

8. výzva

„MAS Prostějov venkov - IROP - sociální bydlení II.“

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 „Sociální infrastruktura - integrované projekty SCLLD“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Pravidla pro žadatele a příjemce

Pouze aktivita sociální bydlení - rozdíl oproti výzvě 2 MAS

Specifická pravidla naleznete na adrese:

<https://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD>

Oprávnění žadatelé a financování

Oprávnění žadatelé:

- ▶ obce;
- ▶ nestátní neziskové organizace;
- ▶ církve;
- ▶ církevní organizace

Nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace vykonávají činnost v jedné z oblastí:

- ▶ podpora nebo ochrana osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob,
- ▶ sociální služby či aktivity sociálního začleňování.

Podíl financování z celkových způsobilých výdajů:

- ▶ EFRR 95 %
 - ▶ příjemce 5 %
-
- ▶ Místo realizace - území MAS vymezené ve schválené strategii CLLD.
 - ▶ Realizace od 1.1.2014 do 30.6.2023 - platné je datum ve výzvě MAS

Cílové skupiny - osoby v bytové nouzi

- ▶ osoby spící venku
- ▶ osoby v nízkoprahové noclehárně,
- ▶ osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- ▶ muži a ženy v azylovém domě,
- ▶ matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- ▶ úplné rodiny v azylovém domě,
- ▶ osoby v domě na půli cesty,
- ▶ osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- ▶ osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- ▶ žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- ▶ osoby po opuštění věznice,
- ▶ osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- ▶ osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,

Cílové skupiny - osoby v bytové nouzi

- ▶ muži a ženy v seniorském věku,
- ▶ invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- ▶ osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel
- ▶ osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- ▶ osoby v nezákonně obsazené budově,
- ▶ osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- ▶ osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- ▶ osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení,
- ▶ osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- ▶ osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- ▶ osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Osobou v bytové nouzi

- ▶ Osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. **Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění.**
- ▶ Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.
- ▶ Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).
- ▶ Při uplatňování obou výše uvedených podmínek se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.

Podmínky

- ▶ Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení
- ▶ Pokud má objekt, nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným více než 12 bytových jednotek, počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nepřekročí součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z celkového počtu bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nad hranicí 12 bytových jednotek, podíl se vždy zaokrouhluje dolů na celé bytové jednotky.
- ▶ Ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování nejsou podporovány.

Způsobilé výdaje

Celkové způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí přesáhnout částku 29 979 Kč. Výpočet uveďte ve Studii proveditelnosti.

Hlavní způsobilé výdaje max. 85 % celkových způsobilých výdajů:

- ▶ Nákup nemovitostí
- ▶ Stavby
- ▶ Pořízení vybavení
- ▶ DPH (za podmínek uvedených v pravidlech)

Vedlejší způsobilé výdaje

max. 15 % celkových způsobilých výdajů:

- ▶ technický dozor investora, BOZP, autorský dozor,
- ▶ zeleň v okolí budov a na budovách,
- ▶ demolice původního objektu na místě realizace projektu,
- ▶ projektová dokumentace,
- ▶ studie proveditelnosti,
- ▶ pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- ▶ povinná publicita
- ▶ DPH (za podmínek uvedených v pravidlech)

Parametry sociálního bydlení v IROP

Byt splňuje parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení.

Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku:

- ▶ umyvadlem,
- ▶ sprchou nebo vanou,
- ▶ WC,
- ▶ kuchyňskou linkou,
- ▶ varnou deskou a troubou.

Podmínky

Soc. bydlení musí být:

- ▶ umístěno v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu
- ▶ umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny,
- ▶ umístěno v běžné zástavbě s občanskou vybaveností,
- ▶ v lokalitě musí být zajištěná veřejná doprava,
- ▶ projekt musí naplňovat všechny požadavky na občanskou vybavenost, žadatel je popíše v kapitole 4 Studie proveditelnosti, její osnova je v příloze č. 4D těchto Pravidel.

Požadavky na občanskou vybavenost v lokalitě se soc. byty

- ▶ mateřská škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality;
- ▶ základní škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality.
- ▶ služba praktického lékaře (i občasná) v obci, nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality;
- ▶ sociální služby, podporující sociální začlenění cílové skupiny, v obci nebo v dostupné vzdálenosti.
- ▶ prodej základních potravin a základního nepotravinářského zboží v obci.
- ▶ veřejná doprava v obci nebo v docházkové vzdálenosti.

Nakládání se soc. byty

Po dobu udržitelnosti projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální prací je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník.

Příjemce musí dodržovat podmínky pro nakládání se sociálními byty minimálně po dobu udržitelnosti projektu a po dobu platnosti Pověřovacího aktu k zajištění SOHZ.

Podmínky pro nakládání se sociálními byty:

- Výše nájemného za 1 m² nesmí překročit 61,10 Kč
- Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:
 - ▶ 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy - domácnost 1 člen
 - ▶ 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy - domácnost se 2 členy;
 - ▶ 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy - domácnost se 3 členy;
 - ▶ 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy - domácnost se 4 členy;
 - ▶ 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy - domácnost s 5 a více členy.

Standardy minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení

Počet osob v domácnosti	1	2	3	4 a více
1+kk (m2)	23-37,9	23-37,9	x	x
2+kk (m2)	x	38-51,9	38-51,9	x
3+kk (m2)	x	x	52-67,9	52-67,9
4+kk (m2)	x	x	x	68-82

Indikátory projektu

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují **metodické listy indikátorů**.

5 53 20 - Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení

5 53 10 - Nárůst kapacity sociálních bytů

5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení

K indikátoru musí být v žádosti vyplněna tato datová pole:

- ▶ **Výchozí hodnota** (v případě výstupového indikátoru načtena automaticky 0) a **datum**, ke kterému byla hodnota stanovena.
- ▶ **Cílová hodnota**, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout, a **datum**, ke kterému ji musí naplnit.

Povinné přílohy žádosti

- ▶ **Plná moc** - pokud žadatel zplnomocní podáním jinou osobu - vzor je příloha 11 obecných pravidel
- ▶ **Zadávací a výběrová řízení** - přeskládá pouze uzavřenou smlouvu včetně případných dodatků na záložku veřejné zakázky
- ▶ **Právní subjektivita** - obce nemusí dokládat
- ▶ **Studie proveditelnosti** - zpracovaná podle osnovy v příloze č. 4D
- ▶ **Prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu**
- ▶ **Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva** - žadatel musí nejpozději do vydání Rozhodnutí doložit stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu.

Povinné přílohy žádosti

- ▶ **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby** - v případě, že již byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, žadatel ji také přikládá k žádosti o podporu.
- ▶ **Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení**
- ▶ **Položkový rozpočet**
- ▶ **Čestné prohlášení o skutečném majiteli**
- ▶ **Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení** - v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
- ▶ **Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu**

Děkuji vám za pozornost

Mgr. Jaroslav Křivánek

Prostějov venkov o.p.s.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**