

Změna SCLLD v Programovém rámci IROP opatření O2 Investice do sociální infrastruktury, a to v údajích monitorovacích indikátorů.

Název opatření	O2 Investice do sociální infrastruktury
Vazba specifický cíl IROP	<u>SPECIFICKÝ CÍL IROP 4.1: Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu</u> <u>SPECIFICKÝ CÍL 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi</u>
Vazba na cíle SCLLD	<u>SC 3 Rozvoj služeb</u> <u>O 3.1 Zachování a rozvoj občanské vybavenosti obcí regionu</u> <u>3.1.1 Zajištění chybějící a obnova stávající infrastruktury občanské vybavenosti</u> Cílem opatření je zajistit dostatečné zázemí pro bydlení sociálně slabších skupin obyvatel.
Oblast podpory, zaměření projektů	Podporovány budou aktivity: <u>Sociální bydlení</u> • nákup a rekonstrukce jednotlivých bytů v nesegregovaných intravilánech obcí; • nákup stavební parcely a výstavba bytového domu se čtyřmi až šesti bytovými jednotkami; • nástavba nebo půdní vestavba bytů na stávající bytový dům; • nákup nemovitosti (kolaudované pro bydlení nebo jiný účel – ubytovací zařízení, kanceláře, výroba), včetně souvisejících pozemků, a její rekonstrukce na bytový dům se sociálními byty; • nákup bytu v bytovém domě a jeho rekonstrukce pro účely sociálního bydlení (pořízení kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny apod.); • rekonstrukce bytového domu, při které dojde ke změně dispozic bytových jednotek (např. rozdělení větších bytů na menší) za účelem vytvoření sociálních bytů. <u>Doplňková aktivita</u> • bude podporováno zahrnutí zeleně v okolí budov a na budovách, např. zelené zdi a střechy, aleje, hřiště a parky do realizovaných projektů. <u>Typy projektů:</u> • nákup a rekonstrukce jednotlivých bytů pro účely sociálního bydlení (pořízení kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny apod.) v nesegregovaných intravilánech obcí; • nákup stavební parcely a výstavba bytového domu se čtyřmi až šesti bytovými jednotkami; • nástavba nebo půdní vestavba bytů na stávající bytový dům; • nákup nemovitosti kolaudované pro bydlení nebo jiný účel včetně souvisejících pozemků, a její rekonstrukce na bytový dům se sociálními byty; • rekonstrukce bytového domu, při které dojde ke změně dispozic bytových jednotek (např. rozdělení větších bytů na menší) za účelem vytvoření sociálních bytů;
Příjemce	• nestátní neziskové organizace; • organizační složky státu; • příspěvkové organizace organizačních složek státu;

	• kraje; • organizace zřizované nebo zakládáné kraji; • obce; • organizace zřizované nebo zakládáné obcemi; • dobrovolné svazky obcí; • organizace zřizované nebo zakládáné dobrovolnými svazky obcí; • církve; • církevní organizace. Seznam příjemců může být ve výzvě omezen. Omezení vyplývá z malé výše podpory přidělené MAS na celé programové období 2014 - 2020.	
Výše způsobilých nákladů	Minimální a maximální výše bude nastavena ve výzvě MAS.	
Podpora	Přímá, nenávratná dotace 95 %	
Principy stanovení preferenčních kritérií	Preferenční kritéria budou nastavena až v konkrétní výzvě MAS	
Indikátory povinné		
Typ	výsledek	Odůvodnění: Vycházeli jsme z počtu plánovaných lůžek v rámci indikátoru v MI 5 53 10. Pro stanovení hodnoty indikátoru jsme použili průměrnou obsazenost dle MPSV ČR 0,7 osoby na lůžko, to znamená, že každé lůžko musí být obsazeno minimálně 256 dní v roce.
Číslo	5 53 20	
Název	Průměrný počet osob využívající sociální bydlení	
Měrná jednotka	Osoby/rok	
Výchozí stav	18,9	
Hodnota 2018	není povinnost	
Cílová hodnota	35,0	
Typ	výstup	Odůvodnění: Průměrná cena jedné bytové jednotky na území MAS je dle realizovaných projektů z tabulky pod fíčí 725,08 tis. Kč. Plánované projekty počítají s jednolůžkovými byty, proto jsou celkové finance v tabulce pod fíčí vyděleny počtem lůžek. Plánovaná cena jedné jednolůžkové bytové jednotky je stanovena na 725,00 tis. Kč.
Číslo	5 53 01	
Název	Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	
Měrná jednotka	bytové jednotky	
Výchozí stav	0	
Hodnota 2018	3	
Cílová hodnota	8	
Typ	výsledek	Odůvodnění: Při stanovení výchozího stavu jsme vycházeli z údajů z území zrealizovaných projektů. Plánované projekty počítají s jednolůžkovými byty. V návaznosti na indikátor 55301 tedy navýšíme kapacitu o 6 lůžek. Stav počtu lůžek a bytů může silně ovlivnit fakt, že povinnost obcí vést byty v režimu sociálního nebo také podporovaného bydlení je dle pravidel dotačních titulů pouze 10 let.
Číslo	5 53 10	
Název	Nárůst kapacity sociálních bytů	
Měrná jednotka	lůžka	
Výchozí stav	27	
Hodnota 2018	není povinnost	
Cílová hodnota	50	

		Projekty realizované v letech 2007 a 2008 nám mohou postupně přecházet do režimu tržního nájemného.
--	--	---

Sociální bydlení projekty od roku 2002