

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

Název: Prostějov venkov o.p.s., se sídlem v Kralicích na Hané, Masarykovo nám. 41,
Datum: 12.1.2022 od 15:00 hod
Místo konání: Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41

Program:

1. Zahájení
2. Navýšení mzdy za poskytované poradenství
3. Schválení smlouvy na nájem nebytových prostor Mostkovice
4. Podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v Kralicích na Hané
5. Nákup vybavení do nových prostor
6. Stěhování a malování kanceláře
7. Závěr

K bodu 1: Zahájení

Předsedajícím byla navržena paní Zdeňka Růžičková, zapisovatelem Ludmila Švitelová, ověřovatelem zápisu pan František Kaprál.

Předsedající seznámil členy s pozměňujícím návrhem programu.

Správní rada schvaluje program v upraveném znění, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Schvaluje: pro 6, zdržel se 0, proti 0

K bodu 2: Navýšení mzdy za poskytované poradenství

V rámci minulých let kancelář MAS poskytovala odborné poradenství např. v rámci dotaci tzv. šablon, nebo při zpracování rozvojových dokumentů obcí. V roce 2021 byla mzda za poradenství vyplácena v rámci DPP ve výši 200 Kč/hod. Cena služeb poskytovaných společností se loni zvýšila na 1 000 Kč za hod. Bylo navrženo navýšení hodinové sazby mzdy na 600 Kč/hod.

Správní rada schvaluje navýšení hodinové sazby na 600 Kč.

Schvaluje: pro 6, zdržel se 0, proti 0

K bodu 3: Schválení smlouvy na nájem nebytových prostor Mostkovice

Obec Mostkovice vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor, které se nacházejí v budově č. pop. 549/1 stojící na pozemku p. č. 745/5 v k.ú. Mostkovice.

Po osobním jednání se zástupci obce bylo zjištěno, že obec pronajme prostor jako celek za nájem 6000 Kč/měsíc plus zálohové platby za služby. Návrh se sníženým nájemným paní Růžičkové nebyl přijat.

Po projednání nabídek na pracovním zastupitelstvu obce Mostkovice byla vybrána nabídka naší společnosti.

Dne 5.1.2022 byl zaslán návrh smlouvy. Po projednání se zástupci obce v ní byly provedeny změny, např. nájemné nebude do konce roku 2025 navyšováno v souladu s roční inflací a pod. V Zápočtovém listu, který je součástí smlouvy jsou uvedeny zálohy na za konkrétní služby ve výši 4 200 Kč.

Jedná se o třístrannou smlouvu, ve které je pronajímatelem Obec Mostkovice, zastoupená Domovní správou Prostějov, s.r.o.

Správní rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy.

Schvaluje: pro 6, zdržel se 0, proti 0

K bodu 4: Podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v Kralicích na Hané

Paní Švitelová předložila návrh na výpověď z nájmu nebytových prostor v budově Městysse Kralice na Hané. Výpověď z nájmu bude podána dne 20.1.2022, kdy následně poběží 30-ti denní výpovědní lhůta. Termín je nastaven po jednání Zastupitelstva obce Mostkovice.

Správní rada schvaluje podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v Kralicích na Hané.

Schvaluje: pro 6, zdržel se 0, proti 0

K bodu 5: Nákup vybavení do nových prostor

Nové prostory nedisponují žádným vybavením. Pro účely seminářů PRV bude prostor vybaven starými stoly a židlemi ze sokolovny. Do kuchyňského koutu je potřeba zakoupit chladničku a mikrovlnnou troubu. Paní Růžičková navrhla zakoupení sektorové kuchyňské linky, kam by se případně schovalo nádobí, které je tedy potřeba též po přestěhování zakoupit. Pan Kaprál sdělil, že osloví známého truhláře, který by mohl kuchyňskou linku vyrobit dle daných požadavků a prostor. Do příští správní rady bude připraven cenový návrh na kuchyňskou linku, ostatní drobné vybavení bude pořizováno postupně po přestěhování.

Správní rada schvaluje limit 10 000 Kč na pořízení nového vybavení (min. ledničky a mikrovlnné trouby).

Schvaluje: pro 6, zdržel se 0, proti 0

K bodu 6: Stěhování a malování kanceláře

Pro potřeby stěhování byly z Prostějova poptány odborné firmy s autem cca 20 m³ a 3 pracovníky :

1. Jiří Salloum, IČ: 87279371 – 1390 Kč/ hod a 13 Kč/km bez DPH (s DPH 1682 Kč x 8 hod = 13 456 Kč bez dopravy), doprava je cca 20 km = 315 Kč s DPH
2. Zdeněk Hájek, IČ: 13383965 – ceny za hod. auto 300, 250 osoba = 1050 bez DPH (1270 Kč s DPH x 8 = 10 164 Kč s DPH). Upřesní, zda má volný termín.
3. Žeravík, IČ: 46590463 – ceny za hod. auto 650 Kč/hod, 350 Kč/hod pracovník tj. 1700 bez DPH (2057 x 8 = 16 456 Kč s DPH).

Pan Konečný a pan Zatloukal navrhli, že kancelář přestěhují zadarmo.

Po odstěhování kanceláře budou s paní starostkou dohodnuty podmínky předání prostor, převážně není znám požadavek na malování. Případné náklady na malování a úklid:

1. Jiří Salloum, IČ: 87279371 – 10 000 Kč bez DPH – začátkem února
2. Žeravík, IČ: 46590463 – 10 000 Kč bez DPH, nebo čekací lhůta přes 2 měsíce
3. Marcel Selinger, IČ: 65835549 - 5009,- Kč včetně DPH

Tato otázka bude řešena až po ujednání podmínek na předání kanceláře.

Správní rada bere na vědomí informace ohledně cen za stěhování a malování a schvaluje uspořené peníze za stěhování použít na nákup dalšího vybavení nových prostor.

Schvaluje: pro 6, zdržel se 0, proti 0

K bodu 7: Ukončení jednání

Pracovníci kanceláře MAS informovali správní radu o průběhu realizace SCLLD a monitorovací zprávě za období 1.7.2021 až 31.12.2021.

Pracovníci kanceláře MAS informovali správní radu o potřebě projednat změnu sídla na jednání valné hromady, získání souhlasu s umístěním sídla společnosti do nové kanceláře od obce Mostkovice. Sídlo je zaneseno v zakládací listině, kterou je třeba upravit, schválit a podepsat všemi zakladateli.

Správní rada bere na vědomí.

Bere na vědomí


Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a jednání správní rady ukončila.

V Kralicích na Hané 12.1.2022

Zapsala: Ludmila Švitelová



Zdeňka Růžičková



František Kaprál

