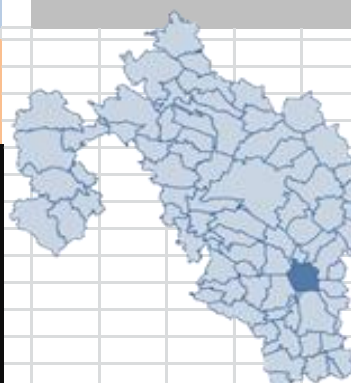
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

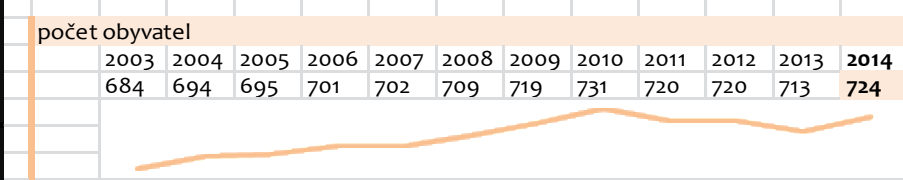
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vysoký podíl zemědělských půd s nejvyšší bonitou Hodnotná návěsní parková zeleň	a hodnotná veřejná infrastruktura Relativně dobrá dopravní dostupnost Prostějova, napojení na železnici Rekonstruované úsporné veřejné osvětlení Rekonstruované chodníky Nadprůměrný počet registrovaných ekonomických subjektů na jednoho obyvatele (0,21) Nízká nezaměstnanost	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Hodnotný návěsní prostor Silná kulturní a společenská tradice (např. Ostatky, spolek Větrák) Relativně dobrá občanská vybavenost Stabilní sociodemografický vývoj, příznivá věková struktura obyvatelstva Zajímavost: Bývalý zajezdň hostinec Kandia Zajímavost: Kaple sv Panny Marie s údajně zázračným minerálním pramenem
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE35 Výrazný deficit krajinné zeleně, vysoká prašnost území Špatný stav povrchových a podzemních vod ZE36 Stará ekologická zátěž - stará skládka Pivín ZE37 Nadměrná hluková zátěž z železnice procházející intravilánem Chybějící vodní plocha ZE38 Střet zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE23 Chybějící pěší propojení obce v místě žel. průtahu Chybějící odkanalizování obce
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Zvyšování podílu zeleně v krajině Realizace vodních ploch Modernizace železnice spojená se snížením hlukové zátěže (HE25) Realizace komplexních pozemkových úprav Návrh a postupná výsadba nadregionálního biocentra č.12	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HE24 Výstavba cyklostezky Pivín - Skalka HE25 Modernizace a návrh přeložky železniční tratě Nezamyslice-Olomouc, VPS ze ŽÚR č. D53 HE26 Návrh koridoru rezervy VRT	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Záměr výstavby domu s pečovatelskou službou Obec může čerpat z blízkosti turisticky atraktivních Lázní Skalka, vazba by měla být podpořena výstavbou cyklostezky
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZE39 V ŽÚR není upřesněna forma a režim navrhování ploch unitř NRBC č. 12 Podcenění řešení problémů spojených se zvyšováním ekologické stability území obce	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Neřešení odkanalizování obce



www stránky	kód obce
<a href="http://www.pivin.cz">www.pivin.cz</a>	589 888
rozloha	nadmořská výška
690 ha	219 m.n.m.
místní části	
Pivín	
katastrální území	
Pivín	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 11' 5" E, 49° 23' 5" N	zahájení 2017
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Némčicko](http://Mikroregion Némčicko) [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s.](http://MAS Na cestě k prosperitě, o.s.) [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,29   11,3   12,2	39,5   41,3   41,1	81,6   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,2   6,8   7,3	0,07   0,3   1,06	1,0   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 8.4.2014 Ing. arch. Petr Malý a kol.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			výsledná kategorie: <b>2c</b>
-	Ekologicky nestabilní území, špatná kvalita vod a neřešení těchto problémů	-	Chybějící kanalizace a odkládání realizace odkanalizování a výstavby ČOV
+		+	Dobrá sociodemografická struktura obce, občanská vybavenost a silná kulturně společenská tradice
			výsledná kategorie: <b>3c</b>

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	pošta
veřejná knihovna	obchod (3x)
kulturní zařízení	pohostinství (3x)
mateřská škola	zdravotnické zařízení
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (3x)	-
hasičská zbrojnice	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE35	Výrazný deficit krajinné zeleně, vysoká prašnost území - ochrana stávající zeleně, fragmentace krajiny, zvyšování podílu krajinné zeleně a prověření vymezení vodních ploch s možnou rekreační funkcí	HE24	Výstavba cyklostezky Pivín - Skalka - prověřit vhodné umístění koridoru cyklostezky, koordinovat na hranicích obce a eventuelně zařadit mezi VPS	SE21	Vznik nové zástavby podél železniční tratě - nenavrhovat další zastavitelné plochy v okolí železnice, prověřit omezení výstavby případně podmínit realizaci protihlukových opatření
	ZE36	Stará ekologická zátěž - stará skládka Pivín - lokalizovat a prověřit možnosti rekultivace	HE25	Modernizace a návrh přeložky železniční tratě Nezamyslice-Olomouc, VPS ze ŽÚR č. D53 - určit vhodné prostorové a funkční regulativy (s ohledem na nutná protihluková opatření) v rámci koridoru přestavby a návrhu, důsledně koordinovat na hranicích obce, zařadit mezi VPS	SE22	Rozvoj obce výrazně omezen obklopením území půdami I.st. ochrany ZPF a železniční tratí - preferovat výstavbu v zastavěném území obce, zejm. přestavbu stávajících objektů, v případě zaboru ZPF důsledně odůvodnit
	ZE38	Střet zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF - omezit zábor ZPF, případně důkladně zdůvodnit	HE26	Návrh koridoru Rezervy VRT - upřesnit koridor rezervy a koordinovat na hranicích obce		
	ZE39	V ŽÚR není upřesněna forma a režim navrhování ploch unitř NRBC č. 12 - k řešení v ŽÚR				
	HE23	Chybějící pěší propojení obce v místě žel. průtahu - prověřit možnosti pro zlepšení průchodnosti územím				

nemovité kulturní památky  
kostel sv. Jiří  
fara



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

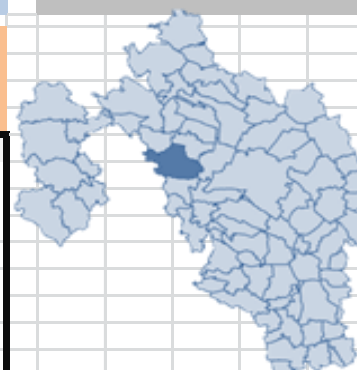
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b></p> <p>Hodnotná krajina Záhoří a podhůří Dražanské vrchoviny Přírodní památky Brániska, Koží Horka, Hamerská stráž, Pavlečkova skála Les na Zlechovském vrchu a nad Podhradským rybníkem</p> <p>Hamerský rybník, revitalizovaný Podhradský rybník a rybník Bidelec, dokončená revitalizace v.n. Plumlov vč. tzv. čistící zóny Blízkost lesů vojenského újezdu Březina Sběrný dvůr</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b></p> <p>Nadprůměrný počet registrovaných ekonomických subjektů na jednoho obyvatele (0,22) Dobrá dostupnost a blízkost Prostějova Kompletní technická vybavenost v Plumlově</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b></p> <p>Nejvýznamnější turistické cíle regionu - Plumlovský zámek, Podhradský rybník, Plumlovská přehrada - pořádání velkého množství kulturních akcí nadregionálního charakteru Kompletní nabídka turistické zázemí (ubytování, stravování, služby) Soběsuky - hodnotná návěsní struktura, Plumlov - množství výhledů směr Prostějov a Dražanská vrchovina Kompletní občanská vybavenost, dostupnost Prostějova Platné regulační plány předcházejí nekontrolovatelné výstavbě v atraktivních lokalitách a potenciálnímu znehodnocení území</p>
	<p>zejména <b>hygienické závady</b> a další enviromentální problémy <b>ZBo4</b> Průtah frekventované silnice II/377 městem je výrazným zdrojem hygienické zátěže <b>ZBo5</b> Střety zastavitelných ploch a záplavového území v.v.t. Hloučela <b>ZBo6</b> Střety zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF <b>ZBo7</b> Stará ekologická zátěž - skládka Hamry <b>ZBo8</b> Stará ekologická zátěž - skládka Plumlov <b>ZBo9</b> Přetrvávající překračování hlukových limitů střešnice Hamry Pásma hygienické ochrany, ochranná pásma vodních zdrojů Chybějící kanalizace</p>	<p>zejména <b>dopravní závady</b> a další hospodářské problémy</p> <p>Chybějící odkanalizování a vodovod v Žárovicích, Soběsukách a Hamrech <b>HBo5</b> Chybějící cyklostezky a "bezpečné" cyklistické propojení s Mostkovicemi a místními částmi, zejména chybějící smíšená stezka Plumlov - Soběsuky - Žárovice</p>	<p>zejména <b>urbanistické závady</b> a jiné sociodemografické problémy Dlouholetá revitalizace Plumlovské přehrady znamenala velký útlum turistického ruchu v obci Nevydařená revitalizace Podhradského rybníka - opětovný výskyt sinic, technické problémy s hrází <b>SBo5</b> Chátrající hotel Zlechov <b>SBo6</b> Omezené využití rekreačního potenciálu lesů voj. prostoru Klesající počet obyvatel a nepříznivá demografická struktura</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Dokončení revitalizace Plumlovské přehrady Dokončení odkanalizování místních částí <b>ZBo10</b> Realizace protipovodňových opatření (ochranná hráz Soběsuky, poldr Hamry) Dokončení komplexních pozemkových úprav a realizace společných zařízení Rozšíření sběrného dvora</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje <b>HBo6</b> Záměr výstavby Heliportu <b>HBo7</b> Záměr páteřního vodovodu, VPS ze ZÚR č. V3 <b>HBo8</b> Záměr tranzitního VVTL plynovodu, VPS ze ZÚR č. E17 Rekonstrukce místních komunikací a veřejných prostranství <b>HBo5</b> Výstavba cyklistického a pěšího propojení Mostkovic a jednotlivých místních částí</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Množství záměrů na podporu turistického ruchu - golfové hřiště, ubytovací a stravovací kapacity, rozšíření pláže, výstavba sportoviště - ÚS RC1 Plumlovsko Záměry na modernizaci občanské vybavenosti - knihovny, hasičská zbrojnice, sportovní areál Borčky Oprava nádvoří, fasád a střechy zámku</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území <b>HBo9</b> Záměr obchvatu Plumlova není součástí ZÚR</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nejasné výsledky provedené revitalizace Plumlovské přehrad, v první sezoně již zaznamenan návrat sinic</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území			
T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)			



www stránky [www.mestoplumlov.cz](http://www.mestoplumlov.cz) kód obce 589 896

rozloha 1151 ha nadmořská výška 308 m.n.m.

místní části Plumlov, Soběsuky, Hamry, Žárovice

katastrální území Plumlov, Soběsuky u Plumlova, Hamry, Žárovice

poloha (WGS 84) 17° 0' 54" E, 49° 27' 58" N KÚ zahájeno 16.10.2012 katastrální mapa Plumlov - DKM, Soběsuky, Hamry, Žárovice ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
2 334	2 384	2 426	2 442	2 477	2 461	2 467	2 471	2 424	2 407	2 407	2 379

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)			průměrný věk (ORP   ČR)			index stáří (ORP   ČR)		
11,2	11,3	12,2	42,6	41,3	41,1	135	114	110

nezaměstnanost (ORP   ČR)			KES (ORP   ČR)			% lesů z výměry (ORP   ČR)		
5,7	6,8	7,3	0,50	0,3	1,06	14,7	15,1	33,7

kanalizace stav: částečně vyhovující druh: **neuveдено** ČOV: biologická

- územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie
- ÚP 8.7.2005 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
  - Č.1 12.1.2007 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
  - Č.2 28.12.2012 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
  - ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko prosinec 2008 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
  - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.
- 2x regulační plán !!!**

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko

občanská vybavenost  
veřejná knihovna (4x) sportovní zařízení (5x)  
kulturní zařízení (2x) zdravotnické a lékařské  
mateřská škola hasičská zbrojnice  
základní škola - vyšší stupeň pošta  
základní umělecká škola obchod (9x)  
sociální zařízení pohostinství (3x)

nemovité kulturní památky  
vyklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého boží muka  
kostel Nejsvětější Trojice kaplička Povýšení sv. Kříže  
socha sv. Antonína Paduánského socha Navštívení P. Marie  
socha sv. Floriána  
zámek

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
výsledná kategorie: 2c		
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	+	+
Hodnotná krajina celého území obce, množství vodních ploch, přírodních památek a rekreačních lesů	Průtah silnice II. třídy obcí s nebezpečným cyklistickým a pěším provozem, chybějící chodníky, cyklostezky a odkanalizování, resp. vodovod v místních částech	Turistické a rekreační centrum Prostějovska, s dobrou občanskou vybaveností a potřebnou turistickou infrastrukturou
výsledná kategorie: 1		

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZBo4	Průtah frekventované silnice II/377 - prověřit umístění stávajícího návrh obchvatu, zvážit variantní řešení	ZBo9	Přetrvávající překračování hlukových limitů střešnice Hamry, nevhodné umístění střešnice, potenciální ohrožení obyvatel - prověřit možnosti "územní izolace" střešnice, pravděpodobně <b>k řešení mimo ÚP</b>	HBo6	Záměr výstavby Heliportu - zvážit převzetí návrhu z platné ÚPD s ohledem na potenciální negativní vlivy
ZBo5, ZBo10	Střety zastavitelných ploch a záplavového území v.v.t. Hloučela - nenavrhovat zastavitelné plochy, případně podmínit realizaci PPO - ochranná hráz Soběsuky, suchý poldr Hamry	HBo9	Záměr obchvatu není součástí ZÚR - respektovat obě varianty, zařadit mezi VPS, zvážit ponechání výběru <b>k řešení v ZÚR</b>	HBo7, HBo8	Záměr páteřního vodovodu, VPS ze ZÚR č. V3 a záměr tranzitního VVTL plynovodu, VPS ze ZÚR č. E17 - upřesnit umístění návrhových koridorů, koordinovat na hranicích okloních obcí, <b>zařadit mezi VPS</b>
ZBo6	Střety zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF - omezit zábor nejbonitnějších půd, případně řádně zdůvodnit	HBo5	Chybějící cyklostezky a "bezpečné" cyklistické propojení s Mostkovicemi a místními částmi - prověřit nevhodnější umístění koridorů, koordinovat na hranicích obce a <b>zařadit mezi VPS</b>	SBo5	Chátrající hotel Zlechov - prověřit možnosti podpory přestavby atraktivní lokality
ZBo7, ZBo8	Stará ekologická zátěž - skládky Hamry a Plumlov - podpořit a navrhnout možnosti rekultivace, vyloučit nevhodné využití			SBo6	Omezené využití rekreačního potenciálu lesů voj. prostoru - řešit eventuální podporu rekreačního potenciálu území, s ohledem na možnou změnu režim případně hranic vojenského újezdu

statutární město Prostějov

karta 50



příznivé životní prostředí (Z)

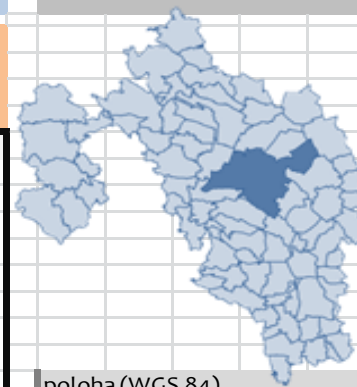
geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

hospodářský rozvoj (H)

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

soudržnost obyvatel území (S)

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace



www stránky <a href="http://www.prostejov.eu">www.prostejov.eu</a>	kód obce 589 250
rozloha 3904 ha	nadmořská výška 223 m.n.m.
místní části Prostějov, Vrahovice, Čechůvky, Žešov, Krasice, Domamyslice, Čechovice	
katastrální území Prostějov, Vrahovice, Čechůvky, Žešov, Krasice, Domamyslice, Čechovice u Prostějova, Čechovice	
poloha (WGS 84) 17° 6' 43" E, 49° 28' 19" N	KPÚ ne
	katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
není členem místní akční skupiny

počet obyvatel												
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
47 678	47 374	47 165	47 058	45 858	45 675	45 378	45 324	44 534	44 387	44 330	44 234	

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
14,5   11,3   12,2	42,6   41,3   41,1	134   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,6   6,8   7,3	0,09   0,3   1,06	1,2   15,1   33,7

kanalizace		
stav: <b>vyhovující</b>	druh: převážně jednotná	ČOV: mechanicko-biologická

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	
ÚP 27.6.2014	KNESL+KYNČL s.r.o. - doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Územní plán zóny části centra města Prostějova 10.11.1994	Ing. arch. Roman Zajíc
Č. 1 26.4.2005	CAD projekt plus s.r.o., Ing. arch. Ladislav Langer
Regulační plán "Polyfunkční dům" 7.10.2011	CAD projekt plus s.r.o., Ing. arch. Ladislav Langer
ÚS Subcentrum Krasice listopad 2014	ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., Ing. arch. Pavel Vrba
ÚS Vrahovice, ul. M. Alše listopad 2014	2 arch s.r.o., Ing. arch. Martin Fröml

občanská vybavenost	
veřejná knihovna (3x)	gymnázium (3x)
muzeum (2x)	střední odborná škola (9x)
kulturní zařízení (8x)	střední odborné učiliště a základní umělecká škola
zařízení pro volný čas mládeže (5x)	sociální zařízení (15x)
mateřská škola (12x)	sportovní zařízení (121x)
základní škola - vyšší stupeň (10x)	zdravotnické a lékařské ...

nemovitě kulturní památky + městská památková zóna + Národní dům (národní NKP)	
kaple sv. Anny	měšťanský dům čp. 179, z toho
boží muka	kostel Povýšení sv. Kříže
krucifix	kostel sv. Cyrila a Metoděje
kaple sv. Otylie	kostel sv. Petra a Pavla
kaplička Anděla Strážného	kaple sv. Anny
boží muka	hřbitov městský
vodní mlýn	městské opevnění ...

S silné stránky a hodnoty území

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD

O příležitosti, záměry na provedení změn v území

T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)

- přírodní a krajinné hodnoty území**
- Dobrá péče a stav veřejné zeleně
  - Vysoký podíl nejbonitnějších půd
  - Významná veřejná zeleň - Biokoridor Hloučela, Smetanovy a Kolářovy sady vč. rybníka, Botanická zahrada, Husovo náměstí
  - Na JZ okraji území hodnotná krajina Záhoří - PP Dolní Vinohrádky
  - Nadregionální biokoridor K 132 (JZ cíp území), regionální biokoridory 1447 a 1449 (Z okraj Vrahovic)
  - CHLÚ a výhradní ložisko Vrahovice, výhr. ložisko Prostějov
  - Nejsevernější vinohrad na Moravě - Domamyslice
  - Třídění a separace odpadu, dva využívané sběrné dvory

- a hodnotná veřejná infrastruktura**
- Ekonomické a pracovní centrum SO - výrazné centrum dojíždětky
  - Rychlostní komunikace R/46 - evropská síť Ten-T, letiště, elektrifikovaná železnice Nezamyslice - Olomouc a reg. železnice Prostějov - Moravská Třebová, síť cyklostezek
  - Průmyslová zóna, investice do výkupů pozemků
  - FVE, bioplynová a paroplynová elektrárna
  - Nejvýznamější zaměstnavatelé: Armáda ČR, Nemocnice, Město Prostějov, Toray, DT vyvíběkárna a strojírna, Hanácké železářny, Mubea, Hopi CZ, Makovec, FTL, Slévárna ANAH, AMF Reece
  - Výrazná strojírenská tradice a rozvoj odvětví
  - Systém centrálního zásobování teplem (sídliště)
  - Dobré pokrytí optickou kabelovou sítí
  - Nulová zadluženost, tvorba rezerv, finančně velmi zodpovědná investiční politika - investování podle dostupných dotací
  - Množství ocenění a úspěchy v řízení veřej. správy - Národní cena kvality, **Město pro byznys**
  - Rozsáhlé realizace energ. úsporných opatření na veřejných budovách, úspory v rámci el. dražeb energií, apod.

- a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty**
- Městská památková zóna, národní kulturní památka
  - Urb.hodnotné lokality a architektonicky cenné stavby**
  - Vyšší OV - moderní nemocnice, dvě vojenské posádky, hvězdárna, úspěšný tenisový a volejbalový klub
  - Dobry stav, regenerace a rek. panelových domů a sídlišť
  - Rekonstr. areál staré nemocnice - centrum soc. služeb
  - Velodrom, rozsáhlý tenisový areál - turnaj Czech open, MS v parašutismu, festival Wolkrův Prostějov, cykloturistika
  - Rekreace - lesopark Hloučela, Kolářovy sady, Záhoří, blízkost lokality Plumlovské přehrady, Velkého Kosíře
  - Zlepšování vizuálního i tech. stavu veřejných prostranství
  - V kraji vyjimečně kapacitní konferenční prostor KaSC
  - Dominantní centrum dojíždětky obyvatel správního obvodu
  - Úroveň sociálních služeb a zdravotnických zařízení
  - Dobře hodnocená činnost městské policie
  - Síť zdravých měst, mezinárodní spolupráce s partner. městy
  - Silná židovská historie města - Hanácké Jeruzalém
  - Celková urbanistická struktura města - kruhový dopravní systém

- zejména hygienické závady a další enviromentální problémy
- 32-36 Výrazné znečištění, hluková a vibrační zátěž z dopravy viz. níže**
- Záplavová území Hloučely a Romže
  - Znečištěné ovzduší, zejména vysoká prašnost, tj. vysoké koncentrace polévatvého prachu PM10
  - Nízká ekologická stabilita území (zejm. v J a V části území) - nefragmentované velkoplošné zemědělské plochy - absence krajinné a ochranné zeleně, absence vodních ploch
- ZC37 Riziko vodní eroze a vzniku blesk.povodní (Domamyslice, Vrahov)
- ZC38 Riziko větrné eroze v J části území
- ZC39 Krasický rybník - nutná revitalizace lokality
- ZC40 Znečišťovatelé ovzduší - Slévárna Anah a Hanácké železářny a p
- ZC41 Výroba v blízkosti obytné zástavby - hluk, nadměrná doprava
- ZC42 Fotovoltaická elektrárna na nejbonitnější půdě
- ZC43 Vrahovický (pivovarský, "akciák") rybník - nutná revitalizace
- ZC44 Stav koryta Mlýnského náhonu
- ZC45 Zánik zahrádkářské osady u areálu OP
- 46-50 **Problémy a rizika v lokalitě biokoridoru Hloučela - viz. níže**
- ZC51 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách
- Znečištění povrchových a podzemních vod

- zejména dopravní závady a další hospodářské problémy
- V kontextu ČR slabý ekonomický výkon (tvorba a růst HDP)
  - Zánik dřívější silné oděvní tradice - krach OP Prostějov
  - Nedostatek disponibilních pozemků pro rozvoj výrobního podnikání
  - Nedostatečné zásobování vodou průmyslové zóny
  - Potřeba rekonstrukce Mlýnského náhonu v prům. zóně
  - Nadprůměrná míra registrované nezaměstnanosti
  - Tři největší zaměstnavatelé jsou veřejné instituce
- HC50 FVE na zainvestovaných pozemcích prům. zóny
- Nedostek kvalifikovaných pracovníků (strojírenství, IT) - nízké mzdy, odliv mozků, (ne)spolupráce města s VŠ a firmami
- 21-31 **Brownfielddy - popis viz. níže**
- 32-47 Dopravní problémy - popis viz. níže**
- Malé množství technologických firem - absence podpory nových hi-tech společností, podnikatelských inkubátorů apod.
  - Chybějící linky MHD na uzlu místního nádraží a linka v S - J směru
  - Cyklostezky v ÚP jako osy koridorů - vhodnost řešení u VPS ?
  - Zastaralá vodovodní a kanalizační síť
- HC48 Absence kapacitního propojení Vrahovic s R46 a nákupní zónou

- zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy
- Absence vyššího školství (v minulosti pobočky VŠ) - odliv mozků, úbytek a rušení základních škol, nedostatek MŠ
  - Výrazný úbytek obyvatel (bez Mostkovic a Držovic od roku 1990 -10,6%), nepříznivá demografická struktura (stárnutí)
  - Abs. zázemí pro vrcholový sport - plavecký bazén, atletický a fotbalový stadion Úbytek a chátřání sportovišť (plavání, fotbal)
  - Úbytek kulturních zařízení bez adekv. náhrady (Vodárna, Strojáček, Lidák, v budoucnost divadla Point a KaSC?)
  - Absence veřejné zeleně pro každodenní rekreaci
  - Asanace židovského města a nahrazení nekvalitní architekturou (tržnice, některé nové objekty), resp. velmi pomalá nebo problematická dostavba (viz. Manthellan)
- 21-40 Urbanistické závady, plochy přestavby a pod. viz. níže**
- Devastace architektonicky a historicky cenných staveb necitlivou rekonstrukcí (zateplování), chátřání laxností majitelů, neochotou majetek prodat, nízkou kupní silou
  - Chybějící seniořská zařízení (akt. 2 zařízení)
  - Neadekvátní (vysoké) ceny nemovitostí omezují migraci
- SC41 **Záplavová území omezující výstavbu**

- záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí**
- ZC52 Nutný rozvoj a rozšíření souvisejících ploch veřejné zeleně v zastavěném území - případné lokality viz. níže**
- Realizace zelného ochranného pásu podél J hrany města
  - Realizace navržených protierozních opatření, vodních ploch
  - Návrh a následná realizace protipovodňových opatření (i mimo území města)
  - Nezbytná revitalizace toků a vodních ploch na území města
  - Výstavba komunitní kompostárny
  - Řešení dopravní problematiky - pokles intenzity dopravy
  - Vymístění výroby a skladování do prům. zón a podpora nevýrobního podnikání a služeb

- záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje**
- Prohlášení postupně rekonst. a zkapacitňování stokové sítě
  - Propojení sítě cyklostezek, napojení na okolní obce
  - Vznik a podpora tzv. malé průmyslové zóny na ul. Brněnské
  - Překonání krachu OP - příprava ploch po asanovaném areálu
  - Pokračování trendu diverzifikace podnikatelských odvětví - větší množství menších subjektů ve více oborech
  - Zahájení podpory hi-tech oborů, výraznější spolupráce s firmami a VŠ, vznik (pobočky) VŠ ideálně strojírenského směru
  - Podpora integrace a ek. provázanosti v rámci Ol. aglomerace
  - Dopravní Investice - obchvat, městské okruhy, dopravní terminály, homogenizace R46, zkapacitňování a modernizace železnice v parametrech dvojkolejné tratě

- záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje**
- Velké množství objektů vhodných pro rozvoj a vznik občanské vybavenosti - ideál. odkup a realizace městem (např. Klášter)
  - Vznik a dodržování územních studií, regulujících výstavbu v problémových lokalitách
  - Přesun výrobních podniků z obytných lokalit do průmyslové zóny může znamenat uvolnění atraktivních ploch pro bytovou a občanskou výstavbu
  - Podpora a vznik firemních školek (dětských skupin), soukromých ZŠ a oborových SŠ - spolupráce s podniky
- SC41 Příprava a realizace protipovodňových opatření

- ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
- 53-56 Území ekologických rizik viz. níže**
- Oddalování investic a neřešení dopravní situace
  - Nárůst ind. dopravy - nedostek park. míst - tlak na další zábor veřejných prostranství a veřejné zeleně
- ZC57 Tlak na expanzi průmyslové zóny a vymezování výrobních ploch - další zábor nejbonitnějších půd a vysoké nároky na dopravu
- ZC58 Další rušení zahrádkářských kolonií v průmyslové části města
- Těžba ložisek může vést k nárůstu dopravy, prašnosti atd...
  - Propustné hydrogeologické prostředí znamená velké riziko rychlého šíření případné kontaminace spodních vod
- ZC59 Střet CHLÚ, vedení VVN, ÚSES, a půd I. st. ochrany ZPF

- ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
- HC49 Záměr na vymístění tradičních výrobních podniků z obytných lok**
- Pravděpodobně horší dot. příležitosti pro podporu prům. zón
  - Trend nahrazování centr. tep. zásobování individuálními zdroji
  - V budoucnu nevyhnutelná nákladná řešení statické dopravy zejm. v centru města a sídlišť - podzemní parkování
  - Další nespojitá výstavba cyklostezek, komplikovaná řešení - množství přeúšení, kolizních míst, apod.
  - Konkurence dalších velkých měst v regionu, v Olomouci vyšší vzděl. potenciál, v Přerově dostavba D1, prům. zóny a letiště
  - Podpora velkopl. investic, s velkým podílem hůře placených prac.míst, nároky na dopravu a zatížení ŽP, drahou přípravou výhr. ploch, na místo podpory nevýr. podnikání s vyšší přidanou

- ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
- Pokračující "investiční zdrženlivost" města - růst vnitřního dluhu - např. neochota chránit a obnovovat odkupem hodnotné nemovitosti s velkým veřejným potenciálem
  - Absence koncepce, koordinace a odborné kontroly architektonické kvality v rámci veřejného investování
  - Další výrazné preferování sportu (v rámci VFP)
  - V rámci veřejné a soukromé výstavby upřednostňování ind. zájmů před veřejnými - nedost. ochrana hodnot úz.
  - Tlak na rozšiřování a trvalé bydlení v chatových osadách
- SC42 Další výstavba v okrajových částech - vysídlování centra, nároky na veřejnou infrastrukturu, dopravní zátěž
- SC43 **NEŘEŠENÍ PŘÍČIN DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE !!!**





**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

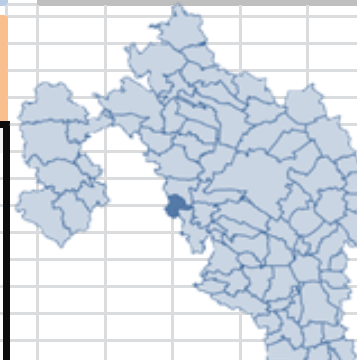
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Hodnotná krajina na úpatí Dražanské vrchoviny a na okraji pahorkatiny Záhoří Obec obklopena lesy vojenského újezdu Březina Dobré rzptylové podmínky Velmi nízká dopravní zátěž - absence tranzitní dopravy Rybníky v intravilánu obce	a hodnotná veřejná infrastruktura Fotovoltaická elektrárna	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Relativně příznivá demografická struktura Odpovídající občanská vybavenost Historická návesní struktura a dochovaný charakter obce Přírodně atraktivní, klidná lokalita k bydlení s relativně dobrou individuální dostupností Prostějova (cca 15 Kulturně společenský život
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZD24 Stará ekologická zátěž - stará skládka ZD25 Stará ekologická zátěž - stará skládka (ke Krumsínu) Špatný stav vody v rybnících - vyústění dešťové kanalizace	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Převážně špatný stav komunikací a veřejných prostranství Chybějící hromadný vodovod a odkanalizování obce Nutnost dojížděky za prací
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba vodovodu v krátkodobém horizontu	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SD19 Sportovně rekreační potenciál rozvoje lokality kolem rybníků SD13 Zmenšení území v.ú. Březina mezi Prostějovičkami a Křenůvkami - rozvoj rekreačního potenciálu
	T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
T	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ZD26 ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Sousedství zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a občanskou vybavenost - riziko hlukové a emisní zátěže	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky  
[www.prostejovicky.cz](http://www.prostejovicky.cz)

kód obce  
589 918

rozloha  
304 ha

nadmořská výška  
382 m.n.m.

místní části  
Prostějovičky

katastrální území  
Prostějovičky

poloha (WGS 84)  
17° 0' 10" E, 49° 25' 46" N

KPÚ  
ne

katastrální mapa  
KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://MikroregionPlumlovsko|www.plumlovsko.cz)  
[MAS Prostějovkenkov o.p.s. | maspvkenkov.cz](http://MASProstejovkenkov.o.p.s.|maspvkenkov.cz)

počet obyvatel

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
269	276	281	283	283	276	272	270	281	279	278	270



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,64 11,3 12,2	40,3 41,3 41,1	105 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,9 6,8 7,3	0,35 0,3 1,06	1,9 15,1 33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 14.10.2014 Ing. arch. Petr Malý a kol.

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje

-	+	-	výsledná kategorie: <b>3b</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
+	Hodnotná krajina, dobrý stav ovzduší blízkost lesů, kvalitní životní prostředí	-	Cyhbějící vodovod, nutnost dojížděky, stav komunikací
		-	Spíše neutrální hodnocení, negativní hodnocení ponecháno zejména kvůli úbytku počtu obyvatel v posledních čtyřech letech
výsledná kategorie: <b>3a</b>			

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko

občanská vybavenost	pohostinství
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-

nemovité kulturní památky	
boží muka	-
krucifix	-
-	-
-	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZD24	Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití	SD13	Zmenšení v. ú. Březina - prověřit a navrhnout možnosti rozšíření rekreačního potenciálu a komunikačního propojení s územím Křenůvek s ohledem na připravované územní změny		
ZD25	Skládka (ke Krumsínu) - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití				
ZD26	Hygienické ohrožení školky - prověřit aktuální stav a navržené regulativu, příp. upravit nebo doplnit zelení	SD19	Rekreační potenciál rybníků - prověřit možnosti rozšíření sportovně rekreační funkce v okolí rybníků s ohledem na platné regulativy, případně upravit, podrobněji lze řešit v ÚS		
SD16	Chatová osada - neumožňovat intenzifikaci výstavby a vznik trvalého bydlení - zvážit vymezení pl. přestavby				
SD17	Nevhodná nová výstavba - prověřit aktuální stav, podrobněji možno regulovat v ÚS nebo RP				
SD18	Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina - k řešení mimo ÚP				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b> Kontrastní krajina Dražanské vrchoviny - obce obklopena zemědělskými plochami, rozlehlé zalesněné okraje Nadregionální a regionální ÚSES Dobry stav vod Množství zvláště chráněných území přírody - přírodní památky, přírodní rezervace a oblasti NATURA 2000 Protivanov a Stráž nad Hutským potokem Skály 724 m.n.m. - nejvyšší bod Dražanské vrchoviny</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b> Poloha na frekventované silnici II/150 - Prostějov - Boskovice, historická cesta Plzeň - Ostrava Vyhovující technická infrastruktura Významní zaměstnavatelé v regionu (VPO Protivanov, MIS, TAURUS) Čerpací stanice PHM Heliport Větrné elektrárny Nízká míra nezeměstanosti</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b> Odpovídající občanská vybavenost- místní centrum regionu Značené turistické a udržované běžecké trasy Dobry technický stav bytového fondu Historická krajina - zaniklé obce Benátky, Hošperk, Jesenec Množství nemovitých kulturních památek Turisticky a rekr. atraktivní lokality - rekreační středisko, Oborský dvůr a mlýn, Skelná huť, Protivanovský mlýn Fotbalový areál</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZB19 Stará ekologická zátěž - stará skládka ZB20 Narušení krajinného rázu větrnými elektrárnami Místní zdroje znečištění - čerpací stanice PHM, družstvo TAURUS, zatížení tranzitní dopravou na II/150 V okolí sídla velkopolní zemědělská krajina s deficitem zeleně ZB21 Střet navrhovaného VVN a lokality NATURA 2000 Protivanov</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HB18 Oblouk na silnici II/150 - nevhodné místo HB19 Prostorové řešení křižovatky II/150 a III/37357  Komplikovaná dojíždka do Prostějova, zvláště v zimním období HB20 Nebezpečné pěší a cyklistické propojení výrobního areálu - absence chodníku či cyklostezky podél II/150</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Výrazný pokles počtu obyvatel SB16 Rušivá struktura rozlehlého areálu JZD SB17 Nevhodně rekonstruované náměstí - spíše parkoviště Relativně příznivá demografická struktura</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Propojení sídla s krajinnou alejovou nebo volnou zelení ZB15 Návrh na odklonění navrhované trasy pro VVN mimo horizont</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Vybudování Přeložky silnice II/150 Navržené zastavitelné plochy pro výrobu</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Výstavba domova s pečovatelskou službou SB18 Rozvoj rekreačního potenciálu lokality Oborského dvora SB19 Obnova a rozšíření rekreačního potenciálu střediska Protivanovského mlýna SB20 Rozvoj přírodně rekreačního potenciálu lokality Protivanovského mlýna</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZB15 Navržená trasa VVN může výrazně narušit krajinný ráz Další tlak na výstavbu větrných elektráren</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HB21 Koridor přeložky II/150 je nedostatečně upřesněn a není řešen jako zastavitelná plocha pro dopravu, ale pouze jako překryvný prvek</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>

W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	+	+	+
	Rozsáhlé zalesnění, množství chráněných území, riziko dalšího narušení krajinného rázu	Silná lokální ekonomika	Výrazný rekreačně turistický potenciál městyse, prioritní je zabránění dalšímu úbytku obyvatel
výsledná kategorie: 2c			výsledná kategorie: 1

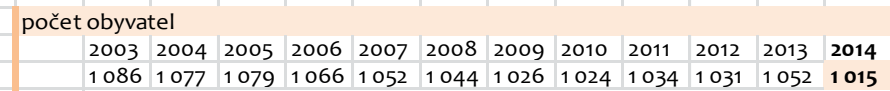
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	+	+
	Rozsáhlé zalesnění, množství chráněných území, riziko dalšího narušení krajinného rázu	Silná lokální ekonomika	Výrazný rekreačně turistický potenciál městyse, prioritní je zabránění dalšímu úbytku obyvatel
	výsledná kategorie: 2c		

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZB19	Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití	HB19	Křižovatka - II/150 a III/37357 - prověřit prostorové podmínky pro řešení zejména nedostatečného poloměru oblouku II/150 ("ostrý" pro nákladní dopravu), řešit v kontextu celého prostoru - možno v ÚS	SB18	Oborský dvůr - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu lokality a přilehlého rybníka
	ZB20	Narušení krajinného rázu - důkladně zvážit další větrné elektrárny, zejména vyhodnotit dopady na dálkové pohledové osy a alespoň místně pohledově omezit negativní vlivy - např. výsadbou zeleně	HB20	Chybějící chodník nebo cyklost. - prověřit prost. poměry a navrhnout přísl. řešení např. rozšíření pl. dopravy	SB19	Rekreační středisko - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu areálu a obnovy koupaliště
	ZB21	Střet VVN a NATURA 2000 - zvážit alternativní trasování, případně uložení pod zemí - k řešení v ZÚR	HB21	Přeložka II/150 - upřesnit (minimalizovat) koridor návrhu, vymezit jako plochu dopravy	SB20	Protivanovský mlýn - vyhodnotit možnosti rozvoje turistického potenciálu lokality
	ZB15	Narušení krajinného rázu - vyhodnotit navržený odklon mimo horizont, případně vést po zemi - k řešení v ZÚR	SB16	Nevhodná urbanistická struktura - pohledově izolovat areál JZD návrhem ochrany zeleně		
	HB18	Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro případnou úpravu oblouku, či jiná bezpečnostní řešení	SB17	Prostor náměstí - výhledově řešit nové uspořádání, s důrazem na rozvoj zeleně a omezení dopravy - v ÚS		



www stránky	kód obce	
<a href="http://www.protivanov.com">www.protivanov.com</a>	589 926	
rozloha	nadmořská výška	
1882 ha	662 m.n.m.	
místní části		
Protivanov		
katastrální území		
Protivanov		
poloha (WGS 84)	KPÚ	katastrální mapa
16° 50' 9" E, 49° 29' 1" N	ne	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
**Mikroregion Protivanovsko| bez www**  
[MAS Moravský kras o.s. | www.mas-moravsky-kras.cz](http://MAS.Moravsky.kras.o.s.)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,5   11,3   12,2	40,6   41,3   41,1	94,9   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů v výměry (ORP   ČR)
4,6   6,8   7,3	1,26   0,3   1,06	44,4   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **jednotná**      ČOV: **biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 15.5.2014 Ing. arch. Tomáš Pejpek

strategické dokumenty  
Strategický plán Leader MAS 2008-2013

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení (2x)	obchod (5x)
mateřská škola	pohostinství (3x)
základní škola - vyšší stupeň	-
sportovní zařízení (7x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (6x)	-

nemovité kulturní památky	fara
kostel Narození P. Marie	-
výklenková kaplička	-
krucifix	-
krucifix	-
venkovská usedlost	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

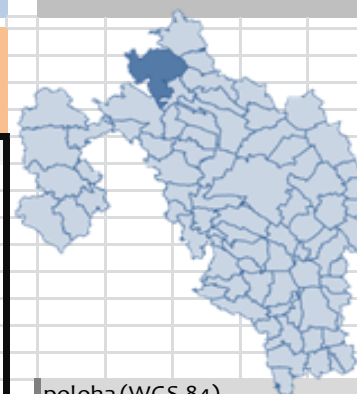
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vysoká míra zalesnění území	a hodnotná veřejná infrastruktura Sběrný dvůr Veřejná infrastruktura vč. nové kanalizace a ČOV	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanská vybavenost Zámek a zámecký park Přemyslovice (nepřístupný) Zachovalý větrný mlýn holandského typu
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZA36 Hluková, vibrační a emisní zátěž průtahu frekv. silnice II/36 Ekologicky nestabilní V část území obce - absence krajinné zeleně ZA37 Půdní eroze - sklonité půdy	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Vysoká míra nezaměstnanosti HA23 Křižovatka II/366 a III/36630 - nehodové místo Absence chodníků, stav komunikací a veř. prostranství, zejm. v S části obce
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SA17 Rekreční potenciál obnovy zpřístupnění zámku a zámeckého parku SA18 Rekr. potenciál přestavby lokality kolem požární nádrže SA19 Cyklostezka Romže - koordinace trasy záměru po hranicích katastru
T	hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nedostatečné řešení protierozních opatření	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území V ÚP nejsou chráněny (vymezeny) účelové komunikace	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky <a href="http://www.obecpremyslovice.cz">www.obecpremyslovice.cz</a>	kód obce 589 934
rozloha 1804 ha	nadmořská výška 395 m.n.m.
místní části Přemyslovice, Štarnov	
katastrální území Přemyslovice, Štarnov u Přemyslovic	
poloha (WGS 84) 16° 57' 21" E, 49° 33' 23" N	KPÚ zahájení 2017 - Štarnov
katastrální mapa ne	

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
není členem místní akční skupiny

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1265	1268	1272	1283	1268	1280	1284	1289	1296	1298	1294	1280

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,63   11,3   12,2	41,6   41,3   41,1	131   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
8,6   6,8   7,3	0,81   0,3   1,06	37,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**      druh: **oddílná**      ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 24.7.2012 Ing. arch. Petr Malý a kol.  
ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje květen 2008 Ecological Consulting a.s.  
ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko) září 2009 Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	- výsledná kategorie: <b>3b</b>
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
- Spíše neutrální hodnocení - absence a neřešení krajinné zeleně a protierozních opatření	+ Neutrální hodnocení - dokončení kanalizace a ČOV	- Úbytek počtu obyvatel a špatná demografická struktura - obec není atraktivní pro získání nových obyvatel
výsledná kategorie: <b>3b</b>		

strategické dokumenty  
-  
-  
-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení (2x)	-
mateřská škola	-
základní škola - vyšší stupeň	-
sportovní zařízení (5x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (4x)	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
ZA36	Průtah silnice II/366 - chránit a podporovat rozvoj veřejné zeleně a jiná protihluková opatření		
ZA37	Půdní eroze - prověřit aktuální stav, navrhnout a doplnit příslušná protierozní opatření		
HA23	Nehodové místo - prověřit prosotrové proměry pro realizaci přísl. opatření, např. kruhové křižovatky		
SA17	Zámek a zámecký park - podpořit rekonstrukci a možné rekreační využití areálu - možno řešit v ÚS		
SA18	Požární nádrž - navrhnout možnosti přestavby na rekreačně sportovní areál - možno řešit v ÚS		
SA19	Cyklostezka Romže - prověřit návrh v ÚP okolních obcí, příp. koordinovat a doplnit návrh na hranicích katastru		

nemovité kulturní památky	
kaplička sv. Barbory	-
kaplička sv. Floriána	-
větrný mlýn	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

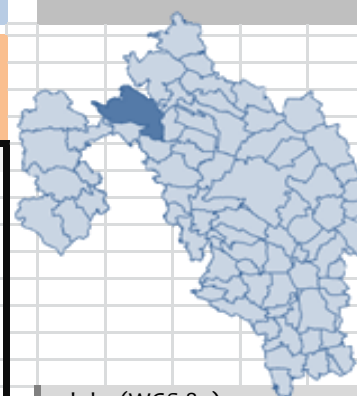
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vysoké procento zalesnění, výrazně nadprůměrný KES	a hodnota veřejná infrastruktura Odpovídající technická infrastruktura - zahájena výstavba kanalizace Významný zaměstnavatel - pila Javořice Železnice - nákladové nádraží ve Ptenském Dvorku Bioplynová stanice v areálu zemědělského družstva	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanské vybavení Množství kulturních památek vč. zámku Kompletně "zainvestované" pozemky pro novou výstavbu v lokalitě Báchorky Historická struktura zachovalý charakter Holubic Lokalita rozsáhlé individuální rekreace - atraktivní prostředí relativně snadno dostupné z města Přestavba areálu a okolí tzv. Stádliska - hipoturistika
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy Hluková, vibrační a emisní zátěž tranzitní dopravy ve všech místních částech - ve Ptená nákladní z pily Špatný chemický stav povrchových vod ZB22 Stará ekologická zátěž - stará skládka ptení ZB23 Zastavitelné plochy na I. st. ochrany ZPF ZB24 Chybně vymezený (nebo značený) biokoridor RBk 10b, nenavazuje na ÚP Malé Hradisko ZB25 LBC 6 navrženo do koridoru přeložky II/150	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HB22 Problematické napojení silnic III/37349 a III/37754 HB23 Oblouk na silnici III/37754 Návrh přeložky II/150 při J hranicích obce (nebude mít vliv na dopravu v obci)
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Dokončení odkanalizování obce	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Výstavba přeložky silnice III/37349 Výstavba propoje III/37349 a III/37352 (návrh z územního generelu silnic II. a III. třídy) Možnost využití kogenerace (odpadního tepla) bioplynové elektrárny, pro zásobování přílehlých objektů. nřín. části obce	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Cyklostezka Romže Další rozvoj hipoturistiky SB22 Rekr. turistický potenciál obnovy a rekonstrukce zámku SB23 Přírodně rekreační potenciál lokality kolem ptené nádrže
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZB27 Není upřesněn průběh nadregionálního biokoridoru K 132 - pouze přebrán koridor ze ZÚR Obecně nedůsledně navržený ÚSES	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HB24 Propoj silnic III/37349 a III/37352 není navržen v ÚP



www stránky	kód obce
<a href="http://www.pteni.cz">www.pteni.cz</a>	589 942
rozloha	nadmořská výška
1851 ha	322 m.n.m.
místní části	
Ptení, Holubice, Ptený Dvorek	
katastrální území	
Ptení	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 57' 40" E, 49° 30' 42" N	zahájení 2016
	katastrální mapa
	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
MAS Region HANÁ, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1 097	1 093	1 099	1 106	1 113	1 130	1 126	1 122	1 090	1 102	1 090	1 079

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,89   11,3   12,2	42,4   41,3   41,1	136   114   110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,1   6,8   7,3	1,98   0,3   1,06	59,1   15,1   33,7

kanalizace  
stav: ve výstavbě      druh: oddílná      ČOV: ve výstavbě

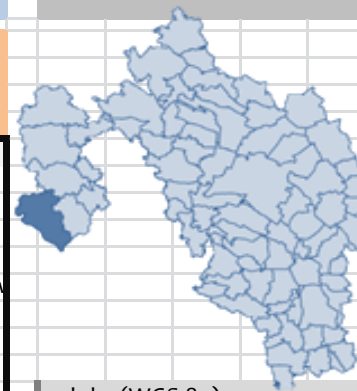
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 23.7.2014 2 arch.s.r.o. - Ing. arch. František Fröml  
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

vyhodnocení území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: 3b
vyhodnocení území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	+	- výsledná kategorie: 2a

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZB22	Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití	HB24	Propoj - prověřit, případně navrhnout propoj mezi III/37349 a III/37352	SB25	Chatové osady - nerozšiřovat plochy ind. rekreace, neumožnit výstavbu obj. pro trvalé bydlení
	ZB23	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor	SB21	Rozšířování chatových osad - prověřit vhodnost návrhu s ohledem na možné negativní efekty - nároky na TI apod.	SB26	Bydlení v hlukem zatížených lokalitách - prověřit návrh bydlení, případně vypustit nebo doplnit návrhem zeleně
	ZB24	Upřesnění NRBK K132 - vymežit, resp. upřesnit hranice NRBK dle skutečného stavu	SB22	Zámek Ptení - podpořit a prověřit možnosti budoucího využití lokalit, možno k řešení v ÚS	ZB25	RBk 10b - prověřit návrh biokoridoru vzhledem ke značení a možnému napojení na ÚP Malé Hradisko - opravit
	HB22	Problematická křižovatka - prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu tří oblouků v kat. S7,5/60 a křižovatky	SB23	Ptená nádrž - prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu areálu s ohledem na širší vazby - možno v ÚS	ZB27	LBK (K12) - opravit soulad na hranicích s Vícovem
	HB23	Oblouk na III/37754 - prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku v kat. S7,5/60	SB24	Cyklostezka Romže - zajistit koordinaci navrhované cyklostezky s ÚP Přemyslovice a ÚP Hlucho		

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	pošta
zařízení pro volný čas mládeže	obchod (5x)
mateřská škola	pohostinství (5x)
základní škola - vyšší stupeň	-
sportovní zařízení (4x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení (3x)	-
nemovité kulturní památky	socha sv. Josefa
kostel sv. Martina	zámek
výklenková kaplička se sochou sv. Jana	-
krucifix	-
socha sv. Isidora	-
socha sv. Isidora	-

	příznivé životní prostředí (Z) geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL	hospodářský rozvoj (H) dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky	soudržnost obyvatel území (S) sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace
S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Výrazně nadprůměrná lesnatost území Koeficient ekologické stability 1,35 Krajina Dražanské vrchoviny, okraj Moravského krasu Vysoká míra separace odpadu Panský rybník, rybníky a zatopený lom v Baldovci	a hodnotná veřejná infrastruktura Kamenolom v Baldovci Odpovídající technická infrastruktura - probíhající realizace ČOV a stokové sítě Kovošrot	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Odpovídající občanská vybavenost Rekreační areál kemp Baldovec Údolí Bílé vody - brána do Moravského krasu Trend nárůstu počtu obyvatel v posledních třech letech Historická sídelní oblast - zaniklé obce Vankouš a Svatoňův Podmínky pro rozvoj zimních sportů
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy Průtah silnice II/378 obcí ZD27 Větrná elektrárna - negativní dominanta v území ZD28 Prašnost a hluchost odstřelů a nákladní dopravy z blízkého lomu ZD29 LBC Pod Skřípem - koordinovat hranici dle ÚP Otinoves Místní záplavy v okolí Bílého potoka	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HD12 Směrová úprava a napojení komunikací III/ 3781 a III/3782 do II/378 HD13 Špatná dopravní dostupnost Prostějova Slabá ekonomická základna HD14 Brownfield - částečně nevyužívaný areál JZD HD15 Poloměr oblouku na silnici II/378	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Nepříznivá demografická struktura Obec byla za 2. sv války vysídlena a částečně pobořena
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Výstavba rybníku pod obcí Dokončení odkanalizování obce Zpevnění a zvýšení břehů (protipov. zídky) na Bílém potoce	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HD16 Návrh elektrického vedení VVN 110 kV - VPS ze ZÚR č. Eo8	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje "Vypuštění" nádrže Holštejn ze ZÚR SD20 Přírodně rekreační potenciál zatopeného lomu v Baldovci SD21 Rekreační potenciál lokality Panského mlýna a rybníka SD22 Přírodně rekreační potenciál rybníka a rybníčků v Baldovci
T hrozby, střety záměrů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZD30 Další výstavba větrných elektráren ZD31 Potenciální negativní vliv výstavby sjezdové dráhy na krajinový ráz	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SD23 Vznik "satelitního městečka" v Baldovci může negativně ovlivnit charakter místní části
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	<b>kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje</b>		
	-	+	+
	<b>kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění</b>		
	+	-	+
	V kontextu ORP jednoznačně pozitivní hodnocení, díky procentuálnímu zastoupení lesů výrazně nadprůměrnému KES	Zejména špatná dopravní dostupnost a absence výraznějšího zaměstnavatele v obci	Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře
	výsledná kategorie: <b>2c</b>		
	výsledná kategorie: <b>2b</b>		
tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZD27 Větrná elektrárna - na pohledových osách odstínit návrhem izolační zeleně	HD13 Napojení silnic III. třídy na II/375 - prověřit prostorové poměry pro umožnění směrových úprav napojení	SD21 Panský rybník - prověřit a navrhnout možnosti rozvoje rekreační funkce lokality - <b>možno v ÚS</b>
	ZD28 Zátěž z kamenolomu - prověřit a zachovat návrh na posílení účelové komunikace, vyhodnotit další možnosti	HD14 Špatná dopravní dostupnost - vyhodnotit možná řešení, pravděpodobně k řešení mimo ÚP...	SD22 Rybník a rybníčky v Baldovci - navrhnout rozšíření přírodně rekreačního využití s ohledem na okolní vazby, možno řešit v ÚS
	ZD29 Koordinace ÚSES - zajistit návaznost LBC Pod Skřípem dle ÚP Otinoves	HD15 Brownfield - prověřit aktuální stav - podporovat rozvoj a rozšíření ekonomických aktivit	SD23 Důkladně vyhodnotit potenciální novou výstavbu v Baldovci s ohledem na ochranu charakteru místní části a stávajících přírodních hodnot
	ZD30 Další výstavba VE - navrhnout odizolování plánované el., pokud možno další elektrárny nenavrhnout	HD16 Vedení VVN 110 kV - prověřit umístění s ohledem na pohledové osy horizontu, případně navrhnout odklonění, nebo umístění pod zem, koordinovat na hranicích obcí, zařadit mezi VPS	
	ZD31 Sjezdová dráha - důkladně prověřit možné negativní aspekty sjezdové dráhy na stav životního prostředí		
	HD12 Napojení silnic III. třídy na II/375 - prověřit prostorové poměry pro umožnění směrových úprav napojení	SD20 Zatopený lom v Baldovci - prověřit a navrhnout možnosti rozvoje rekr. funkce lokality - <b>možno v ÚS</b>	



www stránky  
[www.rozstani.eu](http://www.rozstani.eu) kód obce  
589 977

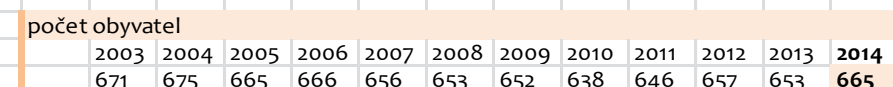
rozloha  
1656 ha nadmořská výška  
545 m.n.m.

místní části  
Rozstání, Baldovec

katastrální území  
Rozstání pod Kojálem

poloha (WGS 84)  
16° 50' 25" E, 49° 23' 52" N KPÚ  
ne katastrální mapa  
ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Protivanovsko| bez www  
MAS Moravský kras o.s. | [www.mas-moravsky-kras.cz](http://www.mas-moravsky-kras.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,99   11,3   12,2	43,4   41,3   41,1	139   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
6   6,8   7,3	1,35   0,3   1,06	47,3   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 27.11.2005 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil  
č.1 22.12.2007 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007 Pöry Environment a.s.  
ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje  
květen 2008 Ecological Consulting a.s.

strategické dokumenty  
Strategický plán Leader MAS 2008-2013  
-

občanská vybavenost	pošta
veřejná knihovna	obchod (3x)
kulturní zařízení	pohostinství (4x)
mateřská škola	-
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (4x)	-
hasičská zbrojnice	-

nemovité kulturní památky  
kostel sv. Michala  
větrný mlýn  
-  
-  
-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

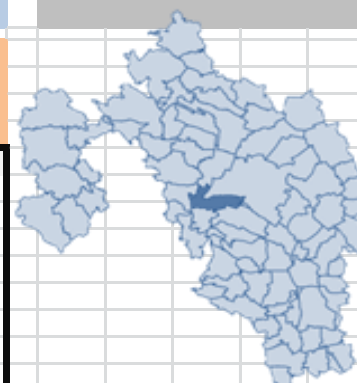
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

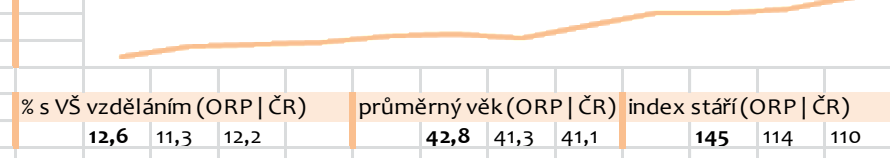
S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vysoké procento zalesnění a v rámci ORP vysoký KES Krajina Záhoří - místa vyhlídky, studánky, starý lom, sady.. Nízká zátěž z dopravy - absence tranzitní dopravy Vysoká míra separace odpadu	a hodnotná veřejná infrastruktura Velikosti obce odpovídající veřejná infrastruktura Blížkost a snadná dostupnost Prostějova	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Stabilní růst počtu obyvatel Oblíbená lokalita individuální rekreace - chatové osady Podmínky pro turistiku a přírodní rekreaci
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZC60 Ekologicky nestabilní V část území obce - absence zeleně, vysoká prašnost ZC61 Půdní eroze ZC62 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách ZC63 Poddolované území Seloutky - Vinohrady, propadliny ZC64 Neexistující NRB mezi Prostějovem Krumsínem ZC65 Špatná návaznost LBK 4 a LBK 5 na území Krumsína a PV	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HC51 Absence bezpečného pěšího a cyklistického propojení s Prostějovem a Určicemi Špatný technický stav a nedostatečné šířkové poměry silnice III/37762 (Prostějov - Seloutky - Určice) Chybějící odkanalizování obce Závislost na dojíždě do Prostějova - málo pracovních příležitostí přímo v obci
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Vznik vodních prvků v krajině	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HC51 Výstavba cyklostezek, nebo rekonstrukce silnic do Prostějova a Určic Postupná rekonstrukce a výstavba chodníků a veřejných prostranství	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SC45 Rekreční potenciál vybudování vodní plochy na J okraji zástavby obce
T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZC66 Chybně navržená kategorie ÚSES - lokální biokoridor má být dle ZÚR nadregionální, lok.biocentrum - regionální ZC67 Rozšiřování ploch individuální rekreace může mít negativní vliv na krajinný ráz a další přírodní hodnoty Neřešení deficitu zeleně ve V části území Neřešení erozních problémů na svažitých pozemcích	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Neúměrná podpora infrastruktury pro novou výstavbu na místo obnovy a rekonstrukce stávající	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nárůst vandalismu krádeží a drobné kriminální činnosti Další nárůst počtu obyvatel a výstavba nových domů bez rozvoje odpovídajícího zázemí a vybavenosti - vznik <b>satelitního městečka</b> SC46 Tlak na změnu chat na objekty trvalého bydlení



www stránky	kód obce
<a href="http://www.seloutky.cz">www.seloutky.cz</a>	506 770
rozloha	nadmořská výška
715 ha	256 m.n.m.
místní části	
Seloutky	
katastrální území	
Seloutky	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 3' 48" E, 49° 26' 29" N	ne
	katastrální mapa
	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
450	461	463	466	471	475	469	483	495	495	501	514



nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,3   6,8   7,3	0,84   0,3   1,06	39,4   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **nevyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 30.10.2014 Ing. arch. Petr Malý a kol.  
-  
-  
-  
ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovs prosinec 2008 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
ÚS rozvojového území pro bydlení Určická květen 2013 Ing. arch. František Fröml

**pzn. v kartě a výkresech není zpracován nový ÚP!**  
strategické dokumenty  
-  
-  
-

občanská vybavenost  
veřejná knihovna -  
kulturní zařízení -  
sportovní zařízení -  
hasičská zbrojnice -  
-  
-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
-	-
-	-

nemovité kulturní památky  
kaple Nanebevzetí P. Marie -  
kaplička sv. Šebestiána -  
pohřebiště - mohylníky, archeologické stopy -  
-  
-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	+
výsledná kategorie: 2c		
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
+	+	+
V kontextu ORP jednoznačně pozitivní hodnocení díky lesnaté krajině Záhoří. Je nutné přešetřit návrh ÚSES a zaměřit se více na problémy eroze deficitu zeleně ve V části území	Vnímáno spíše neutrálně, příklon k hodnocení Olomouckého kraje	Spíše neutrální hodnocení, rizikem je neúměrný růst počtu obyvatel bez doplnění potřebné veřejné vybavenosti a infrastruktury - kompletní odkanalizování...
výsledná kategorie: 1		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
ZC60	Ek. nestabilní území - doplnit a dopracovat návrh krajinné zeleně a zajistit fragmentaci krajiny	ZC67	Vliv chatových osad na krajinný ráz - vyhodnotit negativní vlivy na ŽP a krajiny, případně změnit funkční využití
ZC61	Půdní eroze - prověřit aktuální stav, navrhnout a doplnit příslušná protierozní opatření	HC51	Propojení s Určicemi a Prostějovem - prověřit prostorové poměry pro případné rozšíření komunikací nebo vymezení cyklostezky, koordinovat na hranicích obce, zařadit do VPS
ZC62	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor	SC44	Návesní prostor - prověřit prostorové podmínky pro přestavbu návsi, detailněji možno řešit v ÚS
ZC63	Poddolované území - prověřit aktuální stav, neumožnit jakoukoliv formu výstavby	SC45	Budoucí vodní plocha - podrobněji řešit lokalitu s ohledem na rozvoj rekreační funkce, možno řešit v ÚS
ZC64	Neexistující návrh NRBK - doplnit NRBK v rámci ÚSES	SC46	Chatové osady - nerozšiřovat plochy ind. rekreace, neumožnit výstavbu obj. pro trvalé bydlení
ZC65	řešit a koordinovat přilehlé LBK6 a LBK5		
ZC66	Chybné kategorie ÚSES - opravit dle ZÚR - komplexně přešetřit ÚSES na území obce		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

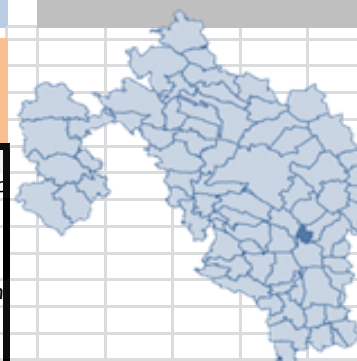
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

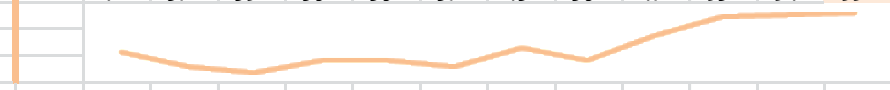
S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Fungující přírodní okolí lázní Zatopené lomy Relativní dostatek přírodního prostředí Minerální prameny - zdroje přírodní léčivé vody	a hodnotná veřejná infrastruktura Fungující lázně ve vlastnictví obce Pracovní příležitosti hlavně pro ženy z obce Technická infrastruktura - dokončovaná kanalizace a ČOV Realizované propojení s Pivínem obslužnou komunikací Nízká míra registrované nezaměstnanosti	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Lázně a prameny vč. zázemí - regionální rekreačně turistické Vesnická pospolitost - bohatý společensko kulturní život Dlouholetá aktivita a úspěchy obce v krajských soutěžích Vesnice roku Cvičební prvky pro seniory, dostatečné společenské zázemí Vybudovaný prostor pro spolkovou činnost "3 v jednom" Hodnotný historický charakter obce a lázeňského areálu Stabilní růst počtu obyvatel - atraktivní prostředí pro bydlení Značené místní turistické a vycházkové trasy
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZE81 Ek.nestabilní V a Z okraj území obce - absence zeleně Chybějící prvky ÚSES, nefunkční část nadregionál.biocentru ZE82 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Nedostatečné finanční možnosti obce pro dobudování lázní Horší dopravní dostupnost veřejnou dopravou HE49 Brownfield - dva areály bývalého JZD
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Dobudování přírodního zázemí lázní (koupací jezírko, rozšíření lázeňského parku...) Provedení protierozních opatření (zatravnění) Dobudování přírodního prvku na Okraji obce při cestě na Čelčice Dokončení a pozitivní efekt odkanalizování obce Zpracování komplexních pozemkových úprav	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Spolupráce s podnikatelským sektorem při dostavbě lázní v rámci projektu PPP Nové pracovní příležitosti v obci HE50 Cyklistické propojení s Čelčicemi	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE52 Revitalizace stávajícího koupaliště - přebudování na přírodní koupaliště Dobudování lázní-výstavba nové ubytovací kapacity Výstavby rozhledny nad lázněmi Doplňování sportovně relaxačních prvků ve vazbě na lázeňský park Zájem investorů o budování ubytovacích a zdravotních zařízení
T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Narušení charakteru obce neúměrně vysokým nárůstem turistického ruchu, vlivem výstavby vysokokapacitních ubytovacích a zdravotnických zařízení, případně nevhodným umístěním těchto staveb. Upřednostňování podnikatelských zájmů-výstavba architektonicky nevhodných staveb



www stránky	kód obce
<a href="http://www.obceskalka.cz">www.obceskalka.cz</a>	589 993
rozloha	nadmořská výška
173 ha	218 m.n.m.
místní části	
Skalka	
katastrální území	
Skalka u Prostějova	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 10' 11" E, 49° 24' 11" N	zahájení 2018
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Prostějov-venkov | www.pv-venkov.cz](http://MikroregionProstějov-venkov.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
242	237	235	239	239	237	243	239	247	253	254	255



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,96   11,3   12,2	43   41,3   41,1	157   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,5   6,8   7,3	0,26   0,3   1,06	7,0   15,1   33,7

kanalizace	stav: <b>vyhovující</b>	druh: <b>dešťová</b>	ČOV: <b>ne</b>
------------	-------------------------	----------------------	----------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 24.7.2012 Ing. arch. Petr Malý a kol.

vyhodnocení	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje	-	+	-	výsledná kategorie: <b>3b</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění	- Zejména rozlehlé zemědělské plochy na Z a V obce bez fragmentace krajinnou zelení - nutno začít více řešit krajinu	+ Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře	+ Silná soudržnost obyvatel obce, účast na veřejných akcích (aktivní zapojení při projednávání územního plánu)	výsledná kategorie: <b>2c</b>

strategické dokumenty  
 Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013

občanská vybavenost	pohostinství
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (5x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE81	Ek. nestabilní území - doplnit a dopracovat návrh krajinné zeleně a zajistit fragmentaci krajiny				
	ZE82	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor				
	HE49	Brownfield - prověřit aktuální stav - podporovat rozvoj a rozšíření ekonomických aktivit				
	HE50	Cyklostezka do Čelčic - navrhnout napojení na cyklostezku v ÚP Čelčice				
SE52	Koupaliště - podpořit konverzi koupaliště na koupací biotop, řešit v širším kontextu areálu - <b>možno v ÚS</b>					

nemovité kulturní památky



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

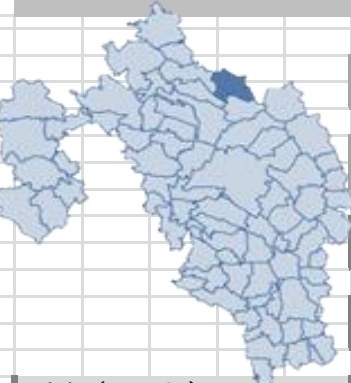
**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	<p><b>přírodní a krajinné hodnoty území</b></p> <p>Evropsky významná lokalita NATURA 2000 Kosíř Lomy, lokalita Vápenice bude v nejbližší době vyřazena Přírodní památky Studený Kout a Vápenice Místo krajinného rázu a panorama Velkého Kosíře Přírodní park a Kulturní krajinná oblast Velký Kosíř Funkční regionální ÚSES Vysoký podíl lesů z celkové rozlohy a vysoký KES Ložisko Čelechovice n/H (cihl. sur., vápenc, stav. kámen) Významné zdroje pitné vody</p>	<p><b>a hodnotná veřejná infrastruktura</b></p> <p>Dokončený systém odkanalizování obce spojený s rekonstrukcí dopravní infrastruktury Nízká míra registrované nezaměstnanosti Nadprůměrný počet registrovaných ekonomických subjektů na jednoho obyvatele (0,2)</p>	<p><b>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</b></p> <p>Historická návěsní struktura Velký Kosíř - významný turisticko rekreační cíl regionu Sousedství Slatinic - lázeňského centra - turisticky a rekreačně atraktivního cíle Oblast Čelechovických lomů a pravěké pohřebiště - zajímavé přírodní a archeologické lokality Za 10 let nárůst počtu obyvatel o 35%, vysoký podíl obyvn. s VŠ Nová školka, rozhledna na Kosíři, plánovaná obnova a další výstavba občanské vybavenosti a rekreačního zázemí</p>
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>zejména <b>hygienické závady</b> a další <b>enviromentální problémy</b></p> <p><b>ZA01</b> Riziko vodní eroze svažitéch zemědělský pozemků - náplava do prostoru hřiště a níže Intravilán obce se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje, v oblasti přírodního parku Velký Kosíř <b>ZA02</b> Poddolované území <b>ZA03</b> Stará ekologická zátěž - stará skládka Slatinky <b>ZA04</b> Chybně navržený ÚSES (špatná koordinace)</p>	<p>zejména <b>dopravní závady</b> a další <b>hospodářské problémy</b></p> <p><b>HA01</b> Zemědělské letiště není chráněno územní plánem</p>
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p><b>ZA01</b> záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Protierozní a protipovodňové úpravy, zlepšení odtokových poměrů říčky Deštné Dobudování kanalizace a ČOV</p>	<p><b>HA02</b> záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Přeložka komunikace II/449, VPS ze ZÚR č. D34 a D52 Rekonstrukce veřejného osvětlení, rozhlasu a výstavba dopravně bezpečnostních prvků</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Dostavba sportovního areálu <b>SA01</b> Budování cyklistické infrastruktury (propojení s okolními vesnicemi, Čelechovickými lomy a oblastí Velkého Kosíře) <b>SA02</b> Rekultivace obecní nádrže s možností přírodního koupání Vybudování turistického parkoviště</p>
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p><b>ZA05</b> ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Střet surovinových ložisek a systému ochrany přírody - potenciální tlak na těžbu v území <b>ZA06</b> Další tlak na rozšiřování zástavby směrem ke Kosíři, hrozba narušení krajinného rázu</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Vlivem nárůstu obyvatel hrozí neúměrný tlak na posílení kapacity dopravní a technické infrastruktury</p>

vyhodnocení	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje	-	+	+	výsledná kategorie: <b>2c</b>		
	území	+	Velký Kosíř, Čelechovické Lomy, vodní zdroje	+	Nová kanalizace, nízká nezaměstnanost, stav veřejné infrastruktury	+	Velký nárůst obce, atraktivní poloha, blízkost Slatinic a turistického cíle Velký Kosíř. Nedostatky ve veřené vybavenosti a hrozba zhoršení stavu vlivem dalšího nárůstu počtu obyvatel

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZA01	Riziko vodní eroze svažitéch zemědělský pozemků - náplava do prostoru hřiště a níže - prověřeni možnosti realizace následujících opatření: Příčné stupně na horním toku a opevnění koryta Deštné, ozelenění erozně náchylných svahů, realizace suchého poldru při východním okraji obce	ZA05	Střet surovinových ložisek a systému ochrany přírody - potenciální tlak na těžbu v území - v rámci funkční regulace prověřit neumožnění případné těžby	SA02	Rekultivace obecní nádrže s možností přírodního koupání - prověřit možné řešení s ohledem na podporu rekreační funkce
	ZA02	Poddolované území - neumožnit výstavbu	HA01	Zemědělské letiště není chráněno územní plánem - prověřit vhodnost zvláštní regulace, případně možného dalšího využití		
	ZA03	Stará ekologická zátěž - stará skládka Slatinky - prověřit možnosti rekultivace s ohledem na blízkost "NATURY"	HA02	Přeložka komunikace II/449, VPS ze ZÚR č. D34 a D52 - repektovat koridor trasy z ÚS, zajistit koordinaci na hranicích obce, zařadit mezi VPS		
	ZA04	Chybně navržený ÚSES (špatná koordinace) - zajistit důslednou koordinaci prvků ÚSES na hranicích s okolními obcemi, zejména s SO ORP Olomouc	SA01	Budování cyklistické infrastruktury (okolní obce, Čelechovické lomy a oblast Velkého Kosíře) - prověřit vhodné umístění cyklostezek - <b>možno k řešení v ÚS</b>		



www stránky	kód obce										
<a href="http://www.slatinky.cz">www.slatinky.cz</a>	590 011										
rozloha	nadmořská výška										
802 ha	272 m.n.m.										
místní části											
Slatinky											
katastrální území											
Slatinky											
poloha (WGS 84)	KPÚ	katastrální mapa									
17° 5' 38" E, 49° 32' 55" N	ne	KMD									
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)											
Mikroregion Kosířsko   <a href="http://www.kosirsko.cz">www.kosirsko.cz</a>											
MAS Region HANA, o.s.   <a href="http://www.regionhana.cz">www.regionhana.cz</a>											
počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
449	454	462	479	494	506	528	543	573	584	577	587
% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)			průměrný věk (ORP   ČR)			index stáří (ORP   ČR)					
15,4   11,3   12,2			38,4   41,3   41,1			73,1   114   110					
nezaměstnanost (ORP   ČR)			KES (ORP   ČR)			% lesů z výměry (ORP   ČR)					
2,7   6,8   7,3			1,07   0,3   1,06			42,6   15,1   33,7					
kanalizace			stav: <b>nevyhovující</b>			druh: <b>dešťová</b>			ČOV: <b>ne</b>		
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie			ÚP 7.12.1997			Stavoprojekt Olomouc a.s. - Ing. arch. Věra Malá					
			č.1 15.2.2006			Ing. arch. Petr Malý a kol.					
			č.2 16.3.2009			Ing. arch. Petr Malý a kol.					
Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje			březen 2007			Pöry Environment a.s.					
ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11			neuveдено			neuveдено					
ÚS problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice			prosinec 2009			UDI MORAVA s.r.o.					
strategické dokumenty			-			Strategický plán Leader region Haná			-		
občanská vybavenost			veřejná knihovna			-					
			kulturní zařízení			-					
			zařízení pro volný čas mládeže			-					
			mateřská škola			-					
			sportovní zařízení (2x)			-					
			-			-					
			-			-					
nemovitě kulturní památky			pohřebiště - mohylníky, archeologické stopy			-					
			-			-					
			-			-					
			-			-					
			-			-					



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

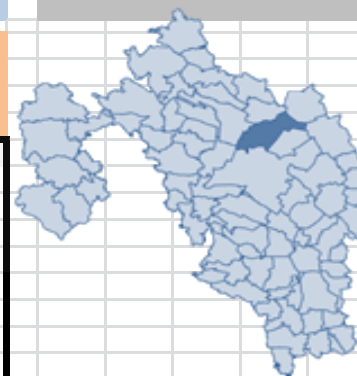
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Vysoký podíl půd s ochranou I. stupně ZPF</p> <p>Systémový přístup obce k revitalizaci zeleně</p> <p>Výsadba alejí</p> <p>Rozsáhlé plochy školkové výsadby firmy ARBOEKO</p> <p>Zelená stuha v soutěži Vesnice roku ČR 2010 a 2. místo v Evropě v roce 2011</p> <p>Prameniště skupinového vodovodu Prostějov</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Dostupnost města Prostějova</p> <p>Dobré podmínky pro podnikání (sídla úspěšných firem)</p> <p>Dobudování kanalizace v obci - odpovídající infrastruktura</p> <p>Záměr přeložky II/449 mimo obec v ŽÚR OK</p> <p>Silná místní ekonomika významní zaměstnavatelé</p> <p>Fotovoltaická elektrárna a přestavěný areál bývalé skládky</p> <p>Cyklostezka do Prostějov, Čelechovic a Držovic</p> <p>Stav veřejných prostranství, komunikací a chodníků</p> <p>Bioplynová stanice v areálu firmy Uniagris</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Citlivý záměr obce na velikost rozvojových ploch bydlení</p> <p>Dobré podmínky pro spolkovou činnost</p> <p>Záměr využití stávající fary na spolkové centrum</p> <p>Obnova památek, dobudování odpočin. místa u kostela</p> <p>Dobrá dostupnost Prostějova a školy v Čelechovicích</p> <p>Obec aktivní v celostátních i mezinárodních soutěžích</p> <p>Poutní a naučná stezka</p> <p>Historicky hodnotná veřejná prostranství a struktury</p> <p>Stabilní růst počtu obyvatel, příznivá dem. struktura</p>
	W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>zejména hygienické závady a další environmentální problémy</p> <p>ZC68 Nízká ek. stabilita, nedostatek zeleně, vodních prvků</p> <p>Neprostupnost volné krajiny, kde je realizována školková výsadba okrasných dřevin</p> <p>Záplavové území Českého potoka</p> <p>ZC69 Zastavitelné plochy na nejbodnějších půdách</p> <p>Dopravní zátěž z průtahu silnice II/449</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Rosáhlé území s vyhlášeným ochranným pásmem podzemních vod</p> <p>HC52 Problematické křížení silnic II/449, III/44932 a III/4353</p> <p>HC53 Nehodové místo - napojení III/44930 na II/449</p> <p>HC54 Nehodové místo - křižovatka II/366 a III/37760 a úrovněv nezabezpečený železniční přejezd</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Záměr propojovacího kanálu Romže-Hloučela</p> <p>Doplňení chybějícího ÚSES, výsadba interakčních prvků</p> <p>Vytvoření systému protipovodňových opatření</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Systémové plánování a sledování dotačních příležitostí ze strany vedení obce</p> <p>Další vznik pracovních příležitostí přímo v obci</p> <p>Možnost využití kogenerace (odpadního tepla)</p> <p>bioplynové elektrárny, pro zásobování přílehlých objektů. dří. části obce</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Koordinace rozvojových záměrů nastavením regulačních podmínek v novém územním plánu</p> <p>Dotváření a podpora rekreačního potenciálu v místě ÚSES</p> <p>Záměr využití stávající fary na spolkové centrum</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemně, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Příznivé klimatické podmínky pro rozvoj školkařství způsobí neprostupnost krajiny</p> <p>Neřešení problému větrné eroze</p> <p>Pokračující degradace zemědělské půdy zemědělskou velkovýrobou, další snižování lesnatosti (z P+R)</p> <p>ZC71 Záměr na výstavbu v místě hodnotného sadu - veřejné zeleně uvnitř obce</p> <p>ZC72 Tlak na rozšiřování výstavby do ochranného pásma vodního zdroje</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Kontroverzní přínos některých podnikatelských záměrů</p> <p>Protlačování záměrů (realitních) společností, kde je upřednostňován zisk</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Snaha o výstavbu v uzavřených stabilizovaných obytných blocích</p> <p>Absence přílehlého turisticky atraktivního prostředí</p> <p>Nárůst počtu seniorů se sociálními požadavky - v budoucnu potřeba výstavby DPS</p> <p>Komplikace v rámci projednávání územního plánu a další oddalování jeho vydání</p>



www stránky	kód obce
= <a href="#">uap_databaze.x</a>	590 029
rozloha	nadmořská výška
1255 ha	224 m.n.m.
místní části	
Smržice	
katastrální území	
Smržice	
poloha (WGS 84)	katastrální mapa
17° 6' 25" E, 49° 30' 20" N	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

**Mikroregion Kostecko| bez www**

**MAS Region HANA, o.s. | [www.regionhana.cz](http://www.regionhana.cz)**

počet obyvatel												
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
1566	1575	1586	1589	1599	1611	1626	1639	1657	1679	1669	1691	

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
9,62 11,3 12,2	40,1 41,3 41,1	88 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,6 6,8 7,3	0,05 0,3 1,06	0,7 15,1 33,7

kanalizace	stav: <b>vyhovující</b>	druh: <b>oddílná</b>	ČOV: <b>Prostějov</b>
------------	-------------------------	----------------------	-----------------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie
ÚP 24.4.2002 Stavoprojekt Olomouc a.s. - Ing. arch. Věra Malá
č.1 3.4.2010 Ing. arch. Petr Malý a kol.

**ÚS rozvojových oblastí RO2-5 a RO7**

prosinec 2008 Alfaprojekt Olomouc a.s., Ing. arch. Eva Tempřová

**ÚS problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice**

prosinec 2009 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty

-

Strategický plán Leader region Haná

-

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení	obchod (3x)
zařízení pro volný čas mládeže	pohostinství (3x)
mateřská škola	-
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (5x)	-

nemovité kulturní památky	fara
kostel sv. Petra a Pavla	-
boží muka	-
krucifix	-
krucifix	-
vodní mlýn s olejnou	-

vyhodnocení udržitelého rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelého rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelého rozvoje území včetně odůvodnění		
	<p>Maximální snaha obce na realizaci záměrů v oblasti životního prostředí. Veřejná prezentace dosažených výsledků, zapojení do celostátních i mezinárodních soutěží.</p>	<p>Vytváření dobré adresy pro podnikatele, zapojení podnikatelů do obecního dění, umožnění jejich prezentace v rámci soutěží a dalších akcí obce.</p>	<p>Citlivý přístup k rozvoji obce, snaha o uchování identity, podpora spolků.</p>
	výsledná kategorie: 1		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZC68	Absence zeleně - navrhnout a realizovat ÚSES, vč doplňkové zeleně, zvážít navržení vodních ploch	HC53	Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro případnou bezpečnostní úpravu napojení		
	ZC69	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor	HC54	Nehodové místo - Nastavit podmínky pro případnou realizaci úprav dle krajské studie, prověřit jiná řešení		
	ZC70	Odlehčovací kanál Romže Hloučela - zapracovat návrh kanálu a koordinovat s ÚP Prostějov	SC47	Fotovoltaická elektrárna v intravilánu - řešit jako plochu přestavby, navrhnout vhodné budoucí využití		
	ZC71	Ochrana sadu - prověřit záměry s ohledem na nenahraditelnost lokality	SC48	Zastavitelné plochy v záplavovém území - minimalizovat návrhy v zápl. území, příp. etapizovat a navrhnout PPO		
	ZC72	Možná výstavba v OP vodního zdroje - prověřit možnosti výstavby s ohledem na platný provozně hygienický režim	SC49	Omezení rozvoje - důsledně odůvodňovat navržené lokality vzhledem k možné realizaci a budoucímu využití ploch, zvážít možnosti etapizace, či řešení lokalit formou ÚS nebo RP		



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

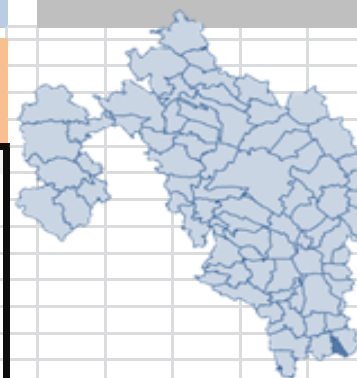
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Hodnotná topolová alej Blízkost Vitčického lesa Bohatá veřejná a sídelní zeleň</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Vzhledem k počtu obyvatel relativně vyšší množství registrovaných podnikatelských subjektů Kompletní veřejná infr. - <b>nová kanalizace a vodovod</b> Poloha ve stejné vzdálenosti od Vyškova a Kroměříže, dále od Prostějova - více alternativ dojížděky za prací Výrazná vazba na obci Dřínov (Zlínský kraj) <b>Velmi nízká míra registrované nezaměstnanosti 1,8 %</b> Dálnice D1 je vzdálena pouze 4,5 km</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Hodnotné umístění sídla v krajinně včetně dochované návěsní struktury a ploch zahrad a záhumenek Zlepšení sociodemografického vývoje v posledních letech Přes obec vede cyklotrasa. Drobná historická architektura Sbor dobrovolných hasičů, spolek myslivců Bohatý společenský život Nově postavené moderní sportoviště Blízkost Vitčické rozhledny a Vitčického lesa a zámku Dřínov Domov pro opuštěná zvířata</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>Velmi nízká ekologická stabilita obce</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Špatná dostupnost obce hromadnou dopravou</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Případný turistický potenciál je brzděn absencí ubytovacích kapacit</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD			
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Možnosti fragmentace krajiny formou návrhu systému krajinné zeleně</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Potenciální naleziště ropy - nebylo potvrzeno průzkumem Výstavba místního rozhlasu, veřejného osvětlení, oprava místních komunikací, veřejných prostranství, veřejné</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>Možnost adaptace nevyužívaných zemědělských usedlostí na stravovací a ubytovací kapacity Výstavba sakrálního objektu Nové byty - odkup a rekonstrukce nemovitostí</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Je otázkou, zda-li by jakýkoliv hospodářský rozvoj byl obecně prospěšný a neohrozil by unikátní charakter obce</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Nárůst počtu obyvatel a nová výstavba může ohrozit charakter obce</p>



www stránky	kód obce
<a href="http://www.srbce.cz">www.srbce.cz</a>	590 045
rozloha	nadmořská výška
159 ha	267 m.n.m.
místní části	
Srbce	
katastrální území	
Srbce na Moravě	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 13' 45" E, 49° 18' 8" N	24.2.2011
	katastrální mapa
	DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Némčicko](http://www.nemcicko.cz) [www.nemcicko.cz](http://www.masnaceste.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s.](http://www.masnaceste.cz) [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
88	87	84	83	81	80	74	76	84	82	82	82

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,57   11,3   12,2	43,8   41,3   41,1	145   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
1,8   6,8   7,3	0,05   0,3   1,06	0,0   15,1   33,7

kanalizace	stav: <b>vyhovující</b>	druh: <b>oddílná</b>	ČOV: <b>Dřínov</b>
------------	-------------------------	----------------------	--------------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	ÚP	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: <b>3b</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Zeleň uvnitř intravilánu je hodnotná a obec je zajímavě umístěna v okolní zemědělské krajinně, v kontextu absence zeleně mimo intravilán, intenzivnímu zemědělskému hospodaření a v porovnání s ostatními obcemi je hodnoceno záporně	+ Kompletní technická infrastruktura, nejnižší nezaměstnanost na území ORP	+ Vzhledem k velikosti obce a výše uvedeným tezím lze tento pilíř hodnotit jednoznačně pozitivně
			výsledná kategorie: <b>3c</b>

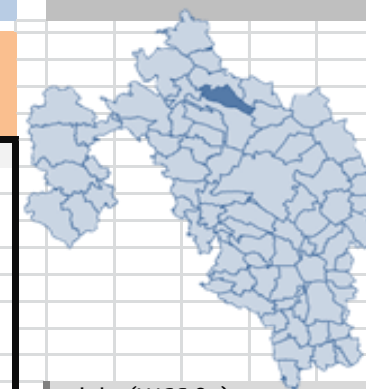
strategické dokumenty  
 Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
 Strategický plán Leader MAS  
 -

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
-	-
-	-
-	-

nemovité kulturní památky	
zvonička	-
-	-
-	-
-	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	SF01 Nárůst počtu obyvatel a nová výstavba může ohrozit charakter obce - nově zastavitelné plochy vymezit velmi citlivě s ohledem na urbanisticky ucelený tvar obce a chrakter zástavby, spíše prověřit možnosti ochrany stávající zástavby a sídelní zeleně, neodovolovat zahušťování a intenzifikaci zástavby a podpořit využití a přestavby stávajících nevyužívaných objektů		

	příznivé životní prostředí (Z)	hospodářský rozvoj (H)	soudržnost obyvatel území (S)
	geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL	dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky	sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace
S silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Přírodní památka Brus Přírodní park a místo krajinného rázu Velký Kosíř Obnovený obecní rybník	a hodnotná veřejná infrastruktura Rekonstruovaná silnice III/36635 Služín - Čechy pod Kosířem	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historické návěsní struktury ve Služíně a Stařechovicích Staré sídelní území, archeologické naleziště, zaniklá středověká tvrz Blízkost "atraktivních" Čech p/K, Kosíře... Využití území Kostelce, případně spádovosti Prostějova Barokní kostel s románskou křtitelnicí a Stařechovickou Madonou Stabilní počet obyvatel a příznivá věková struktura
	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZA07 Nízká ekologická stabilita území a špatný stav povrchových vod ZA08 Záplavové území v.v.t. Český potok - střety se zastavitelnými plochami ZA09 Erozní ohrožení ze strany úpatí Velkého Kosíře ZA10 Stav veřejné zeleně ZA11 Skládky Stařechovice u Farmy Skládka Služín Za hliníky	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HA02 Pohyb pěších a cyklistický provoz mezi Služínem a Stařechovicemi, resp. Kostelcem a Čechy pod Kosířem - chybějící cyklostezka HA03 Chybějící odkanalizování Nedostatek pracovních příležitostí, velká vyjíždka za prací	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SA03 Chybějící sportovní a rekreační území Nedostatečná turistická infrastruktura (zejména pro cykloturistiku) Špatný technický stav bytového fondu Vlivem rekonstrukcí, postupná devalvace prvků lidové architektury SA04 Rozvoj obce omezen díky záplavovému území v.v.t. Český
	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Vybudování mokřadu u rybníku Pastvisko a revitalizace toku Stříbrného potoka ZA08 Realizace suchého poldru Služín a úpravy toku Českého potoka - protipovodňové hráze HA03 Odkanalizování obce - nejlépe napojením na ČOV v Kostelci na Hané Realizace komplexních pozemkových úprav	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Řešení odkanalizování obce Rekonstrukce veřejných prostranství a komunikací Propojení Služína a Stařechovic cyklostezkou, cyklostezka na Čechy p/K a Kostelec	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Přírodní rekreační potenciál Přírodní památky Brus - zřízení naučné stezky, apod. SA03 Rozšíření obecního rybníka o mokřad a možnost přestavby nádrže na soutoku Českého a Stříbrného potoka - rekreační areál s možností koupání Výstavba cyklostezek a rozvoj cest. ruchu Posílení turistické atraktivity Kosíře rekonstrukcí Hraběčiny cesty (hranice katastru)
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Neřešení odkanalizování obce	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Možná nedostatečná kapacita ČOV v Kostelci na Hané	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
	oportunosti, záměry na provedení změn v území		
	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)		
O příležitosti, záměry na provedení změn v území			
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
tabulka problémů k řešení v ÚPD	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	+	+
	Deficit zeleně, zvyšuje erozní ohrožení. Špatný stav povrchových vod je pravděpodobně zapříčiněn neexistujícími odkanalizováními obce	Špatný stav veřejné infrastruktury, vyšší nezaměstnanost a malá možnost zaměstnání v obci	Stabilní sociodemografický vývoj, blízkost turisticky a rekreačně atraktivních lokalit, možnosti dalšího rozvoje
			výsledná kategorie: 2c
			výsledná kategorie: 2c
tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZA07 Nízká ekologická stabilita území a špatný stav povrchových vod - zvyšování podílu krajinné zeleně, fragmentace krajiny, podmínky pro odkanalizování obce	ZA10 Skládky Stařechovice u farmy - prověřit aktuální stav území a zvážit možnosti rekultivace ZA11 Skládky Služín Za hliníky - prověřit aktuální stav území a zvážit možnosti rekultivace	SA03 Chybějící sportovní a rekreační území, rozšíření obecního rybníka o mokřad a možnost přestavby nádrže na soutoku Českého a Stříbrného potoka - rekreační areál s možností koupání - prověřit navrhovaná řešení, eventuálně vytipovat další lokality
	ZA08 Záplavové území v.v.t. Český potok - realizace suchého poldru Služín a úpravy toku Českého potoka (protipovodňové hráze) - prověřit další možnosti protipovodňových opatření, iniciovat návrh PPO výš po toku Českého potoka - k řešení také v ÚP Čechy pod Kosířem ZA09 Erozní ohrožení ze strany úpatí Velkého Kosíře - identifikovat erozní ohrožené území a navrhnout možnosti ochrany	HA02 Pohyb pěších a cyklistický provoz mezi Služínem a Stařechovicemi, resp. Kostelcem a Čechy pod Kosířem - chybějící cyklostezka - prověřit možnosti umístění koridorů pro cyklostezky zejména ve výše uvedených směrech, případně zařadit mezi VPS HA03 Chybějící odkanalizování - navrhnout odkanalizování obce, prověřit umístění ČOV, případně vyhodnotit možnost napojení na kosteleckou ČOV	SA04 Rozvoj obce omezen díky záplavovému území v.v.t. Český potok - nenavrhovat zastavitelné plochy a neumožnit intenzifikaci stávající zástavby bez provedení protipovodňových opatření



www stránky <a href="http://www.starechovice.cz">www.starechovice.cz</a>	kód obce 590 053
rozloha 658 ha	nadmořská výška 250 m.n.m.
místní části Stařechovice, Služín	
katastrální území Stařechovice, Služín	
poloha (WGS 84) 17° 3' 13" E, 49° 31' 58" N	KPÚ ne
katastrální mapa KMD	
členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS) Mikroregion Kostelecko   bez www MAS Region HANA, o.s.   <a href="http://www.regionhana.cz">www.regionhana.cz</a>	
počet obyvatel	
2003	2004
2005	2006
2007	2008
2009	2010
2011	2012
2013	2014
534	535
530	532
547	544
556	549
555	553
554	546
% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	
6,11	11,3
12,2	40,9
41,3	41,1
112	114
110	
průměrný věk (ORP   ČR)	
40,9	41,3
41,1	112
114	110
index stáří (ORP   ČR)	
5,7	6,8
7,3	0,13
0,3	1,06
5,1	15,1
33,7	
nezaměstnanost (ORP   ČR)	
5,7	6,8
7,3	0,13
0,3	1,06
5,1	15,1
33,7	
KES (ORP   ČR)	
0,13	0,3
1,06	
% lesů z výměry (ORP   ČR)	
5,1	15,1
33,7	
kanalizace	
stav: nevyhovující	druh: dešťová
ČOV: ne	
územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	
ÚP	12.1.2007
Ing. arch. Petr Malý a kol.	
č. 2	1.12.2012
Ing. arch. Petr Malý a kol.	
ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)	
září 2009	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11	
neuveдено	neuveдено
-	-
strategické dokumenty	
-	
Strategický plán Leader region Haná	
-	
občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení (2x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-
nemovitě kulturní památky	
kaplička P. Marie	-
krucifix	-
kostel Narození P. Marie	-
krucifix	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

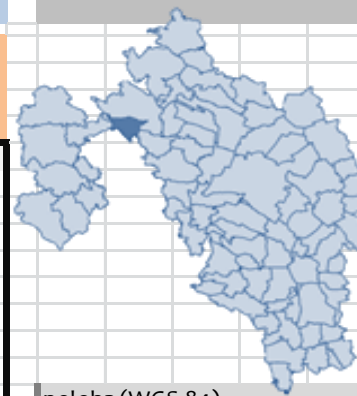
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Vysoké zalesnění a naprůměrný KES</p> <p>Poloha v podhůří Dražanské vrchoviny</p> <p>Regionální a nadregionální ÚSES</p> <p>Místa výhledů a hodnotné horizonty, žleby, údolní niva H</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Poloha na frekventované silnici II/150 - existence obchvatu</p> <p>Stav chodníků a komunikací</p> <p>Vysoký počet registrovaných ekonomických subjektů na 1 obyvatele (0,22)</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Historická návesní struktura a charakter obce</p> <p>Kostel Povýšení sv. kříže ze 13. století</p> <p>Traktoriáda</p> <p>Velký turisticko rekreační potenciál obce</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZB07 Stará ekologická zátěž - bývalá skládka Hamry</p> <p>ZB29 Odloučená část katastrálního území</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Nevyhovující odkanalizován, chybějící vodovod</p> <p>Nejvyšší míra nezaměstnanosti na území ORP</p> <p>Nutnost dojížděky do nezaměstnaní</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Špatná demografická struktura</p> <p>SB27 Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina</p> <p>Stav bytového fondu - vysoké stáří, množství trvale neobydlených bytů, nízká míra nové výstavby</p> <p>SB28 Chybějící sportoviště</p> <p>SB29 Odtržená S část obce - bariéra silnice II/150</p> <p>Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Vybudování tůň na Pastvískách</p> <p>Vymezení a upřesnění ÚSES</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>HB25 Napojení přeložky Vícovy silnice II/150, VPS ze ZÚR č. D 040</p> <p>HB26 Výstavba tranzitního VVTL plynovodu, VPS ze ZÚR č. E17</p> <p>Doplnění chybějících chodníků a pěších tras</p> <p>Napojení na vodovod Pomoraví (vodojem Ptení)</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			



www stránky	kód obce
<a href="http://www.stinava.cz">www.stinava.cz</a>	590 061
rozloha	nadmořská výška
451 ha	400 m.n.m.
místní části	
Stínava	
katastrální území	
Stínava	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 56' 4" E, 49° 29' 43" N	zahájení 2015
	katastrální mapa
	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://MikroregionPlumlovsko.com)

[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s.com)

počet obyvatel

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet	149	147	145	147	145	148	149	152	158	162	156	156

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
3,79   11,3   12,2	44,5   41,3   41,1	138   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
13,1   6,8   7,3	1,10   0,3   1,06	42,7   15,1   33,7

kanalizace

stav: **nevhovující**      druh: **dešťová**      ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP 12.12.1996      Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová

ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko)

září 2009      Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

prosinec 2004      UDI MORAVA s.r.o.

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	-      výsledná kategorie: <b>3b</b>
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	-	-      výsledná kategorie: <b>3a</b>

strategické dokumenty

Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
zařízení pro volný čas mládeže	-
hasičská zbrojnice	-
-	-
-	-
-	-

nemovitě kulturní památky

kostel Povýšení sv. Kříže

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZB07	Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití	SB29	Odtržená S část obce - zvážit omezení rozvoje, nenavrhnout zastavitelných ploch v S části obce		
	ZB29	Odloučená část katastrálního území - k řešení mimo ÚP				
	HB25	Napojení přeložky II/150 - zúžit koridor dle platné dokumentace, koordinovat s ÚP Vícov, zařadit mezi VPS				
	HB26	Plynovod VVTL - koordinovat zúžení koridoru na hranicích obce, zařadit mezi VPS				
	SB27	Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina - k řešení mimo ÚP				
SB28	Chybějící sportoviště, prověřit a navrhnout vhodné plochy pro rozvoj sportovní rekreace					



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

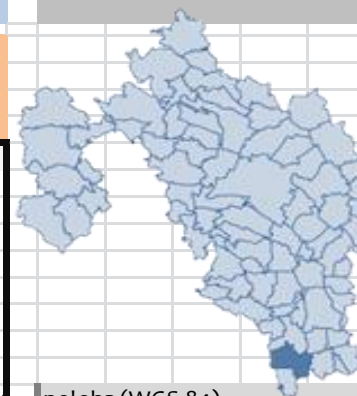
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

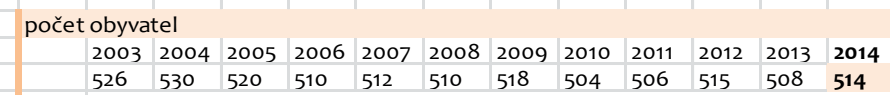
sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Vodní nádrž na Žlebě Dobry stav, výsadba a obnova veřejné zeleně Realizace prvků ÚSES a výsadba krajinné zeleně Realizovaná protipovodňová a protierozní opatření Vysoký podíl nejoblíbnějších půd Minimální zatížení tranzitní dopravou - klidné prostředí	a hodnotná veřejná infrastruktura Kompletní veřejná infrastruktura vč. spl. kanalizace Rekonstruované místní komunikace, chodníky... Významný zaměstnavatel - agro družstvo Tištin, v areálu bioplynová elektrárna s kogenerační jednotkou a rozvodem teplovodu Nápojení na D1 - dostupnost Kroměříže a Vyškova Aktivní využívání a úspěšnost v čerpání dotačních titulů	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Aktivita a úspěchy v soutěžích Vesnice roku Bohatý kulturně společenský život Kvalitní občanská vybavenost, např. pobočka ZUŠ Relativně příznivá demografická struktura Rekonstruovaná veřejná prostranství Expozice historických zemědělských strojů a náradí Historický status městyse Velmi dobrá péče o obecní majetek a drobné památky Cyklostezka místo bývalé železnice Nezamyslice - Morkovi
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy Nízká ekologická stabilita území, velkopolní zemědělství - nízká fragmentace, deficit krajinné zeleně, vysoká špatný chemický stav povrchových a podzemních vod ZF30 Stará ekologická zátěž - stará skládka ZF31 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF ZF32 Chyba v ÚSES - biocentrum BC4 není propojeno s LBK ZF33 Chybějící biokoridor (spojení BK 18a a 14e) do Těšic - nejspíše se jedná o chybu v tisku, v datech se LBK vyskytuje	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Horší dostupnost Prostějova veřejnou dopravou Zrušení železnice a železniční zastávky
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí ZF34 Realizace poldru na Tištině (není v ÚP) Rozvoj ekologického zemědělství a větší diverzifikace zemědělské činnosti Možný pozitivní efekt realizované splaškové kanalizace na kvalitu vod	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Dobré předpoklady pro další rozvoj zemědělské výroby	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF32 Rozvoj a doplnění rekreační funkce vodní nádrže - např. koupání, propojení s cyklostezkou aj.
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SF33 Navržen neúměrný územní rozvoj areálu farmy, je otázkou, zda-li je takováto expanze žádoucí z hlediska zachování charakteru obce možných negativních vlivů (hygienické aspekty provozu, nárůst dopravy apod.)



www stránky	kód obce
<a href="http://uap.databaze.x">=uap.databaze.x</a>	590 100
rozloha	nadmořská výška
825 ha	220 m.n.m.
místní části	
Tištin	
katastrální území	
Tištin	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 9' 55" E, 49° 18' 25" N	3.1.2003
	katastrální mapa
	DKM 60%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Némčicko www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
5,56   11,3   12,2	41,1   41,3   41,1	93,2   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,6   6,8   7,3	0,07   0,3   1,06	0,2   15,1   33,7

kanalizace  
stav: **vyhovující**    druh: **splašková**    ČOV: **mechanicko-biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 3.7.2009 Ing. arch. Petr Malý a kol.

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje  
březen 2007 Pöyry Environment a.s.

výhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Nízká ekologická stabilita území, prašnost, chyby v ÚSES	+ Velmi dobrý stav veřejné infrastruktury, významný lokální zaměstnavatel, dostupnost dálnice D1	+ Ponecháno hodnocení Olomouckého kraje bez dalšího komentáře
	výsledná kategorie: <b>2c</b>		

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	pošta
kulturní zařízení	obchod
mateřská škola	pohostinství
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (2x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZF30	Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití	SF33	Územní rozvoj farmy - zvážit vhodnost navrženého územního rozvoje farmy vzhledem k velikosti obce a potenciálním negativním efektům		
	ZF31	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor				
	ZF32	Nenapojení BC4 na ÚSES - propojit návrhem LBK a zpracovat v rámci nejbližší změny ÚP				
	ZF33	Chybějící LBK do Těšic - doplnit v rámci nejbližší změny ÚP Tištin				
	ZF34	Návrh poldru - Prověřit možnosti zpracování návrhu poldru na Tištině (z ÚS)				
SF32	Vodní nádrž - prověřit možnosti rozvoje a podpory přírodně rekreační funkce vodní nádrže					

nemovité kulturní památky  
kostel sv. Petra a Pavla s farou



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

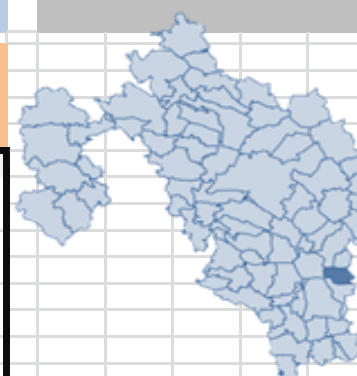
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Většinu území obce tvoří nejbodnější orné půdy</p> <p>Dobry stav veřejné a sídelní zeleně (parky)</p> <p><b>ZE08</b> Tvorovické rybníky (chybí v datech ÚAP)</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Zpracovaný program obnovy vesnice, strategie mikroregionu i MAS</p> <p>Bohatý společenský život (myslivecké sdružení, sokol, rybářský spolek, klub mládeže, klub seniorů)</p> <p>Množství místních památek - staveb drobné historické architektury</p>
	<p>zejména hygienické závady a další environmentální problémy</p> <p><b>ZE09</b> Velmi nízká ekologická stabilita území obce</p> <p>Špatný stav povrchových podzemních vod</p> <p>Vysoká prašnost ovzduší</p> <p>Vysoká pravděpodobnost vzniku "bleskové povodně"</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Špatná dostupnost individuální i hromadnou dopravou</p> <p>Velmi špatný stav komunikace III/44930</p> <p>Vysoká míra nezaměstnanosti</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Obec nemá platnou ÚPD ani vymezení zastavěného území</p> <p><b>SE03</b> Výrazné omezení potenciálního růstu obce - většina intravilánu je obklopena půdami I. stupně ochrany</p> <p>Obec není turisticky a rekreačně atraktivní</p> <p>Velmi malý podíl obyvatel s VŠ vzděláním</p> <p>Velmi vysoký index stáří</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p><b>ZE10</b> Návrh a postupná výsadba lokálních prvků ÚSES</p> <p>Snaha o výstavbu parků a rekultivaci veřejné zeleně</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p><b>HE03</b> Tranzitní páteřní plynovod VVTL ( VPS ZÚRE17 )</p> <p><b>HE04</b> Výstavba splaškové kanalizace a ČOV</p> <p><b>HE05</b> Možné další využití areálu bývalého JZD</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p><b>SE04</b> Obnova bývalé požární nádrže (koupaliště)</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Přílišná koncentrace na rozvoj sídelní zeleně, obec by se měla zaměřit na tvorbu krajinné zeleně (výsadbu ÚSES a fragmentaci krajin)</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p><b>SE05</b> NKP - hraniční kameny pravděpodobně neexistují</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD			
T hrůzby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			

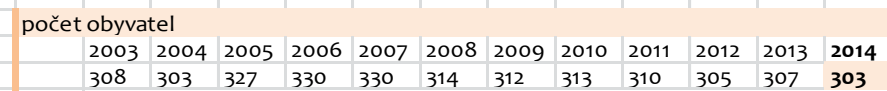


www stránky	kód obce
<a href="http://www.tvorovice.cz">www.tvorovice.cz</a>	590 118
rozloha	nadmořská výška
371 ha	232 m.n.m.
místní části	
Tvorovice	
katastrální území	
Tvorovice	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 13' 19" E, 49° 22' 28" N	zahájení 2017
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

[Mikroregion Némčicko www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)

[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
3,49 11,3 12,2	43 41,3 41,1	174 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
9,2 6,8 7,3	0,07 0,3 1,06	0,8 15,1 33,7

kanalizace

stav: **nevyhovující** druh: **dešťová** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
-	+	-
výsledná kategorie: 3b		
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
-	-	-
Přes snahu o revitalizaci a tvorbu veřejné zeleně je citelná absence zeleně v krajině a neexistující fragmentace intenzivně obhospodařované zemědělské půdy	Vyšší míra nezaměstnanosti a "nenaplněný" areál JZD. Obec má problém s vytvářením podnikatelských příležitostí. Špatná dostupnost a stav dopravní infrastruktury do určité míry limitují další hospodářský rozvoj	Obec nemá územní plán a přes bohatý společenský život je díky její poloze složité "přitáhnout" nové obyvatele a udržet ve vesnici mladé lidi
výsledná kategorie: 4		

strategické dokumenty

Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko

Strategický plán Leader MAS

Místní program obnovy vesnice 2011 - 2016

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení (3x)	-
pohostinství	-
obchod	-
-	-
-	-

nemovité kulturní památky

hraniční kámen - čtyři hraniční kameny	-
nenalezeny	-
-	-
-	-

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
<b>ZE08</b>	Tvorovické rybníky (chybí v datech ÚAP) - neopomenout v rámci průzkumu území, doplnit vhodnou formou zeleně a podpořit rekreační jejich funkci	<b>HE03</b>	Tranzitní páteřní plynovod VVTL ( VPS ZÚRE17 ) - upřesnit koridor VVTL, koordinovat s ÚPD obce Uhřetice (SO ORP Přerov) a ÚP Obědkovice, zařadit mezi VPS	<b>SE03</b>	Výrazné omezení potenciálního růstu obce - většina intravilánu je obklopena půdami I. stupně ochrany - pečlivě zvážit a odůvodnit návrh nových zastavitelných ploch
<b>ZE09</b>	Velmi nízká ekologická stabilita území obce - v krajině navrhnout systém fragmentace intenzivně využívané zemědělské krajiny sítí krajinné zeleně s funkcí ochrany proti větrné a vodní erozi	<b>HE04</b>	Výstavba splaškové kanalizace a ČOV - prověřit umístění návrhu ČOV převzatého z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, ČOV zařadit mezi veřejně prospěšné stavby	<b>SE03</b>	Obnova bývalé požární nádrže (koupaliště) - umožnit rozvoj a revitalizaci areálu koupaliště a podpořit jeho rekreační funkce
<b>ZE10</b>	Návrh a postupná výsadba lokálních prvků ÚSES - zajistit koordinaci prvků na hranicích okolních obcí, neopomenout prověření ÚPD obce Uhřetice (SO ORP Přerov)	<b>HE05</b>	Možné další využití areálu bývalého JZD - prověřit stávající využití areálu JZD, případně navrhnout rozšíření podnikatelských ploch	<b>SE05</b>	NKP - hraniční kameny pravděpodobně neexistují - prověřit aktuální stav v terénu a pokusit se podpořit ochranu památky, v opačném případě podat podnět NPÚ





**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

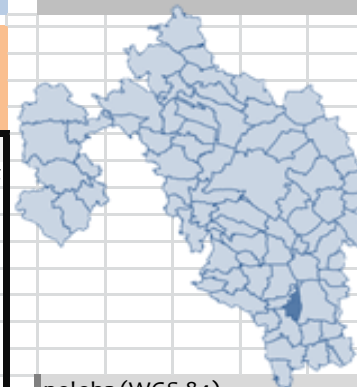
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Víceměřický rybník Nově zalesněných 9 Ha - odpočinková zóna Velmi dobrý stav veřejné zeleně Zdroje pitné vody na území obce Většinu území tvoří půdy I. st. ochrany ZPF	a hodnota veřejná infrastruktura Velmi dobrý stav veřejných prostranství (místní komunikace, chodníky...) Stežka do Doloplaz a k nádraží Nezamyslice Dvě železniční tratě a blízkost nádraží Nezamyslice - významného železničního uzlu Dostupnost dálnice D1 Obec je kompletně odkanalizovaná Blízkost Němčic nad Hanou	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Areál zámku s ústavem sociální péče a domovem důchodců Přírodně rekreační areál víceměřického rybníka Velmi dobrá občanská vybavenost Zainvestované zastavitelné plochy Stabilizovaný růst počtu obyvatel Zajímavost - rodiště kulačky Heleny Fibingerové Urbanizované území - okolní obce v docházkové vzdálenosti max 30 min. Množství kulturně společenských akcí
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZF11 Vysoká prašnost území, nízký koeficient ekologické stability, špatná kvalita povrchových a podzemních vod Záplavové území v. v. t. Brodečka ZF12 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF Železniční tratě procházející intravilánem obce jsou zdrojem zvýšené hlukové zátěže	zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SF14 Rozvoj obce omezen - intravilán je obklopen půdami I. st. ochrany ZPF, železničními koridory, záplavovým územím
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Další rozvoj přírodní rekreační zóny kolem rybníka Vlivem změny vodního režimu v posledních letech (dobudování rybníka, růst zeleně), pravděpodobně dojde ke zlepšení ekologické stability a možné úpravě záplavového území Realizace komplexních pozemkových úprav	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Relativně rozsáhlé zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity HF17 Modernizace žel. tratě 331 v parametrech koridorové tratě a návrh přeložky tratě Nezamyslice-Olomouc - VPS ze ZÚR č. D53 a D47	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF15 Další investice do areálu zámku a okolí rybníka, rozšiřování rekreačního potenciálu lokality Rekonstrukce a doplnění sportovního zázemí Další rozvoj cykloturistické infrastruktury SF13 Turistický potenciál keltského archeologického naleziště
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Další nárůst počtu obyvatel by vyvolal neúměrné nároky na občanskou vybavenost a byl by ohrožen stávající charakter obce



www stránky [www.vicemerice.cz](http://www.vicemerice.cz) kód obce 590 134

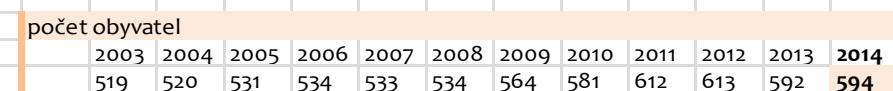
rozloha 335 ha nadmořská výška 208 m.n.m.

místní části **Víceměřice**

katastrální území **Víceměřice**

poloha (WGS 84) 17° 10' 19" E, 49° 20' 39" N KPÚ zahájení 2015 katastrální mapa KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Némčicko www.nemcicko.cz](http://Mikroregion Némčicko www.nemcicko.cz)  
[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. www.masnaceste.cz](http://MAS Na cestě k prosperitě, o.s. www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
4,31   11,3   12,2	43,3   41,3   41,1	120   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů v výměry (ORP   ČR)
2,3   6,8   7,3	0,09   0,3   1,06	0,2   15,1   33,7

kanalizace stav: **vyhovující** druh: **dešťová, vakuová** ČOV: **biologická**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP	22.6.2005	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
č.1	21.5.2010	Ing. arch. Jana Kašánková

výhodnocení území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje	-	+	+	výsledná kategorie: <b>2c</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění	+	+	+	výsledná kategorie: <b>1</b>

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Némčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	hasičská zbrojnice
veřejná knihovna	obchod (2x)
kulturní zařízení	pohostinství
mateřská škola	ubytování
sociální zařízení (2x)	-
sportovní zařízení	-
zdravotnické a lékařské zařízení (2x)	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZF11	Vysoká prašnost území, nízký koeficient ekologické stability, špatná kvalita povrchových a podzemních vod - podporovat fragmentaci krajiny, zejména doplněním systémem krajinné zeleně	HF17	Modernizace žel. tratě 331 v parametrech koridorové tratě a návrh přeložky tratě Nezamyslice-Olomouc - VPS ze ZÚR č. D53 a D47 - funkčně a prostorově definovat koridor přestavby a návrhu přeložky, důsledně koordinovat na hranicích obce, zařadit mezi VPS	SF15	Další investice do areálu zámku a okolí rybníka, rozšiřování rekreačního potenciálu lokality - podpořit možnosti dalšího rozvoje areálu
	ZF12	Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF - upřednostňovat přestavbu opuštěných objektů v obci, nevyhnutelný zábor důkladně odůvodnit	SF14	Rozvoj obce omezen - intravilán je obklopen půdami I. st. ochrany ZPF, železničními koridory - prověřit možnosti přestavby nevyužívaných ploch, zvážit intenzifikaci výstavby, podporovat protihluková opatření kolem železničních koridorů	SF13	Turistický potenciál keltského archeologického naleziště - zvážit možnosti rozvoje rekreačně-turistického potenciálu
	HF15	Obec nemá vlastní železniční zastávku - prověřit možnosti umístění železničních zastávek na obou tratích				
	HF16	Chybějící stežka do Němčic n/H - prověřit umístění koridoru stežky, koordinovat na hranice obce, případně zařadit mezi VPS				

nemovité kulturní památky

boží muka	-
rovinné neopevněné sídliště - archeologická lo	-
zámek	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

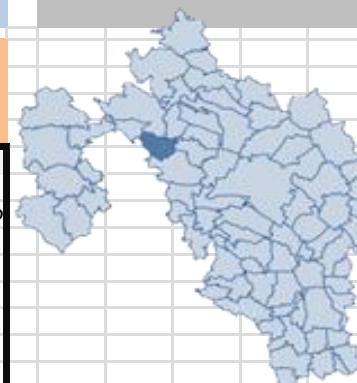
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území V okolí sídla relativně příznivé životní prostředí - těsné sousedství lesa vojenského prostoru, díky výškovým poměrům v JZ části sídla dobré rozptýlové podmínky</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Relativně dobrá dopravní dostupnost a blízkost Prostějova Bioplynová stanice v areálu ZD Vícov Fotovoltaická elektrárna Významný zaměstnavatel ZD Vícov</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Příznivá demografická struktura, stabilní počet obyvatel Odpovídající občanská vybavenost, např. vybavené sportovní areály Historická struktura rozlehlé návsi Velmi dobrý technický stav obytných objektů</p>
	<p>zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZB30 Fotovoltaická elektrárna na nejbližších půdách ZB31 Území ekologický rizik - bývalá obalovna Negativní vliv průtahu silnice II/150 obcí Výrazný zdroj znečištění ovzduší - velkovýkrmna prasat Nízká ekologická stabilita území (zejména v polovina území) - absence krajinné zeleně, vodních prvků, nízká fragmentace území ZB30 Negativní vliv fotovoltaické el. na krajinný ráz</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HB27 Nehodové místo, problémové křížení silnice II/150, III/37349 a místní komunikace, vč. prostoru zastávk a HB28 Nehodový úsek - oblouka na silnici II/150 HB29 Brownfield - areál bývalé obalovny Vícov Realizace obchvatu obce Špatný technický stav vodovodu</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy SB30 Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HB30 Možnost využití kogenerace (odpadního tepla) bioplynové elektrárny, pro zásobování přílehlých Realizace přeložky silnice II/150</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SB31 Obnova a rozvoj přírodně rekreační funkce obecního rybníka</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZB32 Další expanze výstavby v lokalitě Na horce může mít negativní vliv na charakter krajiny</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HB31 Veřejné investice do zastavitelných ploch a přípravy nových stavebních pozemků mohou vyčerpat prostředky potřebné pro dobudování a obnovu infrastruktury v historické části obce</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SB32 Vznik "satelitního městečka" v JZ části obce - rozvoj obce nerespektuje historickou urbanistickou strukturu</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			



www stránky	kód obce
<a href="http://www.vicov.cz">www.vicov.cz</a>	590 142
rozloha	nadmořská výška
599 ha	364 m.n.m.
místní části	
Vícov	
katastrální území	
Vícov	
poloha (WGS 84)	KPÚ
16° 57' 34" E, 49° 29' 19" N	zahájení 1.3.2013
	katastrální mapa
	ne

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Plumlovsko | www.plumlovsko.cz](http://MikroregionPlumlovsko.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějovvenkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
457	454	447	466	470	484	493	486	497	495	481	494

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,54 11,3 12,2	40,8 41,3 41,1	105 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,7 6,8 7,3	0,06 0,3 1,06	0,4 15,1 33,7

kanalizace	stav: <b>nevyhovující</b>	druh: <b>dešťová</b>	ČOV: <b>ne</b>
------------	---------------------------	----------------------	----------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
 ÚP 12.3.2014 Ing. arch. Tomáš Pejpek

ÚS větrné elektrárny na území Olomouckého kraje  
 květen 2008 Ecological Consulting a.s.  
 Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje  
 prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty  
 Strategie rozvoje Mikroregionu Plumlovsko

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	pohostinství (2x)
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení (3x)	-
hasičská zbrojnice	-
obchod (2x)	-

nemovitě kulturní památky	
boží muka	-
krucifix	-
-	-
-	-

výhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	+	+
	Ekologicky nestabilní V polovina území obce, absence zeleně, zatěž z průtahu II/150	Podmínky pro rozvoj zemědělské činnosti	Atraktivní lokalita pro bydlení, příznivá demografická struktura
	výsledná kategorie: <b>2c</b>		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZB30	Fotovoltaická elektrárna - pohledově odclonit návrhem izolační zeleně, řešit jako plochu přestavby pro výrobu nebo jako plochu změny v krajině a navrátit do zemědělských ploch	HB27	Křižovatka - komplexně posoudit celou lokalitu z hlediska provedení potřebných dopravních technických úprav, řešit přílehlé dopravní prostory a veřejná prostranství, <b>možno řešit v rámci ÚS</b>		
	ZB31, HB29	Bývalá obalovna - prověřit aktuální stav a vyhodnotit vhodnost současného řešení v ÚP, příp. upravit	HB28	Nehodový úsek - prověřit alternativní možnosti řešení (mimo realizaci přeložky), např. směrovou úpravu...		
	ZB32, HB31, SB32	Lokalita Na horce - důkladně vyhodnotit vhodnost návrhu zejm. z výše uvedených hledisek, příp. přehodnotit rozsah zastavitelných ploch nebo vyloučit náhradní lokality	HB30	Využití kogenerace - vyhodnotit podmínky pro potenciální realizaci teplovodních rozvodů		
			SB30	Omezení v rekreačním využití lesů v.ú. Březina - <b>k řešení mimo ÚP</b>		
		SB31	Obecní rybník - podporovat možnosti obnovy a rozšíření přírodně rekreační funkce, <b>možno řešit v rámci ÚS</b>			



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

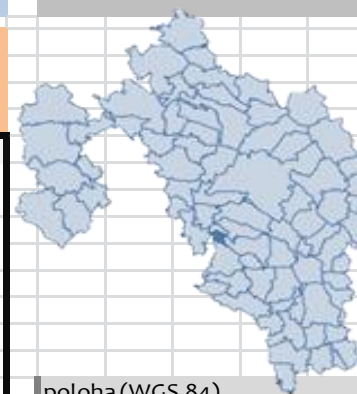
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území Velmi nízké zatížení dopravou (absence tranzitní) Díky poloze velmi dobré rozptylové podmínky K sídlu přiléhá přírodní rezervace Blátka (RBC) Realizovaná protipovodňová a protierozní opatření - poldry a nádrže Zpracované komplexní pozemkové úpravy</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura Nápojení na silnici R/46 (4 km)</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historická návesní struktura (původní dvůr), charakter původní části obce Atraktivní místo k bydlení, možnost dojížděky, klidné přírodní prostředí</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZE91 Ekologicky nestabilní JZ část území obce - velkopolní nefragmentovaná krajina, absence krajině zeleně ZE92 Výstavba v ochranném pásmu přírodní rezervace a ochranném pásmu lesa!</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE58 Havarijný stav a hierarchická degradace silnice Vincencov - Myslejovice (pouze účelová komunikace) Obec nemá veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci - vzhledem k velikosti se ani neuvažuje o realizaci Absence chodníků, zejm. podél hlavní ulice HE59 Absence propojení s Alojzovem - účelovou komunikací</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy Velmi malá obec s téměř 50%-ním nárůstem počtu obyvatel ale s výrazně nepříznivou demografickou strukturou v poslední dekádě- zjevná neudržitelnost SE55 Uliční čára, orientace zástavby a (ne)řešení veřejných prostranství nové zástavby Obec stále nemá platný ÚP - nutnost regulace výstavby Závislost na vybavenosti okolních obcí</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Návrh koncepce odkanalizování a zásobování pitnou vodou</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Nutnost podrobněji regulovat dostavbu obce a tvorbu veřejného prostoru- schválení ÚP</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Otázkou je ekonomická smysluplnost existence samosprávy takto malých obcí</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SE56 Další neúměrný rozvoj obce, např. zastavování zadních částí zahrad</p>
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)			



www stránky [www.vincencov.cz](http://www.vincencov.cz) kód obce 544 710

rozloha 116 ha nadmořská výška 341 m.n.m.

místní části Vincencov

katastrální území Vincencov

poloha (WGS 84) 17° 3' 45" E, 49° 24' 21" N KPÚ 16.3.2007 katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Předina | [www.predina.cz](http://www.predina.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
88	84	82	79	83	87	94	111	122	124	120	119

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
13,2   11,3   12,2	45,4   41,3   41,1	258   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
6,6   6,8   7,3	0,24   0,3   1,06	13,2   15,1   33,7

kanalizace stav: **vyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 3.1.2015 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Vanda Ciznerová

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader MAS  
-

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
obchod	-
-	-
-	-
-	-

nemovitě kulturní památky  
-  
-  
-  
-  
-

výhodnocení území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: <b>3b</b>
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	-	- výsledná kategorie: <b>3a</b>
	Kvalitní přírodní prostředí, realizace společných zařízení KPÚ	Absence veřejné infrastruktury, chodníků, stav veřejných prostranství, minimum prac. příležitostí, závislost na individuální dojížděce	Výrazný nárůst počtu obyvatel spíše obci škodí nezvládnutou regulací nové výstavby, velké riziko devalvace stávajícího charakteru obce

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE91	Nízká fragmentace JZ části území krajinou zelení - zpracovat návrhy KPÚ a doplnit návrhem zeleně				
	ZE92	Výstavba v OP, detailněji rešit funkčním regulativem zákaz výstavby - striktně vyžadovat dodržení uliční čáry				
	HE58	Komunikace Vincencov - Myslejovice - prověřit možnosti návrhu přestavby na plochu dopravní				
	HE59	Propojení s Alojzovem - navrhnout účelovou komunikace, koordinovat na hranicích s Alojzovem				
	SE55	Regulace nové zástavby - <b>nutno zvážit řešení problematiky pořízení ÚS nebo RP</b>				
	SE56	Zastavování zahrad - neumožnit zastavování zahrad, regulovat plošně nebo funkčně v ÚP				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

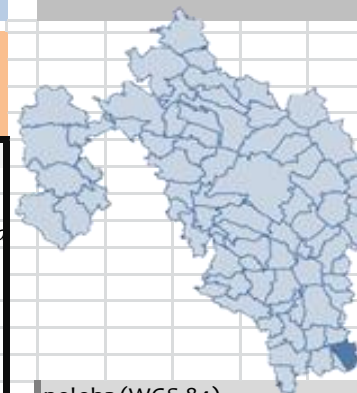
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Přírodní rezervace Vitčický les Vitčický rybník Vysoké procento zastoupení nejbonitnějších půd Minimální dopravní zatížení obce	a hodnotná veřejná infrastruktura Rekonstruované místní komunikace, chodníky... Odpovídající technická infrastruktura Dostupnost napojení na D1 (6,5 km) Významný zaměstnavatel ZOD Agrispol Mořice	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Dobry stav veřejných prostranství Rozhledna s panoramatickým výhledem Vysoké množství drobných památek v obci a jejich obnova Fotbalové hřiště, vyhlídka U anděla, rekreační zhodnocení okolí požární nádrže Trend nárůstu počtu obyvatel v minulých dvou letech
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další enviromentální problémy ZF35 Nízká ekologická stabilita, velkoplní zemědělství, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost území Špatný stav povrchových i podzemních vod ZF36 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy Relativní odlehlost a špatná dostupnost hromadnou dopravou větších měst (Kroměříž 17 km, Prostějov 23 km, Vvškov 24 km) Nutnost vyjížděky za prací
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Návrh a realizace krajinné zeleně, odkanalizování	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Dostavba a rekonstrukce kanalizace a ČOV	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SF34 Přírodně rekreační potenciál Vitčického rybníka SF35 Možnost rozšíření veřejného parku uprostřed obce asanací nevhodné zástavby
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky [www.vitcice.cz](http://www.vitcice.cz) kód obce 590 151

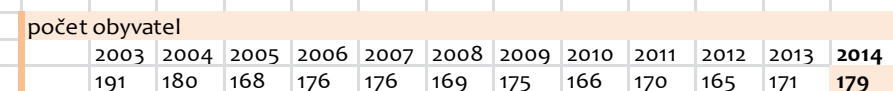
rozloha 456 ha nadmořská výška 237 m.n.m.

místní částí Vitčice

katastrální území Vitčice na Moravě

poloha (WGS 84) 17° 14' 27" E, 49° 18' 43" N KPÚ 1.10.2010 katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Němčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,91   11,3   12,2	42,5   41,3   41,1	114   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,6   6,8   7,3	0,33   0,3   1,06	20,1   15,1   33,7

kanalizace stav: **vyhovující** druh: **jednotná** ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 10.1.2005 Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová

strategické dokumenty  
Strategie rozvoje mikroregionu Němčicko  
Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
sportovní zařízení	-
hasičská zbrojnice	-
obchod	-
pohostinství	-

nemovité kulturní památky

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

výhodnocení území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	+	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			výsledná kategorie: 1
+	Zejména blízkost hodnotného prostředí Vitčického lesa, nízká dopravní zátěž. Nutno řešit problematiku krajiny	+	Nově rekonstruované místní komunikace v obci, odpovídající technická infrastruktura, blízkost D1
			výsledná kategorie: 1

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZF35	Nízká fragmentace Z části území krajinnou zelení - zpracovat návrhy KPÚ a doplnit návrhem zeleně				
	ZF36	Zábory ZPF - prověřit aktuálnost vymezených zastavit. ploch, případně další zábory důkladně zdůvodnit				
	SF34	Vitčický rybník - navrhnout možnosti zhodnocení přírodně rekreačního potenciálu lokality				
SF35	Nevhodná zástavba - přestavbou struktury v centru obce zvážit možnosti rozšíření veřejného prostranství resp. parku před budovou obecního úřadu - <b>možno řešit v ÚS</b>					



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

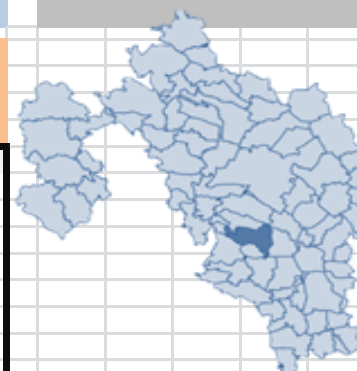
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Přírodní rezervace Blátka vč. tzv. Vranovských přehrádek - funkční regionální biocentrum Vranovská skála - bývalý lom a opuštěný sad	a hodnotná veřejná infrastruktura Přímé napojení na R46 Nově vybudovaná kanalizace s napojením na novou mechanicko biologickou ČOV Výšovice Vlastní zdroje pitné vody na území obce Dokončení homogenizace mimoúrovňového křížení na R46 a výstavba protihlukových stěn Nová výrobní kapacita pro 50 zaměstnanců Vysílač Morava	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historicky hodnotná návesní struktura Vranovic  Vyhlášený motororest Rozhledna Štátule na vrcholu Předina
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZE21 Komunikace R46 je výrazným zdrojem emisí a hluku ZE22 Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách I. stupně ochrany ZPF ZE23 Ekologicky nestabilní území zejména v k.ú. Kelčice a JV části k.ú. Vranovice - chybějící fragmentace krajiny	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy SE15 Obec protíná (rozděluje) rychlostní silnice R46 Trend poklesu obyvatel v posledních dvou letech, nepříznivá demografická struktura
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Dokončené KPÚ mohou mít významný vliv na budoucí uspořádání krajiny	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje HE14 Homogenizace silnice R46 - VPS ze ZÚR Do42	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje Chybějící fotbalové hřiště SE16 Obnova rekreační funkce Vranovských přehrádek
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území ZE24 Nedůsledná koordinace ÚSES, zejména RBK K133	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území



www stránky [www.vranovicekelcice.cz](http://www.vranovicekelcice.cz) kód obce 590 177

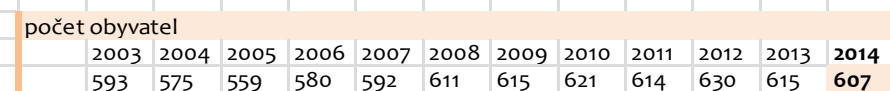
rozloha 787 ha nadmořská výška 233 m.n.m.

místní části Vranovice, Kelčice

katastrální území Vranovice, Kelčice

poloha (WGS 84) 17° 6' 1" E, 49° 24' 13" N KPÚ 7.12.2013 katastrální mapa Kelčice - DKM, Vranovice - DKM 77%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Předina | [www.predina.cz](http://www.predina.cz)  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP | ČR) 10,6 | 11,3 | 12,2 průměrný věk (ORP | ČR) 42 | 41,3 | 41,1 index stáří (ORP | ČR) 130 | 114 | 110

nezaměstnanost (ORP | ČR) 5,1 | 6,8 | 7,3 KES (ORP | ČR) 0,22 | 0,3 | 1,06 % lesů z výměry (ORP | ČR) 6,9 | 15,1 | 33,7

kanalizace stav: vyhovující druh: oddílná ČOV: Výšovice

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 22.2.2005 Ing. arch. Vojtěch Mencl  
č.1 29.10.2011 Ing. arch. Vojtěch Mencl

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	- výsledná kategorie: 3b
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			
-	+	-	výsledná kategorie: 3b

strategické dokumenty  
-  
Strategický plán Leader MAS  
-

občanská vybavenost  
veřejná knihovna (2x) -  
kulturní zařízení -  
mateřská škola -  
sportovní zařízení (2x) -  
hasičská zbrojnice -  
pošta -

nemovitě kulturní památky  
kostel sv. Kunhuty -  
-  
-  
-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD	ozn. požadavek pro zadání ÚPD
	ZE21 Komunikace R46 je výrazným zdrojem emisí a hluku - chránit navrhnout systém protihlukové krajinné zeleně, prověřit další možná řešení ZE22 Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách I. stupně ochrany ZPF - prověřit jiné lokality pro vymezení zastavitelných ploch, případně řádně zábor odůvodnit ZE23 Ekologicky nestabilní území zejména v k.ú. Kelčice a JV části k.ú. Vranovice - chybějící fragmentace krajiny - doplnit systémem krajinné zeleně a sítí účelových komunikací	ZE24 koordinovat návrh prvků ÚSES s ÚPD okolních obcí, zejména vymezení RBK K133 na hranicích s Dobrochovem HE14 Homogenizace silnice R46 - VPS ze ZÚR Do42 - prověřit stávající "naplnění" homogenizace, nastavit příslušnou šířku koridoru přestavby a zařadit mezi VPS, v opačném případě dát podnět k ZÚR na vyčlenění úseku v obci z VPS, i k řešení v ZÚR	SE15 Obec protíná (rozděluje) rychlostní silnice R46 - řešit přestavbu veřejného prostranství v prostoru dopravní uzlu, za účelem zkvalitnění parteru, možno k řešení v ÚP SE16 Obnova rekreační funkce Vranovských přehrádek - řešit možnosti revitalizace k umožnění intenzivnější rekreace v přírodně hodnotné lokalitě (např. koupání)





**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

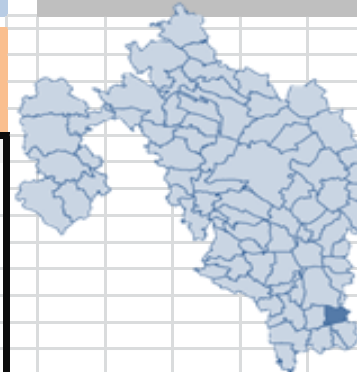
**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Sprovoznění D1 znamenalo snížení hlukové, imisní a vibrační zátěže z tranzitní dopravy na průtahu obcí</p> <p>Blízkost biokoridoru řeky Haná</p> <p>Dobry stav a kvalitní péče o veřejnou zeleň (nově osazeno přes 500 stromů)</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Dálnice D1</p> <p>Splašková kanalizace napojená na ČOV Němčice n/H</p> <p>Blízkost Němčic n/H (zástavba téměř propojena)</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Příznivý sociodemografický vývoj - nárůst počtu obyvatel, věková struktura</p> <p>Historicky hodnotná návesní struktura uličního typu v Dlouhé Vsi</p> <p>Rekonstruovaná budova sokolovny</p> <p>Cyklostezka Mořice - Vrchoslavice podél řeky Hané</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>ZFo5 Výrazný rozliv záplavového území v.v.t. Haná obklopuje celou S polovinu Vrchoslavic a zasahuje do Dlouhé vsi</p> <p>ZFo6 Velmi nízká ekologická stabilita území obce, špatný stav povrchových a podzemních vod, vysoká prašnost</p> <p>ZFo7 Nevyhnutelný zábor půd I. stupně ochrany ZPF, obklopují celou jižní polovinu obce</p> <p>Špatný stav povrchových a podzemních vod</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>HFo4 Průtah komunikace II. třídy obcí</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>SFo5 Rozvoj obce územně omezen - severní strana limitovaná záplavovým územím a hranicí obce, zbytek intravilánu</p>
	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Realizace biokoridoru podél říčky Pavlůvky</p> <p>Návrh a realizace protipovodňových opatření zejména při SZ hraně obce</p> <p>Návrh a realizace systému krajinné zeleně zejména mezi obcí a D1</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Rekonstrukce místních komunikací a veřejných prostranství (zpracována studie proveditelnosti)</p> <p>HFo5 Směrová úprava napojení silnice II/430 a II/43325</p> <p>Rozvoj a návrh ploch pro podnikatelské aktivity</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>SFo6 Možnost přestavby požární nádrže na koupaliště</p> <p>Propojení obou místních částí zástavbou a vytvoření urbanisticky kompaktního celku</p> <p>SFo7 Dotvoření veřejného prostoru propojujícího Vrchoslavice s Němčicemi n/H</p>
	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>HFo6 Zvážení účelnosti návrhu jižní přeložky silnice II/430 a účelnost výstavby propojení se silnicí II/43325</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>

O příležitosti, záměry na provedení změn v území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	-	+	+
T hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	výsledná kategorie: 2c		
	-	Ekologicky nestabilní území, velké omezení záplavovým územím. Nutno realizovat systém krajinné zeleně.	+
vyhodnocení udržitelného rozvoje území	výsledná kategorie: 2c		
	-	Ekologicky nestabilní území, velké omezení záplavovým územím. Nutno realizovat systém krajinné zeleně.	+

tabulka problémů k řešení v ÚPD	<p>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>ZFo5 Výrazný rozliv záplavového území v.v.t. Haná obklopuje celou severní polovinu intravilánu obce a zasahuje do intravilánu Dlouhé vsi - nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území a neumožnit další výstavbu (v azu), prověřit možnosti výstavby PRQ n/č. SZ hraně obce</p>	<p>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>HFo4 Průtah komunikace II. třídy obcí - dále HFo6</p> <p>HFo5 Směrová úprava napojení silnice II/430 a II/43325 - umožnit realizaci úprav, zahrnout do VPS</p> <p>HFo6 Zvážení účelnosti návrhu jižní přeložky silnice II/430 a účelnost výstavby propojení se silnicí II/43325 - prověřit účelnost návrhu z územního generelu dopravy z ohledem na existující D1 a stávající hygienickou zátěž kolem průtahu obcí, případně koordinovat záměr na hranicích s Mořicemi a zařadit do VPS</p>	<p>ozn. požadavek pro zadání ÚPD</p> <p>SFo5 Rozvoj obce územně omezen - severní strana limitovaná záplavovým územím a hranicí obce, zbytek intravilánu sousedí s půdami I. st. ochrany ZPF - zastavitelné plochy navrhnout zejména mezi místními částmi, ostatní zastavitelné plochy pečlivě zvážit a odůvodnit</p> <p>SFo6 Možnost přestavby požární nádrže na koupaliště - prověřit možnosti rozšíření stávajícího rekreačního areálu</p> <p>SFo7 Dotvoření veřejného prostoru propojujícího Vrchoslavice s Němčicemi n/H - řešení v ÚP Němčice nad Hanou</p>
---------------------------------	---	---	--



www stránky [www.vrchoslavice.cz](http://www.vrchoslavice.cz) kód obce 590 193

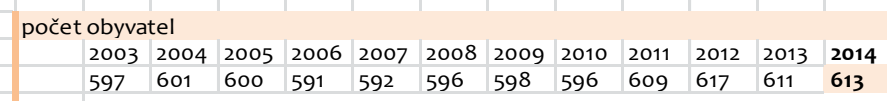
rozloha 337 ha nadmořská výška 206 m.n.m.

místní části Vrchoslavice, Dlouhá Ves

katastrální území Vrchoslavice

poloha (WGS 84) 17° 13' 6" E, 49° 19' 59" N KČÚ 12.6.2006 katastrální mapa DKM

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
 Mikroregion Němčicko [www.nemcicko.cz](http://www.nemcicko.cz)  
 MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
8,74   11,3   12,2	40,1   41,3   41,1	83   114   110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
4,8   6,8   7,3	0,06   0,3   1,06	0,0   15,1   33,7

kanalizace stav: vyhovující druh: splašková ČOV: Němčice n/H

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

číslo	datum	autor
ÚP	20.3.1999	Ing. arch. Petr Malý a kol.
č.1	13.10.2006	Ing. arch. Petr Malý a kol.
č.2	21.2.2011	Ing. arch. Petr Malý a kol.

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje prosinec 2004 UDI MORAVA s.r.o.

strategické dokumenty  
 Strategie rozvoje mikroregionu Němčicko  
 Strategický plán Leader MAS

občanská vybavenost	obchod (3x)
veřejná knihovna	pohostinství (2x)
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
základní škola - nižší stupeň	-
sportovní zařízení (3x)	-
hasičská zbrojnice	-

nemovité kulturní památky

kostel sv. Michaela	-
socha sv. Floriána	-
fara	-
-	-
-	-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

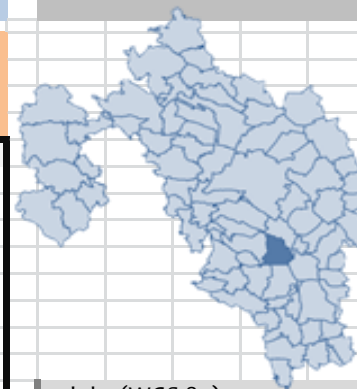
**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi vysoký podíl nejbonitnějších půd Návrh nadregionálního bikoridoru Nový rybník doplněný mokřadem Relativně nízké zatížení obce tranzitní dopravou	a hodnotná veřejná infrastruktura Technická vybavenost obce - odkanalizování Rekonstruované místní komunikace, chodníky... Sběrný dvůr Fotovoltaické elektrárny (relativně vhodně umístěné kolem areálu farmy) Dobrá dostupnost napojení na R/46 (necele 3 km)	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Dobrá občanská vybavenost (malotřídní základní škola) Ve sledovaném období nárůst obyvatel o 23% Velmi příznivá demografická struktura obyvatelstva Stav veřejných prostranství Množství rekonstruovaných a využitelných památek - zámek (obecní úřad, ordinace), fara (škola, školka)... Hodnotná historická návesní struktura Bohatý kulturně-společenský život
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZE93 Nízká ekologická stabilita území, absence fragmentace zemědělské krajiny nedostatkem zeleně, vysoká prašnost ZE94 Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách ZE95 Stará ekologická zátěž - stará skládka ZE96 Fotovoltaické elektrárny na půdách I. st. ochrany ZPF	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE60 Zúžený průjezdní profil na silnici III/4334 Technická stav silnice II/4334 Vřesovice - Kelčice
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Vznik dalších vodních prvků krajiny, nutná výsadba krajinné zeleně, budování ÚSES	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE57 Výrazný rekreační potenciál areálu v okolí dvou nádrží a nového rybníka - přestavba na koupaliště, dobudování potřebného zázemí SE58 Přírodně rekreační potenciál obnovy zámeckého parku SE59 Cyklostezka do Výšovic podél Vřesůvky
	T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Nárůst počtu obyvatel může znamenat nárůst individuální dopravy v obce a ohrožení současného klidového charakteru	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území SE60 Při současném tempu růstu obce velké riziko vzniku "satelitního městečka"



www stránky	kód obce
<a href="http://www.vresovice.cz">www.vresovice.cz</a>	590 207
rozloha	nadmořská výška
619 ha	224 m.n.m.
místní části	
Vřesovice	
katastrální území	
Vřesovice u Prostějova	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 8' 20" E, 49° 24' 6" N	ne
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
není členem mikroregionu  
MAS Na cestě k prosperitě, o.s. [www.masnaceste.cz](http://www.masnaceste.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
430	442	458	457	460	469	477	476	494	501	497	531

% s VŠ vZEěláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,42 11,3 12,2	38,6 41,3 41,1	81,7 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
5,8 6,8 7,3	0,04 0,3 1,06	0,2 15,1 33,7

kanalizace	stav: <b>vyhovující</b>	druh: <b>oddílná</b>	ČOV: <b>Výšovice</b>
------------	-------------------------	----------------------	----------------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie		
ÚP	13.6.2005	Ing. arch. Vojtěch Mencl
č.1	7.5.2009	Ing. arch. Vojtěch Mencl
-	-	-
-	-	-
-	-	-

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění			výsledná kategorie: <b>2c</b>
-	Pro zlepšení stavu krajiny nutné provádět další ZEAřilé investice a opatření	+	Kompletní technická vybavenost, stav komunikací, chodníků a veřejných prostranství napojení na R46
+		+	Výborný demografický profil, obec dokáže přilákat zájemce o bydlení a nabídnout odpovídající občanskou vybavenost - potenciál dalšího rozšiřování rekreačního zázemí obce
			výsledná kategorie: <b>2c</b>

strategické dokumenty	
-	Strategický plán Leader MAS
-	

občanská vybavenost	
veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sportovní zařízení (3x)	-
zdravotnické a lékařské zařízení	-
základní škola - nižší stupeň	-

nemovitě kulturní památky	
kostel sv. Petra a Pavla	-
kaplička sv. Jana Nepomuckého	-
zámek	-
fara	-
-	-

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE93	Ekologická stabilita - dopracovat návrh fragmentace území krajinnou zelení, doplnit návrhy vodních prvků	SE57	Areál hasičské nádrže - podpořit možnosti rozvoje rekreační funkce areálu, s umožněním koupání a vybudováním potřebného zázemí, vhodné řešit v návaznosti na rybník a širší území. <b>možno k řešení v ÚS</b>		
	ZE94	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor, primárně doplňovat stávající strukturu obce a vyvarovat návrhu větších lokalit	SE58	Zámecký park - podpořit možnosti obnovy a rozšíření		
	ZE95	Stará skládka - prověřit aktuální stav, navrhnout způsoby vhodné rekultivace	SE59	zejm. dolní části zámeckého parku - <b>možno řešit v ÚS</b>		
	ZE96	Fotovoltaické el. - zvážít návrat do zemědělských ploch (ploch změn v krajině, nebo ploch výroby (pl. přestavby)	SE60	Cyklostezka podél Vřesůvky, koordinovat na hranicích "Satelitního městečka" - nenavrhovat rozsáhlejší lokality pro bydlení, spíše vhodně doplnit sídelní strukturu obce		
	HE60	Zúžený profil silnice - zvážít potřebu řešení rozšíření m koridoru s nutností asanace části přilehlého objektu				



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

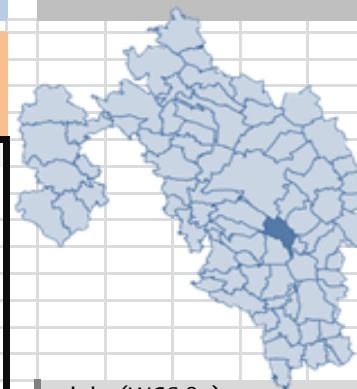
**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

S	silné stránky a hodnoty území	přírodní a krajinné hodnoty území Velmi vysoký podíl nejoblíbenějších půd	a hodnotná veřejná infrastruktura Nově zbudovaná kanalizace a ČOV (svazek obcí) Největší počet registrovaných ekonomických subjektů na osobu v SO ORP (0,25) Velmi dobrá dostupnost Prostějova, silnice R46 a D1 Velké množství fotovoltaických elektráren (4) přináší finance do obecního rozpočtu (1 chybí v ÚAP) Zrekonstruovaná silnice III. tř. Výšovice - Bedihošť Sběrna kovů (není v datech ÚAP)	a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty Historicky hodnotný návesní prostor s kostelem sv. Vavřince a zámekem Zámecký areál s moderní dostavbou - projekt HANDICAP Blízkost Prostějova Stabilní růst počtu obyvatel a příznivá věková struktura Bikrosová dráha
	W	slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	zejména hygienické závady a další environmentální problémy ZE40 Nízká ekologická stabilita území - deficit zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita podzemních vod Zanedbaný zámecký park a veřejná zeleň ZE41 Fotovoltaické elektrárny na nejoblíbenější půdě ZE42 Průtah silnice II/433, nadměrná hygienická zátěž Historické zastavění zámeckých parků a devalvace stávajícího ZE43 Střety zastavitelných ploch a půd I. st. ochrany ZPF ZE48 Chybějící část NRBK mezi Skalkou a Vřesovicemi	zejména dopravní závady a další hospodářské problémy HE27 Kritický technický stav průtahu silnice II/433 (v rekonstr.) HE28 Problémová křižovatka silnic II/433 a III/ 36717 Špatný stav veřejných prostranství, chybějící chodníky a cyklostezky
O	příležitosti, záměry na provedení změn v území	záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí Komplexní pozemkové úpravy Návrh a realizace systému krajinné zeleně Rekonstrukce průtahu obcí, spojená s revitalizací obecní zeleně Revitalizace zámeckého parku Návrh vodních ploch Pohledové odstínění fotovoltaických elektráren návrhem zeleně, návrat do ZPF	záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje Rekonstrukce II/433, případně výstavba obchvatu a úprava problémových úseků	záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje SE28 Možnost rekultivace a rozšíření vodní nádrže na soutoku Určického potoka a Vřesůvky - rekreační vazba na Čehovické rybníky
T	hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území Výstavba dalších fotovoltaických elektráren Odkládání rekonstrukce průtahu obcí ZE20 V ZÚR není upřesněna forma a režim navrhování ploch unitř NRBK č. 12	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území HE29 Záměr přeložky silnice II/433 není součástí ZÚR	ohrožení a možné problémy záměrů změn v území

vyhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	+
	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	- Výrazný deficit krajinné zeleně, hygienická zátěž z nerekonstruovaného průtahu obcí a zanedbaná veřejná zeleň	+ Nově vybudovaná kanalizace, nadstandartní příjmy a nejvyšší počet registrovaných ekonomických subjektů	+ Pozitivní sociodemografický vývoj a multifunkční centrum v areálu rekonstruovaného zámku
	výsledná kategorie: 2c		

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZE40	Nízká ekologická stabilita území - deficit zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita podzemních vod - navrhnout systém krajinné zeleně, prověřit možnosti výstavby vodních ploch	HE29	Záměr přeložky silnice II/433 není součástí ZÚR - zvážit jako podnět k aktualizaci ZÚR - <b>k řešení v ZÚR</b>	SE27, ZE43	Rozvoj obce výrazně omezen - celé zastavěné území je obklopeno půdami I. st. ochrany ZPF - zvážit možnost intenzifikace zástavby, podporovat přestavbu opuštěných objektů, <b>nenavrhovat plochy pro další FVE</b> .
	ZE41	Fotovoltaické elektrárny na nejoblíbenější půdě - zvážit vyhodnocení ploch, jako ploch přestavby, či ploch změn v krajině, pohledové odstínění návrhem zeleně	SE23, SE24	Chybí výraznější urbanistické propojení zámecké zahrady a areálu zámku, těsná blízkost výrobního areálu - v rámci urbanistické koncepce řešit další rozvoj rekreačního areálu a zámecké zahrady - <b>možno k řešení v ÚS nebo RP</b>	SE28	Možnost rekultivace a rozšíření vodní nádrže na soutoku Určického potoka a Vřesůvky - rekreační vazba na Čehovické rybníky - zohlednit případně rekreační využití, řešit v rámci koncepce krajiny
	ZE42, HE27	Průtah silnice II/433, nadměrná hygienická zátěž a kritický technický stav - prověřit stávající návrh koridoru přeložky, zařadit mezi VPS	SE25	Fotovoltaická elektrárna v pietním ochranném pásmu hřbitova - nevhodně umístěná stavba - zvážit mezi dalším rozšířením hřbitova a návrhem zeleně, případně navrhnout jiná řešení	ZE48	Chybějící NRBK - doplnit v rámci zeměny ÚPD
	HE28	Problémová křižovatka silnic II/433 a III/ 36717 - prověřit prostorové nároky případně směrové úpravy	SE26	Výkupna kovů v těsné blízkosti obytné zástavby - vyhodnotí negativní vlivy, navrhnout vhodná řešení		



www stránky	kód obce
<a href="http://www.vysovice.cz">www.vysovice.cz</a>	590 215
rozloha	nadmořská výška
592 ha	216 m.n.m.
místní části	
Vyšovice	
katastrální území	
Vyšovice	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 8' 21" E, 49° 24' 59" N	ne
	katastrální mapa
	KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
[Mikroregion Prostějov-venkov | www.pv-venkov.cz](http://MikroregionProstějov-venkov.cz)  
[MAS Prostějov venkov o.p.s. | maspvvenkov.cz](http://MASProstějov-venkov.o.p.s. | maspvvenkov.cz)

počet obyvatel											
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
439	474	462	465	479	476	486	491	497	493	503	504

% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
7,4 11,3 12,2	38,9 41,3 41,1	75,9 114 110

nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
7,8 6,8 7,3	0,04 0,3 1,06	0,1 15,1 33,7

kanalizace	stav: <b>vyhovující</b>	druh: <b>oddílná</b>	ČOV: <b>mechanicko-biologická</b>
------------	-------------------------	----------------------	-----------------------------------

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie	
ÚP	20.12.2003 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
č.1	24.5.2010 Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Emil Navrátil
-	-
-	-
-	-

strategické dokumenty
Strategický plán Leader Prostějov-venkov 2007-2013
-
-

občanská vybavenost		
veřejná knihovna		zdravotnické a lékařské
spec. střední odborná škola		obchod
speciální mateřská škola		pohostinství
speciální základní škola		-
sociální centrum		-
sportovní zařízení		-

nemovité kulturní památky		
kostel sv. Vavřince		-
krucifix		-
zámek		-
řada		-
-		-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

**S**  
silné stránky a hodnoty území

přírodní a krajinné hodnoty území  
Vysoká zalesněnost (les Háje) a nadprůměrná ekologická stabilita - severní část území  
Díky poloze dobré rozptylové podmínky  
Nadregionální biokoridor  
Nově vybudovaný park  
Vysoký podíl nejbohatších půd

a hodnotná veřejná infrastruktura  
Nízká míra registrované nezaměstnanosti

a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty  
Vhodné podmínky a rozsáhlé lokality individuální rekreace  
Železniční zastávka zajišťující potřeby zejm. rekreativů  
Bělecký mlýn - známý turistický a rekreační cíl  
Historická návesní struktura  
Fotb. hřiště s přilehlým novým parkem a dětským hřištěm  
Historické chatové osady, místy hodnotná architektura

**W**  
slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD

zejména hygienické závady a další environmentální problémy  
Absence krajinné zeleně zejm. v J části obce  
ZB33 Zastavitelné plochy na půdách I. st. ochrany ZPF  
Špatný chemický stav povrchových vod  
Hrozba vzniku bleskových povodní a půdní eroze  
ZB34 Zastavitelná plocha v místě starého sadu  
Záplavové území Romže

zejména dopravní závady a další hospodářské problémy  
HB32 Nevhodné napojení sil. III/37754, III/36632 a dvou místních komunikací  
Stav místních komunikací

zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy  
Nepříznivá demografická struktura obyvatelstva  
Absence mateřské školy  
SB33 Chátrající budova opuštěného obchodu uprostřed návsi  
SB34 Cyklostezka Romže

**O**  
příležitosti, záměry na provedení změn v území

záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí  
Realizace protipovodňových opatření  
Odkanalizování obce  
Komplexní pozemkové úpravy vyvolané potřebou protipovodňových a protierozních opatření

záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje  
HB33 Vybudování propojení se silnicí II/150 - výrazné zlepšení dopravní dostupnosti Prostějova  
Postupné budování chodníků

záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje  
SB35 Rekreční potenciál obnovy bývalého koupaliště  
SB36 Rekrečně sportovní potenciál obnovy bývalé střešnice

**T**  
hrozby, střety zájmů (vzájemné, s limity)

ohrožení a možné problémy záměrů změn v území  
ZB35 Nový park není chráněn územním plánem (jako plocha veřejné zeleně), riziko zastavění  
Nárůst tranzitní nákladní dopravy v souvislosti se zvyšováním výrobních objemů v ptnské pile  
ZB36 Navrhovaná protipovodňová a protierozní opatření nejsou mezi veřejně prospěšnými stavbami

ohrožení a možné problémy záměrů změn v území  
HB34 Navrhovaná infrastruktura vč. ČOV není mezi veřejně prospěšnými stavbami

ohrožení a možné problémy záměrů změn v území  
SB37 Tendence zahušťování zástavby v chatových osadách, výstavba objemnějších objektů sloužících k trvalému bydlení - nároky na infrastrukturu a vybavenost

**vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje

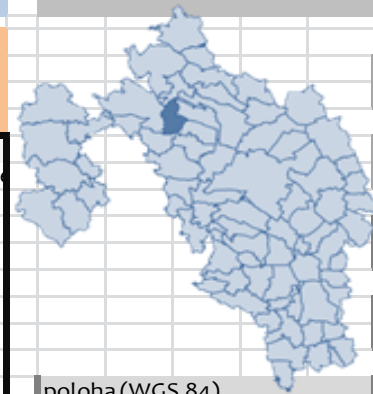
- + + výsledná kategorie: 2c

kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění

- Nutnost podpory výsadby krajinné zeleně - Chybějící odkanalizování, špatný stav komunikací + Oblíbená rekreační oblast, zájem o bydlení v obci  
výsledná kategorie: 3c

**tabulka problémů k řešení v ÚPD**

ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
ZB33	Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor	HB33	Napojení na II/150 - Vyhodnotit, příp. navrhnout možné napojení silnicí II/150, koordinovat s ÚP Ohrozim	SB37	Chatové osady - chránit stávající historický charakter chatových osad, neumožnit výstavbu objemnějších objektů, zahušťování výstavby a konverzi na trvalé bydlení
ZB34	Starý sad - prověřit vhodnost zástavby s ohledem na hodnotnou zeleně, příp. část chránit jako veřejnou zeleně	HB34	Technická infrastruktura - zařadit navrhované koridory a plochy infrastruktury mezi veřejně prospěšné stavby		
ZB35	Nový park - zvážit vymezení parku jako veřejné zeleně, za účelem funkční ochrany zeleně	SB33	Chátrající obchod - podpořit asanaci a objektu a realizaci veřejné zeleně, řešeno v ÚP plochou přestavby		
ZB36	Protipovodňová opatření - zařadit navrhovaná opatření mezi veřejně prospěšné stavby	SB34	Cyklostezka Romže - navrhnout koridor trasy		
HB32	Komplexní návrh úpravy tří směrových oblouků a tří křižovatek, zahrnout i přilehlá veřejná prostranství a parkoviště, možno řešit v rámci ÚS	SB35	cyklostezky, koordinovat na hranicích a zařadit mezi VPS		
		SB36	Obnova koupaliště - podpořit obnovu lokality koupaliště a umožnit výstavbu potřebného zázemí, možno řešit v ÚS		
			Bývalá střešnice - podpořit obnovu střešnice řešit komunikační vazby, možno řešit v ÚS		



www stránky [www.obeczdetin.cz](http://www.obeczdetin.cz) kód obce 590 223

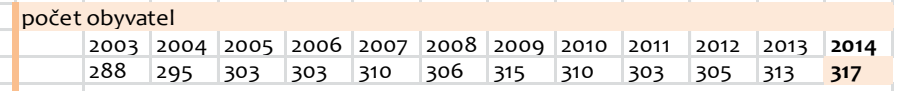
rozloha 533 ha nadmořská výška 341 m.n.m.

místní částí Zdětín

katastrální území Zdětín na Moravě

poloha (WGS 84) 16° 59' 20" E, 49° 30' 21" N KPÚ ne katastrální mapa KMD

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)  
Mikroregion Kostecko| bez www  
MAS Region HANÁ, o.s. | www.regionhana.cz



% s VŠ vzděláním (ORP | ČR) 9,13 11,3 12,2 průměrný věk (ORP | ČR) 42,4 41,3 41,1 index stáří (ORP | ČR) 161 114 110

nezaměstnanost (ORP | ČR) 4,8 6,8 7,3 KES (ORP | ČR) 0,49 0,3 1,06 % lesů z výměry (ORP | ČR) 21,2 15,1 33,7

kanalizace stav: vyhovující druh: dešťová ČOV: ne

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie  
ÚP 27.12.2012 Ing. arch. Radoslav Špok

ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12 (RC2 Konicko) září 2009 Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

strategické dokumenty

občanská vybavenost  
veřejná knihovna -  
sportovní zařízení (3x) -  
hasičská zbrojnice -  
obchod -  
pohostinství (2x) -  
-

nemovitě kulturní památky  
kaple sv. Anny -  
-  
-  
-



**příznivé životní prostředí (Z)**

geologie, vodní režim, hygiena ŽP, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL

**hospodářský rozvoj (H)**

dopravní a technická infrastruktura, bydlení, hospodářské podmínky

**soudržnost obyvatel území (S)**

sociodemografické podmínky, bydlení, rekreace

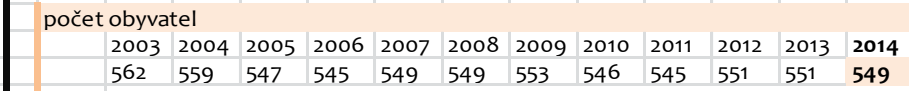
S silné stránky a hodnoty území	<p>přírodní a krajinné hodnoty území</p> <p>Vlastní vodní zdroj - artézský vrt</p> <p><u>Nově vybudovaná vodní nádrž (v rámci KPÚ)</u></p> <p>Výhradní bilancované ložisko Ondratice - Brodek a dobývací prostor Ondratice I (vše štěrkopískek)</p> <p>Opuštěný lom želeč</p> <p>Velké množství sídelní zeleně</p> <p>Realizována částečná výsadba regionálního biokoridoru č. 1448 - hlukové a pohledové odstínění R46</p>	<p>a hodnotná veřejná infrastruktura</p> <p>Blížkost rychlostní komunikace R46</p> <p>"Zainvestované" pozemky pro bydlení</p> <p>Těžba štěrkopísku v dobývacím prostoru Ondratice I</p> <p>Fotovoltaická elektrárna v rámci výrobního areálu</p>	<p>a architektonické a urbanistické, kulturní hodnoty</p> <p>Historická návěsní struktura</p> <p>Dobry stav a odpovídající občanská vybavenost</p> <p>Sportovně rekreační areál s koupalištěm</p> <p>Rekreačně atraktivní nově vybudovaná nádrž</p> <p>Blížkost zatopeného lomu Drysice (potápěčská lokalita, oblíbené místo filmařů)</p> <p>Vstupní portál hřbitova s tůjovou alejí</p> <p>Nabídka obecních pozemků</p> <p>Blížkost Brodku u Prostějova</p>
	<p>zejména hygienické závady a další enviromentální problémy</p> <p>Nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost, špatný stav povrchových a podzemních vod</p> <p>ZF13 Štět zastavěného území a půd I.st. ochrany ZPF</p> <p>ZF14 Chybějící ČOV - zaústění splašků do Želečského potoka</p> <p>ZF15 Území ekologických rizik - bývalá obalovna</p> <p>ZF16 Stará ekologická zátěž - stará skládka Želeč</p>	<p>zejména dopravní závady a další hospodářské problémy</p> <p>Vysoká míra registrované nezaměstnanosti</p> <p>Chybějící ČOV</p>	<p>zejména urbanistické závady a jiné sociodemografické problémy</p> <p>Nepříznivá věková struktura obyvatelstva</p> <p>Problémy s prodejem připravených obecních pozemků</p> <p>Špatná kvalita vody v Želečském potoce může mít negativní vliv na možnost koupání ve vodní nádrži</p> <p>SF16 Lokalita obecního rybníka, bývalé středověké tvrze a sýpky (NKP) - nyní průmyslový areál a zanedbaná vodní plocha a zeleň</p>
W slabé stránky, problémy k řešení v ÚPD	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení životního prostředí</p> <p>Dotvoření biokoridoru ve zbylé části katastru</p> <p>Výstavba ČOV</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení hospodářského rozvoje</p> <p>Rozšíření těžby do ložiska Ondratice-Brodek</p> <p>HF18 Homogenizace R46, VPS ze ZÚR č. Do42</p> <p>HF19 Rezerva návrhu vysokorychlostní tratě</p>	<p>záměry a příležitosti pro zlepšení sociodemografického vývoje</p> <p>SF16 Přestavba a rekultivace lokality nad sýpkou na rekreační areál</p> <p>SF17 Rozvoj rekreačně turistické funkce želečského lomu a vodní nádrže</p>
O příležitosti, záměry na provedení změn v území	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>ZF17 Koordinace ÚSES, zejména na hranicích s SO ORP Vyškov a obcí Hradčany-Kobeřice</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p> <p>Prodej obecních pozemků "pod cenou"</p>	<p>ohrožení a možné problémy záměrů změn v území</p>
T hrozby, střety záměrů (vzájemně, s limity)			

www stránky	kód obce
<a href="http://www.zelec.cz">www.zelec.cz</a>	590 240
rozloha	nadmořská výška
809 ha	241 m.n.m.
místní části	
Želeč	
katastrální území	
Želeč na Hané	
poloha (WGS 84)	KPÚ
17° 5' 52" E, 49° 20' 45" N	19.2.2003
	katastrální mapa
	DKM 55%

členství v mikroregionu a místní akční skupině (MAS)

[Mikroregion Předina | www.predina.cz](http://MikroregionPředina/www.predina.cz)

[MAS Na cestě k prosperitě, o.s. | www.masnaceste.cz](http://MASNacestekprosperite.o.s./www.masnaceste.cz)



% s VŠ vzděláním (ORP   ČR)	průměrný věk (ORP   ČR)	index stáří (ORP   ČR)
6,48 11,3 12,2	42,9 41,3 41,1	149 114 110
nezaměstnanost (ORP   ČR)	KES (ORP   ČR)	% lesů z výměry (ORP   ČR)
10,1 6,8 7,3	0,05 0,3 1,06	0,0 15,1 33,7

kanalizace

stav: **nevyhovující**      druh: **dešťová**      ČOV: **ne**

územně plánovací dokumentace včetně změn, územní studie

ÚP	30.4.2005	Atelier B - Ing. arch. Tatjana Bergmannová
č.1	17.8.2009,	Ing. arch. Jana Kaštánková
č.2	17.6.2011	Ing. arch. Jana Kaštánková
-	-	-
-	-	-

výhodnocení udržitelného rozvoje území	kvantitativní (indikátorové) hodnocení udržitelného rozvoje území Krajským úřadem Olomouckého kraje		
	-	+	-      výsledná kategorie: <b>3b</b>
výhodnocení udržitelného rozvoje území	kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění		
	+	+	-      výsledná kategorie: <b>2a</b>

tabulka problémů k řešení v ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD	ozn.	požadavek pro zadání ÚPD
	ZF13	Štět zastavěného území a půd I.st. ochrany ZPF zastavitelné plochy primárně vymezovat na méně bonitních půdách, vytipovat plochy k přestavbě, zvážit intenzifikaci výstavby	ZF17	Koordinace ÚSES - zajistit soulad prostorového umístění a skladby na hranicích s obcemi Drysice a Ivanovice na Hané (SO ORP Vyškov) a Hradčany-Kobeřice	SF16	Lokalita obecního rybníka, bývalé středověké tvrze a sýpky (NKP) - prověřit možnosti přestavby lokality na rekreační areál, <b>možno k řešení v ÚS nebo RP</b>
	ZF14	Chybějící ČOV - zaústění splašků do Želečského potoka - prověřit a případně zachovat stávající návrh plochy pro ČOV	HF18	Homogenizace R46, VPS ze ZÚR č. Do42 - nastavit příslušnou prostorovou a funkční regulaci pro umožnění přestavby, koordinovat na hranicích obce, zařadit mezi VPS	SF17	Rozvoj rekreačně turistické funkce želečského lomu a vodní nádrže - navrhnout možnosti rozvoje lokalit, např. výstavba cyklostezky aj.
	ZF15	Území ekologických rizik - bývalá obalovna - identifikovat lokalitu a zvážit vhodnot řešení vzhledem k blízkosti dobývacího prostoru	HF19	Rezerva návrhu vysokorychlostní tratě - upřesnit vymezení koridoru územní rezervy, koordinovat na hranicích obce		
	ZF16	Stará ekologická zátěž - stará skládka Želeč - prověřit možnosti rekultivace				

strategické dokumenty

-

Strategický plán Leader MAS

-

občanská vybavenost

veřejná knihovna	-
kulturní zařízení	-
mateřská škola	-
sociální zařízení	-
sportovní zařízení (4x)	-
-	-
-	-

nemovité kulturní památky

výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého	-
boží muka	-
sýpka	-
-	-
-	-



# **SOUHRN VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ**

## popis metodiky

### aktualizace vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území

Na základě aktualizovaných tematických SWOT analýz, zohledňujících doplňující průzkumy a rozborů (vyhl. č. 500 § 11 odst. 1), případně s využitím klíčových faktorů a indikátorů provede pořizovatel zhodnocení stavu a kvality územních podmínek pro každou jednotlivou obec ve správním území ORP, pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území. Příklad přiřazení jednotlivých tematických SWOT analýz k pilířům udržitelného rozvoje území je uveden v [Metodické pomůcce k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí 2009](#), tab. 2 „Začlenění témat analýz SWOT do jednotlivých pilířů posouzení podmínek udržitelného rozvoje“. Některé tematické SWOT analýzy se uplatní ve více pilířích udržitelného rozvoje území.

Při zhodnocení stavu a kvality územních podmínek je nezbytné posoudit relativní význam výsledků jednotlivých tematických SWOT analýz s ohledem na širší souvislosti a návaznosti území posuzované obce. Kladné/záporné ohodnocení územních podmínek nemůže totiž vycházet pouze z absolutní převahy silných/slabých stránek nebo příležitostí a hrozeb.

Pro každý pilíř udržitelného rozvoje území se souhrnný kvalitní stav územních podmínek (zohledňující pozitivní konstatování SWOT analýzy) označí znaménkem "+".

Obdobně při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek (zohledňujícím negativní konstatování SWOT, zejména, co je řešitelné v ÚPD) se označí znaménkem "-".

Při tomto hodnocení je rovněž vhodné přihlédnout k příležitostem/hrozbám a trendům dalšího vývoje v území. Příležitosti/hrozby zjištěné ve SWOT analýze ÚAP obcí jsou významnou informací pro zpracování ÚAP kraje.

Výsledné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí v jednotlivých pilířích územního rozvoje je nutné zdůvodnit, vhodné je uvést skutečnosti, které vedly k tomuto ohodnocení, uvedené např. v jednotlivých tematických SWOT analýzách.

[[MMR, 2010](#)]

### vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí v rámci aktualizace ÚAP SO ORP Prostějov

V rámci 3. úplné aktualizace ÚAP Prostějov byly obce v 1. úrovni zatříděny do jednotlivých kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek dle indikátorového vyhodnocení jednotlivých pilířů KÚOK.

V další úrovni pak dochází k validaci a případné úpravě výsledků původního indikátorového hodnocení v návaznosti na postupné doplňování jednotlivých SWOT analýz konkrétních obcí, toto kvalitativní hodnocení je pak většinou doplněno krátkým odůvodněním dané kategorizace, případně obsahuje stručné doporučení.

### souhrn vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí [cit. [MMR, 2010](#)]

Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) se za každou obec napíše do tabulky, ve které se určí vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako souhrn hodnocení územních podmínek za jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území. Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek se každá obec zařadí do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

zařazení obce	pilíře udržitelného rozvoje			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		v kartogramu
	životní prostředí Z	hospodářský rozvoj H	soudržnost společenství obyvatel území S	dobry stav	špatny stav	
1	+	+	+	Z, H, S	---	
2a	+	+	-	Z, H	S	
2b	+	-	+	Z, S	H	
2c	-	+	+	H, S	Z	
3a	+	-	-	Z	H, S	
3b	-	+	-	H	Z, S	
3c	-	-	+	S	Z, H	
4	-	-	-	---	Z, H, S	

# hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území obcí

Výtah z textu Hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území obcí Olomouckého kraje (Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný, Urbanistické středisko Brno; listopad 2010)

## stanovení vztahu indikátorů k hodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

**Základní vstupní podmínkou** navrhovaných indikátorů bylo posuzovat data z veřejných zdrojů. Tedy taková, jejichž pořízení a sběr by neindikoval nutnost dalšího zatížení s pořizováním a zajišťováním dat formou dotazníků, průzkumů nebo jiných finančních zátěží na pořízení dat pro další aktualizace.

Preferovány jsou tedy pravidelně zveřejňované datové výstupy Českého statistického úřadu. Podmínka zajištění dat takto přístupných datových zdrojů zúžila v některých případech škálu zvolených indikátorů, popřípadě byly nastaveny hodnotící kritéria indikátorů, které je možné posuzovat z různých aspektů, dle zvoleného pilíře.

Posouzeny byly interakce mezi sociální, environmentální a ekonomickou sférou a jejich dopady s prioritou dopadu do územního rozvoje.

Jednotlivé indikátory sledují mimo vlastní hodnoty i časové řady. Takto je dána možnost posoudit, zda vývoj v oblasti je příznivý, či nikoliv, je možné na základě známých příčin vyhodnotit trend vývoje a případně pomocí nástrojů územního plánování apod. na tento vývoj reagovat.

### Výsledkem je:

- stanovení 15 indikátorů udržitelného rozvoje rozdělených do tří pilířů
- každý z pilířů obsahuje jeden indikátor vyjadřující vývojový trend (do výpočtu indikátoru byla zahrnuta data za určité časové období roku 2007)
- stanovení úrovně vyváženosti územních podmínek za jednotlivé pilíře – zařazení území obcí do 8-mi kategorií dle návrhu MMR

*Zařazení jednotlivých obcí do příslušné kategorie pro stanovení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj je realizováno pomocí výpočtů.*

**Cílem je** zvolenými indikátory dát jednotný základ pro hodnocení obcí. Navrhované řešení posuzuje a řadí jednotlivé obce do zvolených kategorií na základě definovaných indikátorů, které odrážejí pouze určitou oblast hodnocení, dosažitelnou z jednoho datového zdroje. Na území jednotlivých ORP je však nutno zohlednit další jevy a skutečnosti, které zajistí komplexní posouzení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj. Právě místní specifika a jiné územní podmínky, je nutné vyhodnotit empirickým způsobem se znalostí místní problematiky jednotlivých správních území obcí s rozšířenou působností.

Předkládané zařazení jednotlivých obcí do příslušných osmi kategorií dle návrhu MMR je tedy nutné brát jako jednotný základ pro konečné vyhodnocení. *Konečné vyhodnocení je nutné provést empirickým způsobem a zahrnout do něj místní specifika a další znalosti o území, které nelze formou indikátorů postihnout.*

### sledované indikátory

- *sociální pilíř*  
Index stáří  
Index salda migrace  
Míra dostupné urbanizace

Počet dokončených bytů na 100 obyvatel

Trend vývoje salda migrace

- *Hospodářský pilíř*  
Sektorová struktura ekonomických subjektů  
Míra registrované nezaměstnanosti  
Funkční urbanizovaná území  
Podíl zastavěného území obce ohroženého záplavou  
Trend vývoje míry registrované nezaměstnanosti
- *Environmentální pilíř*  
Podíl pásem ochrany  
Koeficient ekologické stability  
Podíl ploch ochrany přírody  
Pozemkové úpravy  
Trend vývoje koeficientu ekologické stability

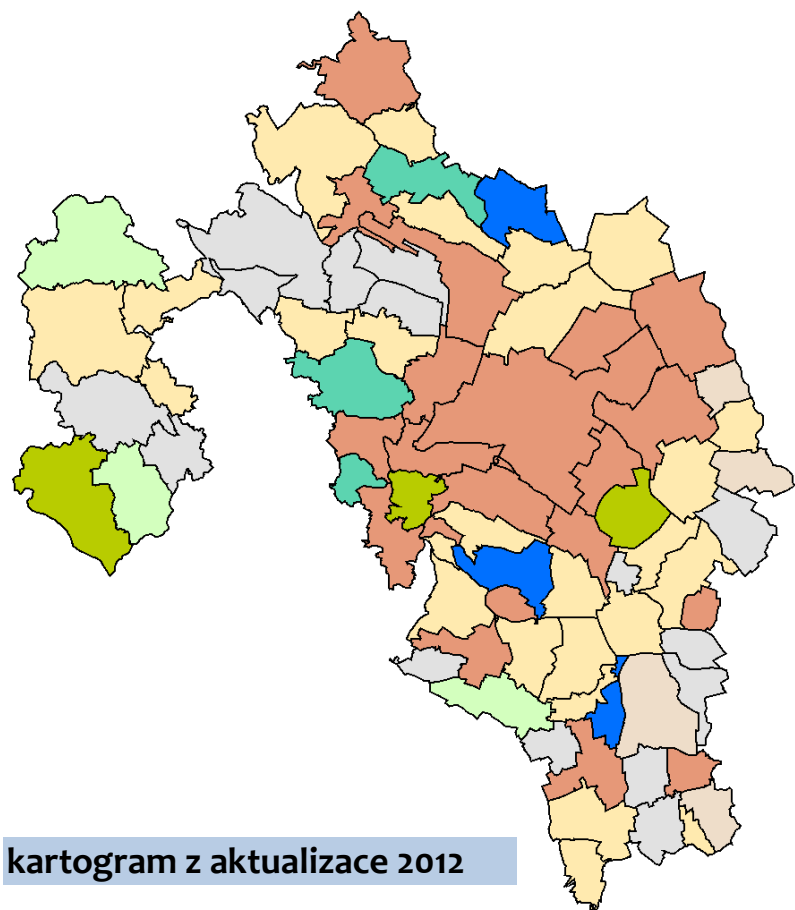
Navržené indikátory zahrnují pouze část indikátorů, jejichž hodnoty lze v rámci pravidelných aktualizací jednoduše aktualizovat. Pro správné stanovení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj je nutno do hodnocení zahrnout další posuzované a hodnocené jevy. Nutné je zohlednit místní podmínky a specifika jednotlivých oblastí, vazby na okolí a další dostupné údaje.

Při vyhodnocení předložených indikátorů je nutné mít na zřeteli i některá rizika při jejich interpretaci. Jak již bylo zmíněno v úvodu, předložené indikátory a výsledky hodnocení jednotlivých obcí má za úkol vymezit jednotnou rovinu pro každou obec a nastavit tak srovnatelné výchozí podmínky při finálním stanovení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj.

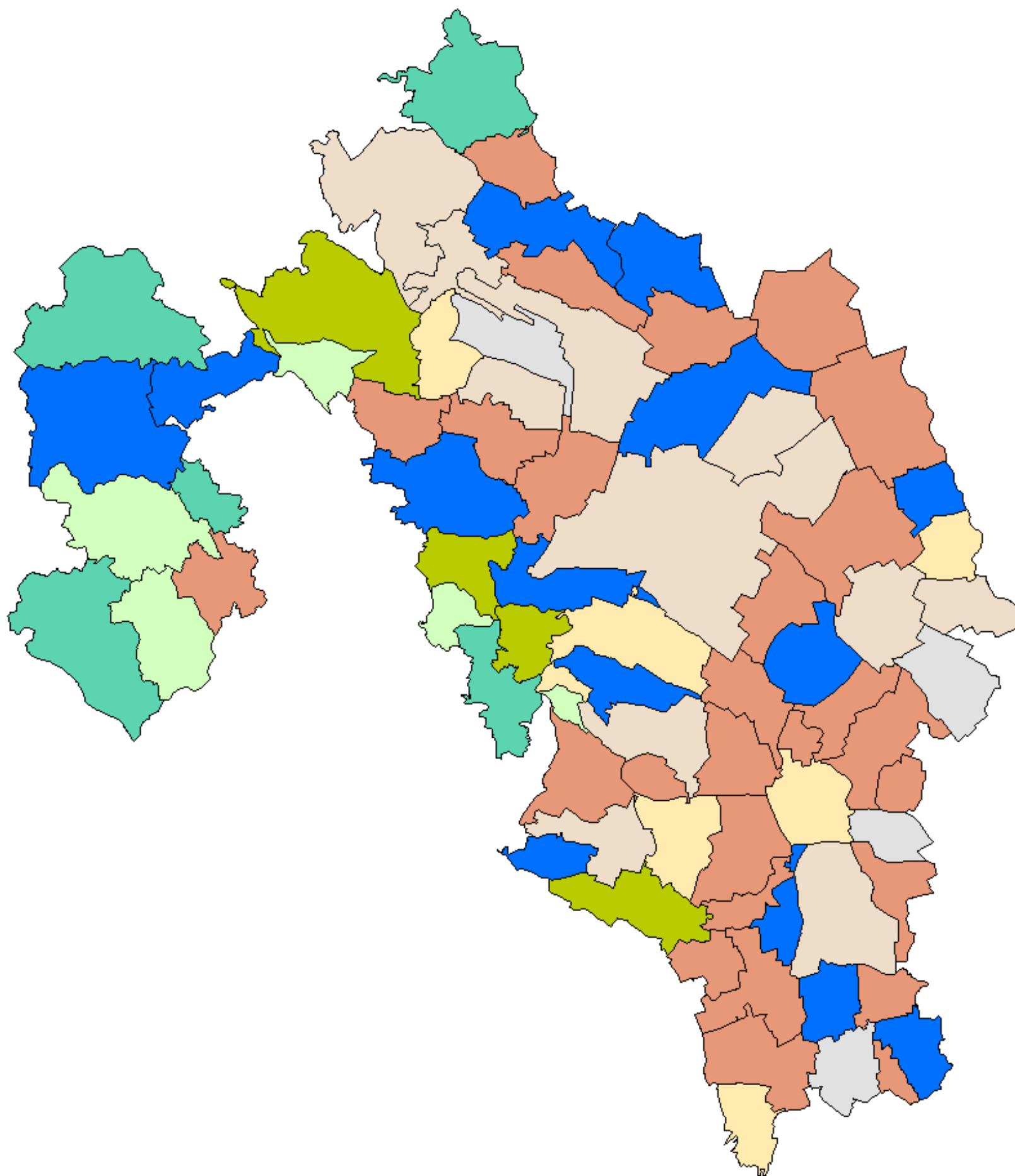
Při hodnocení definovaných indikátorů je třeba provést některé nutné korekce uvedených hodnot, které nelze při automatizovaném vyhodnocení zohlednit. Jedná se například o koeficient ekologické stability. Tento indikátor vystihuje potenciální ekologickou stabilitu v území na základě skladby druhů pozemků, je vztažen na administrativní území obce, a proto je nutno při konečném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj zohlednit např. fakt, že se na území obce nenachází větší podíl stabilních porostů (lesa) ale jedná se např. o obec žďárného původu a na její administrativní území může navazovat stabilní lesní komplex. Tento fakt je nutno při hodnocení environmentálního pilíře zohlednit.

Např. při vyhodnocení indikátoru indexu salda migrace je nutno zohlednit potenciální riziko suburbanizace, (u obcí s vyšší hodnotou indexu) nebo zda se jedná o momentální skokovou změnu indikátoru u obcí s menším počtem obyvatel. Dále např. rizikem hodnocení míry registrované nezaměstnanosti je fakt, že hodnota nezahrnuje průměr, ale je vyčíslená k datu 31.12. příslušného roku. Při empirickém posouzení je tedy nutno zohlednit místní znalost ekonomického prostředí a rizika nárůstu nebo naopak příležitosti na zlepšení stavu nezaměstnanosti v území.

# kartogram „vztah území obcí/ORP podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“



kartogram z aktualizace 2012



kartogram z aktualizace 2010



## seznam zkratek

RURU.....	<i>rozbor udržitelného rozvoje území</i>	PR.....	<i>přírodní rezervace</i>
ÚAP.....	<i>územně analytické podklady</i>	CHLÚ.....	<i>chráněné ložiskové území</i>
SO ORP.....	<i>správní obvod obce s rozšířenou působností</i>	BPEJ.....	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
MMPV.....	<i>Magistrát města Prostějova</i>	ZPF.....	<i>zemědělský půdní fond</i>
SÚ.....	<i>stavební úřad</i>	PUPFL.....	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
ÚPD.....	<i>územně plánovací dokumentace</i>	v.v.t.....	<i>významný vodní tok</i>
ÚPP.....	<i>územně plánovací podklady</i>	z.ú.....	<i>záplavové území x zastavěné území</i>
PÚR.....	<i>politika územního rozvoje</i>	AZZU.....	<i>aktivní zóna záplavového území</i>
ÚP (ÚPSÚ, ÚPO).....	<i>územní plán (územní plán sídelního útvaru, územní plán obce)</i>	PPO.....	<i>protipovodňová ochrana (opatření)</i>
RP.....	<i>regulační plán</i>	NKP.....	<i>nemovitá kulturní památka</i>
ÚS.....	<i>územní studie</i>	S, J, V, Z.....	<i>sever, jih, východ, západ</i>
ZÚR.....	<i>Zásady územního rozvoje</i>	DPS.....	<i>domov s pečovatelskou službou</i>
KÚOK.....	<i>Krajský úřad Olomouckého kraje</i>	FVE.....	<i>fotovoltaická elektrárna</i>
OK.....	<i>Olomoucký kraj</i>	VE.....	<i>větrná elektrárna</i>
MMR.....	<i>Ministerstvo pro místní rozvoj</i>		
MO (VUSS).....	<i>Ministerstvo obrany (Vojenská ubytovací správa)</i>		
k.ú.....	<i>katastrální území</i>		
KPÚ.....	<i>komplexní pozemkové úpravy</i>		
DKM.....	<i>digitální katastrální mapa</i>		
KMD (KM-D).....	<i>katastrální mapa digitalizovaná</i>		
ÚKM.....	<i>úcelová katastrální mapa (úcelově digitalizovaná katastrální mapa)</i>		
ČÚZK.....	<i>Český úřad zeměměřičský a katastrální</i>		
S-JTSK (JTSK).....	<i>systém jednotné trigonometrické sítě katastrální</i>		
MAS.....	<i>místní akční skupina</i>		
VŠ.....	<i>vysoká škola (vysokoškolské)</i>		
KES.....	<i>koeficient ekologické stability</i>		
ÚSES.....	<i>územní systém ekologické stability</i>		
BC, LBC, RBC, NRBC.....	<i>biocentrum, lokální..., regionální..., nadregionální...</i>		
BK, LBK, RBK, NRBK.....	<i>biokoridor, lokální..., regionální..., nadregionální...</i>		
VPS.....	<i>veřejně prospěšná stavba</i>		
VPO.....	<i>veřejně prospěšné opatření</i>		
OP.....	<i>ochranné pásmo</i>		
RC.....	<i>rekreační celek</i>		
KKO.....	<i>kulturní krajinná oblast</i>		
PP, NPP.....	<i>přírodní památka, národní přírodní památka</i>		
VKP.....	<i>významný krajinný prvek</i>		



**ZPRACOVATEL**

*Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov*

**KONTAKT**

*Ing. Václav LUŽNÝ, referent územně analytických podkladů  
tel.: 582 329 192, e-mail: [vaclav.luzny@prostejov.eu](mailto:vaclav.luzny@prostejov.eu)*

**ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2014**

*stav k 12/2014*